

COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

ALL. D

L'anno _____, il giorno del mese di, in Calolziocorte, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- 1) Dott. _____ Responsabile Settore Servizi del Territorio , domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Calolziocorte Piazza Vittorio n. 13, che ne prosiegua del presente atto, per brevità, sarà denominato "SPONSEE" (Codice Fiscale _____)
- 2) Sig. _____ nato a _____ (___) il _____ e residente a _____ (___) in Via _____, in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede in _____ (___), in Via _____ che dichiara di agire in nome e per conto della medesima ditta, che nel prosiegua del presente atto, per brevità, sarà denominata "SPONSOR" (Partita IVA _____)

si stipula il presente contratto di sponsorizzazione:

Premesso:

- che l'art. 43 della legge 27.12.1997 n. 449, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione, al ricorrere delle seguenti condizioni:

- a) proseguimento di interessi pubblici;
- b) esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata;
- c) conseguimento di un risparmio di spesa

- che l'art. 28 co. 2-bis della legge 23.12.1998 n. 448, come modificato dall'art.30 della legge n. 488/1999, tra le specifiche misure da adottare per la realizzazione del patto di stabilità, consente agli enti pubblici di stipulare contratti di sponsorizzazione, accordi e convenzioni previsti dall'art. 43 della legge n. 449/1997, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;

- che l'art. 119 del DLgs. 267/2000 esplicitamente prevede *"In applicazione dell'art. 43 della legge 27.12.1997 n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i Comuni, le Province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi."*

- che il Dlgs n. 19.04.2016 n. 50 disciplina all'art. 19 i contratti di

sponsorizzazione di cui sia parte un'amministrazione pubblica;

- che il quadro normativo delineato dimostra come vi sia un *favor* del legislatore in relazione all'utilizzo dei contratti di sponsorizzazione da parte delle pubbliche amministrazioni – in veste di soggetti sponsorizzati (*sponsee*) - , quale forma di recupero di risorse finanziarie;

- che l'attività di sponsorizzazione deve tendere a favorire l'innovazione della organizzazione e a realizzare maggiori economie nonché una migliore qualità dei servizi, nel rispetto dei vincoli della finalizzazione al perseguimento del pubblico interesse, dell'esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e del realizzo di risparmi di spesa;

- che il Comune di Calolziocorte, riconoscendo la sponsorizzazione quale strumento innovativo volto al miglioramento dell'azione amministrativa e quale mezzo per il reperimento di risorse per l'Amministrazione comunale, ha approvato il Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni;

- che il Comune di Calolziocorte, con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11.10.2016 ha dettato le modalità e le regole tecniche per l'affidamento della Manutenzione e valorizzazione di aree verdi di proprietà comunale tramite contratti di sponsorizzazione;

- che con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. _____ del _____ è stato disposto di affidare alla ditta _____ P.IVA _____, la valorizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde posta in Comune di Calolziocorte _____, attraverso la sottoscrizione di apposito contratto di sponsorizzazione , approvandone contestualmente lo schema;

TUTTO CIO' PREMESSO FRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

Finalità e oggetto della sponsorizzazione

Il presente contratto ha come finalità quella di garantire la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la valorizzazione dell'area verde e , nel caso di rotatorie dell'area verde intesa quale isola isola centrale ed eventuali isole laterali se inerbite, di proprietà comunale sita in Calolziocorte _____. In questo modo il Comune di Calolziocorte persegue l'interesse pubblico alla conservazione di un bene patrimoniale, acquisendo servizi del settore privato senza oneri a carico dell'Amministrazione comunale.

Art. 2

Impegni dello Sponsor

1. Lo sponsor s'impegna a garantire, a propria cura e spese:

- a eseguire di interventi di manutenzione straordinaria dell'area a verde come l'installazione di arredo urbano o la realizzazione dell'impianto di irrigazione, con l'avvertenza

che, allo scadere del contratto, quanto realizzato e installato dovrà essere lasciato in loco, senza indennizzo alcuno;

- curare la manutenzione dell'area verde individuata all'art. 1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche di pulizia individuate in:
 - sfalci del tappeto erboso, con asportazione dell'erba di risulta, degli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, con mantenimento dell'altezza del tappeto compresa tra 0 e 12 cm;
 - in caso di rotatoria, sfalci delle eventuali scarpate stradali limitrofe all'intersezione, con asportazione dell'erba di risulta e con mantenimento dell'altezza del tappeto erboso compresa tra 8 e 12 cm;
- potatura delle essenze arboree installate e sostituzione di quelle ammalorate;
- garantire le riparazioni necessarie in caso di danneggiamenti, distruzione totale o parziale delle opere;
- provvedere al reperimento dell'acqua per l'irrigazione dell'area;

2 Lo Sponsor potrà gestire la manutenzione con proprio personale o affidarsi a imprese qualificate del settore, rimanendo comunque responsabile nei confronti del Comune della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione dell'area in questione e facendosi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed alle norme del Codice della Strada.

