



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

Codice Ente 10046

N. 115

Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 19-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

L'anno **duemilaventidue** addì **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30**, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale di Calolziocorte.

Alla presente deliberazione risultano:

		Presenti	Assenti
GHEZZI MARCO	SINDACO	X	
VALESCCHI ALDO	VICE SINDACO	X	
VALESCCHI CRISTINA	ASSESSORE		X
BALOSSO CELESTINA	ASSESSORE	X	
CAREMI LUCA	ASSESSORE		X
GANDOLFI DARIO	ASSESSORE		X
		3	3

Presiede il SINDACO ING. MARCO GHEZZI

Assiste il SEGRETARIO DOTT. GIUSEPPE PARENTE

Verbalizza il Funzionario incaricato a norma di Statuto dott. Fabio Sampietro

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, l'allegata proposta di deliberazione n. 20 del 14-12-2022 convalidata con firma elettronica debole dal Funzionario Responsabile del Settore SERVIZI DEL TERRITORIO, ARCH. OTTAVIO FEDERICI

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta n. 20 del 14-12-2022 di deliberazione relativa all'oggetto, a norma del vigente Piano triennale della prevenzione della corruzione.
- Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi.

Dato atto che:

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147-bis e quinquies del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni allegati al presente atto;
- non sussistono, ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte degli amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. Di dare atto che nello stesso giorno in cui verrà pubblicato all'albo pretorio, il presente verbale sarà comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
3. Di disporre la trasmissione informatica del presente atto al Settore SERVIZI DEL TERRITORIO.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

dichiara, stante l'urgenza, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

ALLEGATI:

- a) Proposta n. 20 del 14-12-2022 del Servizio EDILIZIA/URBANISTICA
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Proposta di deliberazione di GIUNTA numero 20 del 14-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

<i>Ufficio Proponente</i>	Settore Servizi del Territorio Servizio LLPP
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott. Arch. Ottavio Federici
<i>Relatore</i>	Assessore rag. Aldo VALSECCHI

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto, come previsto dal Piano triennale della Prevenzione e Corruzione relativo al triennio 2022-2024;

Premesso che la legge 28 gennaio 1977, nr. 10, recante “norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione; Visto che il D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380, alla Sezione II^, riconferma che il rilascio del “permesso di costruire” è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al contributo di costruzione

Visti gli artt. 43, comma 1 e 48, comma 2 della l.r. 11 marzo 2015, nr. 12 i quali prevedono rispettivamente che :

-“I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.”

-“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”

Dato atto che il comune di Calolziocorte, con deliberazione della Giunta Comunale nr. 79 del 07.12.2021, ha provveduto ad aggiornare il contributo di costruzione sulla base dei dati ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura -Ufficio Statistica accertati per il periodo ottobre 2020/ottobre 2021, ultimo dato allora disponibile.

Ritenuto, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della legge 24 dicembre nr. 537 così come anche richiamato dall'art. art. 48, comma 2 della l.r. nr. 12/2005, di dover provvedere all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT inerente i costi di costruzione dell'edilizia residenziale

Rilevato, pertanto, che l'incremento percentuale ISTAT fornito dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura -Ufficio Statistica- accertato per il periodo ottobre 2021 / ottobre 2022, ultimo dato disponibile, è pari allo 11,50%, corrispondente ad €.54,95

Dato atto che sono stati espressi i pareri di favorevole di regolarità tecnica e contabile , qui allegati, di cui all'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 24 dicembre nr. 537

Visto il D.P.R. 6 giugno 1981, nr. 380 e ss.mm.ii.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, nr. 12 e ss.mm.ii. Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.

Visto e ritenuto di condividere e fare propri i contenuti dell'istruttoria resa dal geom. Nicola PERUCCHINI

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. le premesse sono parte integrante del provvedimento;
2. di aggiornare, per i motivi esplicitati in epigrafe, che, per l'anno 2023, il costo parametrico di costruzione per quanto attiene all'edilizia residenziale in €. 532,08
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., il nuovo costo parametrico di costruzione verrà applicato alle pratiche inoltrate con decorrenza dal 1° gennaio 2023
4. di dare, altresì, atto che :

per gli interventi di edilizia residenziale le quote percentuali del costo di costruzione sono quelle stabilite con la D.G.R. nr. 5/53844 del 31.05.1994 "tabella A" per comuni <50.000 abitanti e precisamente :

- edifici di classe I[^]-II[^] e III[^]
 - o 6% per interventi di nuova costruzione
 - o 5% per interventi su edifici esistenti
- edifici di classe IV[^]-V[^]-VI[^]-VII[^] e VIII[^]
 - o 8% per interventi di nuova costruzione
 - o 6% per interventi su edifici esistenti
- edifici di classe IX[^] - X[^] - XI[^]
 - o 18% per interventi di nuova costruzione
 - o 10% per interventi su edifici esistenti

per gli interventi destinati a destinazioni non residenziali (commerciale, terziario, direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo) per i quali è dovuto il contributo del costo di costruzione lo stesso verrà calcolato, ai sensi dell'art. 48, comma 4 della legge regionale nr. 12/2005 in ragione del 10% sulla base del costo effettivo sostenuto per la costruzione/ristrutturazione determinato sulla base di un computo metrico redatto sulla base del listino regionale per le opere edili vigente a quel momento

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica e darne comunicazione alla cittadinanza mediante pubblicazione della presente sul sito web comunale.

Calolziocorte, 14 dicembre 2022

il proponente
arch. Ottavio Federici

IL PRESIDENTE
ING. MARCO GHEZZI

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
DOTT. FABIO SAMPIETRO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.