



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

-----

Codice Ente 10046

**N. 99**

Registro Deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 04-12-2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00**, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale di Calolziocorte.

**Alla presente deliberazione risultano:**

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
GHEZZI MARCO	SINDACO	<b>X</b>	
VALSECCHI ALDO	VICE SINDACO	<b>X</b>	
VALSECCHI CRISTINA	ASSESSORE	<b>X</b>	
BALOSSI CELESTINA	ASSESSORE	<b>X</b>	
GANDOLFI DARIO	ASSESSORE	<b>X</b>	
CAREMI LUCA	ASSESSORE	<b>X</b>	
		<b>6</b>	<b>0</b>

**Presiede** il SINDACO ING. MARCO GHEZZI

**Assiste** il SEGRETARIO DOTT. GIUSEPPE PARENTE

**Verbalizza** il Funzionario incaricato a norma di Statuto dott. Gabriele Sancassani

## **OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024**

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, l'allegata proposta di deliberazione n. 16 del 24-11-2023 convalidata con firma elettronica debole dal Funzionario Responsabile del Settore SERVIZI DEL TERRITORIO, ARCH. OTTAVIO FEDERICI

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta n. 16 del 24-11-2023 di deliberazione relativa all'oggetto, a norma del vigente Piano Integrato d'Attività ed Organizzazione (PIAO) - sezione 2. Valore pubblico, performance ed anticorruzione - sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza.
- Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi.

Dato atto che:

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147-bis e quinquies del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni allegati al presente atto;
- non sussistono, ai sensi del vigente Piano Integrato d'Attività ed Organizzazione (PIAO) - sezione 2. Valore pubblico, performance ed anticorruzione - sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte degli amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. Di dare atto che nello stesso giorno in cui verrà pubblicato all'albo pretorio, il presente verbale sarà comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
3. Di demandare al Settore SERVIZI DEL TERRITORIO tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. Di disporre la trasmissione informatica del presente atto al Servizio Edilizia privata e Urbanistica.

ALLEGATI:

- a) Proposta n. 16 del 24-11-2023 del Servizio EDILIZIA/URBANISTICA
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

## Proposta di deliberazione di GIUNTA numero 16 del 24-11-2023

### OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

<i>Ufficio Proponente</i>	Settore Servizi del Territorio Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
<i>Responsabile del procedimento</i>	dott. Arch. Ottavio FEDERICI
<i>Relatore</i>	Assessore rag. Aldo VALSECCHI

Visto il vigente PIAO - Piano integrato d'attività ed organizzazione" e, in particolar modo, la sezione "2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE ED ANTICORRUZIONE - sottosezione 2.3 RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA e dato atto di rispettare le misure di prevenzione ivi previste.

Premesso che la legge 28 gennaio 1977, nr. 10, recante “norme per l'edificabilità dei suoli” ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie al pagamento di un contributo commisurato al all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione; Visto che il D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380, alla Sezione II^, riconferma che il rilascio del “permesso di costruire” è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al contributo di costruzione

Visti gli artt. 43, comma 1 e 48, comma 2 della l.r. 11 marzo 2015, nr. 12 i quali prevedono rispettivamente che : · -“I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.”

-“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”

Dato atto che il comune di Calolziocorte, con deliberazione della Giunta Comunale nr. 115 del 19.12.2022, ha provveduto ad aggiornare il contributo di costruzione sulla base dei dati ISTAT pubblicati dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura -Ufficio Statistica accertati per il periodo ottobre 2021/ottobre 2022, ultimo dato allora disponibile.

Ritenuto, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della legge 24 dicembre nr. 537 così come anche richiamato dall'art. art. 48, comma 2 della l.r. nr. 12/2005, di dover provvedere all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT inerente i costi di costruzione dell'edilizia residenziale

Rilevato, pertanto, che l'incremento percentuale ISTAT fornito dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura -Ufficio Statistica- accertato per il periodo ottobre 2022 / ottobre 2023, ultimo dato disponibile, è pari allo 1,7%, corrispondente ad €. 9,05

Dato atto che sono stati espressi i pareri di favorevole di regolarità tecnica e contabile , qui allegati, di cui all'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 24 dicembre nr. 537

Visto il D.P.R. 6 giugno 1981, nr. 380 e ss.mm.ii.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, nr. 12 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.

isto e ritenuto di condividere e fare propri i contenuti dell'istruttoria resa dal geom. Nicola PERUCCHINI

#### SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. le premesse sono parte integrante del provvedimento;
2. di aggiornare, per i motivi esplicitati in epigrafe, che, per l'anno 2024, il costo parametrico di costruzione per quanto attiene all'edilizia residenziale in €. 541,13
3. 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., il nuovo costo parametrico di costruzione verrà applicato alle pratiche inoltrate con decorrenza dal 1° gennaio 2024
4. di dare, altresì, atto che :

per gli interventi di edilizia residenziale le quote percentuali del costo di costruzione sono quelle stabilite con la D.G.R. nr. 5/53844 del 31.05.1994 "tabella A" per comuni <50.000 abitanti e precisamente :

- edifici di classe I<sup>^</sup>-II<sup>^</sup> e III<sup>^</sup>
  - 6% per interventi di nuova costruzione
  - 5% per interventi su edifici esistenti
- edifici di classe IV<sup>^</sup>-V<sup>^</sup>-VI<sup>^</sup>-VII<sup>^</sup> e VIII<sup>^</sup> ·
  - 8% per interventi di nuova costruzione
  - 6% per interventi su edifici esistenti
- edifici di classe IX<sup>^</sup> - X<sup>^</sup> - XI<sup>^</sup>
  - 18% per interventi di nuova costruzione
  - 10% per interventi su edifici esistenti

per gli interventi destinati a destinazioni non residenziali (commerciale, terziario, direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo) per i quali è dovuto il contributo del costo di costruzione lo stesso verrà calcolato, ai sensi dell'art. 48, comma 4 della legge regionale nr. 12/2005 in ragione del 10% sulla base del costo effettivo sostenuto per la costruzione/ristrutturazione determinato sulla base di un computo metrico redatto sulla base del listino regionale per le opere edili vigente a quel momento

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica e darne comunicazione alla cittadinanza mediante pubblicazione della presente sul sito web comunale.

Calolziocorte, 24 novembre 2023

il proponente  
arch. Ottavio Federici

IL PRESIDENTE  
*ING. MARCO GHEZZI*

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
*DOTT. GABRIELE SANCASSANI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIUSEPPE PARENTE*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 16 del 24-11-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, verificata l'istruttoria della pratica e riconosciutane la regolarità e la completezza, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 24-11-2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SETTORE COMPETENTE  
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 16 del 24-11-2023  
OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 27-11-2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
DOTT. GABRIELE SANCASSANI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



## Deliberazioni di Giunta n° 99/2023

---

### **OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024**

Deliberazione affissa all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 21-12-2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè fino al giorno 05-01-2024.

Li 21-12-2023

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
ELENA MAITRE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

---

### **Comunicazione ai Capigruppo Consiliari**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione con elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00.

Li 21-12-2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

---

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Li 21-12-2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.