Art. 3 **Impegni dello sponsee**

Il Comune, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di valorizzazione e manutenzione dell'area verde posta in essere dallo Sponsor venga comunicata attraverso il posizionamento di cartelli informativi con le caratteristiche previste al successivo articolo 4

La posa dei cartelli informativi potrà avvenire solo ed esclusivamente dopo l'approvazione degli stessi da parte del Comune.

Gli oneri per la predisposizione e posa dei cartelli sono interamente a carico dello Sponsor, come le imposte e tasse previste per legge.

Art. 4

Caratteristiche dei cartelli informativi

Lo Sponsor potrà installare nell'area verde in caso di rotatoria un numero di cartelli pari alla metà dei tronchi di strada che confluiscono nella rotatoria, arrotondati per eccesso, mentre per le aree verdi in genere potrà essere installato un cartello per ogni area.

I cartelli informativi devono rispettare i seguenti parametri:

- essere opachi e monofacciali;

- dovranno essere realizzati con spigoli arrotondati e bordi non taglienti e dovranno essere saldamente fissati al terreno;
- avere una dimensione massima di 40 cm x 60 cm
- sugli stessi potrà essere indicato il nome della ditta preceduta dalla scritta "Questa area è curata dalla ditta ..."
- essere conformi al codice della strada,

I cartelli potranno essere posizionati con un'inclinazione massima di max 45°, al fine di rispettare la norma del codice della strada e impattare meno a livello visivo, nella scelta dei colori si dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo.

Non è consentita un'illuminazione specifica per i cartelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza stradale;

L'esposizione del cartello è soggetta all'applicazione di imposte e tasse a termini di legge.

Art. 5

Documenti allegati al contratto

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti elaborati, qui allegati, predisposti dallo sponsor:

- *****
 - *****
 - *****

Art. 6

Oneri Diversi

Tutte le spese dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello sponsor. Sono, pertanto, a cura e spese di quest'ultimo, tutti gli oneri per le autorizzazioni e i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi date in concessione. Sono compresi anche gli oneri relativi all'allacciamento alla rete idrica e all'eventuale allacciamento alle rete elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva. Analogamente, il costo dell'acqua, dell'illuminazione e la manutenzione dei relativi impianti saranno a carico dello sponsor.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con lo sponsee.

La manutenzione dell'area dovrà garantire inoltre la pulizia periodica dai detriti stradali, la sostituzione di eventuali piante ammalorate e il controllo/sostituzione degli impianti di irrigazione e di illuminazione eventualmente installati.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà

del Comune di Calolziocorte, previo collaudo della loro piena efficienza e dello stato di totale decoro. Il Comune di Calolziocorte avrà comunque la facoltà di imporre allo sponsor il ripristino dell'area allo stato in cui è stata affidata. In entrambi le ipotesi l'area verde dovrà essere restituita dallo SPONSOR nelle migliori condizioni di manutenzione. Le aree verdi mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 7

Valore del contratto e modalità di resa del corrispettivo della sponsorizzazione da parte dello sponsor

Il valore del presente contratto di sponsorizzazione è determinato in euro _____, di cui euro _____ per corrispettivo ed euro _____ per IVA.

Il corrispettivo della sponsorizzazione è reso dallo sponsor mediante messa a disposizione di beni e/o servizi per valore corrispondente a quello del presente contratto, in termini di operazione permutativa ai fini IVA, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 633/1972.

Tale valore è determinato dal valore normale dei beni e servizi che formano oggetto di ciascuna delle operazioni permutative (prestazioni dello sponsee e controprestazioni dello sponsor).

Lo sponsor provvederà a fatturare al Comune di Calolziocorte la spesa di euro oltre IVA per gli interventi di manutenzione effettuati nel primo anno di riferimento, la spesa di euro oltre IVA per gli interventi effettuati nel secondo anno di riferimento e la spesa di euro oltre IVA per gli interventi effettuati nel terzo anno di riferimento, per un totale di 3 fatture relative ai 5 anni di durata del contratto di sponsorizzazione e dell'importo totale di euro oltre IVA.

Le fatture dovranno essere emesse entro il mese successivo alla scadenza di ciascun anno di riferimento e contenere l'indicazione del seguente codice CIG

Trattandosi di operazione permutativa, tali fatture non sono soggette a split payment, ai sensi della circolare n. 27/2017 dell'Agenzia delle entrate, e dovranno pertanto contenere l'indicazione del codice di esigibilità IVA "I" (esigibilità immediata).

A sua volta, il Comune di Calolziocorte, a fronte dell'obbligo di concedere visibilità allo sponsor, trattandosi di attività commerciale ai sensi del DPR 633/1972, provvederà a emettere fatture per uguali importi e periodicità, soggetti a IVA, a titolo di sponsorizzazione

Si precisa che, ai sensi dell'art. 32, c. 1, n. 10), del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del

29.12.2020 e successive modifiche, non sono assoggettate al canone *"le occupazioni con cartelli pubblicitari a seguito di contratti di sponsorizzazione con contestuale affidamento di realizzazione e manutenzione del verde pubblico nelle rotatorie o isole direzionali eseguito in regime di totale gratuità."*

Art. 8

Durata del Contratto

Il presente contratto vige per l'intera durata dell'intervento oggetto della sponsorizzazione, ha la durata di 5 anni dalla sottoscrizione dello stesso e pertanto scadente il _____. La proroga del contratto per un periodo di durata pari a quello della sottoscrizione è rimessa alla volontà delle parti.

E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità del Comune di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con un preavviso di 30 giorni, per motivi legati alla sicurezza della circolazione stradale, per ragioni di pubblica utilità a servizio della viabilità comunale, per sopravvenute disposizioni o interpretazioni di legge oppure per risoluzione del contratto come meglio indicato al successivo art. 11.

Art. 9

Garanzie – Assicurazioni

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità e pertanto ne solleva integralmente il Comune di Calolziocorte per danni a cose e persone in conseguenza all'esecuzione del presente contratto.

Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevato il Comune di Calolziocorte da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

Lo sponsor deve inoltre stipulare apposito contratto di assicurazione che copra:

1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;

2) i danni causati a persone. L'appaltatore si obbliga e presentare copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione del contratto.

L'Impresa risponde in ogni caso dei danni arrecati anche per l'importo oltre il massimale.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

Art. 10

Consegna, controllo, modo di conduzione dei lavori e ultimazione dei lavori

La consegna dell'area oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale. Lo sponsor si obbliga a comunicare – previo rilascio di autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico e di emissione dei necessari provvedimenti viabilistici – la data di inizio lavori agli uffici competenti del Comune di Calolziocorte, e ad eseguire i lavori con regolarità, garantendo la realizzazione dei lavori entro 60 giorni dalla consegna dell'area.

I lavori dovranno essere eseguiti dalla/e Ditta/e ***** qualificata/e ai sensi del D.P.R. n.207/2010 per la parte vigente e del D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto del D. Lgs. n.81/2008 e s.m. Relativamente al quale lo sponsor è il committente e dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto approvato dal Settore competente e qui allegato. Le aree dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero avvenire danni ad alberature, piante e segnaletica e cordoli stradali, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dello sponsee.

Lo sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali.

Il Comune di Calolziocorte, a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare lo stato dell'area verde e la correttezza degli adempimenti contrattuali, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese.

Durante tutta la durata del contratto lo Sponsor dovrà vigilare che gli interventi da lui eseguiti non creino pericoli per la sicurezza stradale.

Al termine del contratto verrà redatto uno stato di consistenza dell'area affidata, dal quale risulti anche lo stato di conservazione e di efficienza dei vari elementi presi in consegna, vegetali, di arredo ed impiantistici che la compongono.

Art. 11

Risoluzione del contratto

Il Comune di Calolziocorte si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo unilateralmente in qualsiasi momento nel caso in cui :

- l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso;
- da parte dello sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi; il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dallo sponsee a mezzo raccomandata AR, lo sponsor non abbia ottemperato alle disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico dello sponsor, tutti gli oneri e le competenze derivanti da tale risoluzione.

Art. 12

Prescrizioni di carattere generale

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura dello sponsee o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.

Lo sponsor è obbligato a comunicare immediatamente allo sponsee la trasformazione, la cessione di azienda o di incorporazione in altra azienda e tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Art. 13

Spese dell'atto

Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative alla stipulazione del presente atto e ogni altra spesa inerente e conseguente la stipula del contratto medesimo.

ART. 14

Definizione delle controversie

Eventuali controversie sorte tra il Committente ed il soggetto incaricato circa l'interpretazione del presente contratto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno devolute alla competenza del giudice ordinario. Il foro competente è quello di Lecco.

Letto, approvato e sottoscritto Calolziocorte,

p. IL COMUNE DI CALOLZIOCORTE

LO SPONSOR INCARICATO

(-----)

Allegati: