



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **564**

Numero Settoriale **132**

Del **02-12-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, OPERE DA FALEGNAME NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PERIODO 36 MESI - AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.2 ALLA DITTA FALEGNAMERIA RIVA S.R.L. DI BARZAGO (LC).

Vista la proposta di determinazione num. 50 del 01-12-2025, istruita da FISCINA ALFONSO relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 50 / 2025 del 01-12-2025

avente ad Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, OPERE DA FALEGNAME NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PERIODO 36 MESI - AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.2 ALLA DITTA FALEGNAMERIA RIVA S.R.L. DI BARZAGO (LC).

Premesso che:

con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.133 del 25/11/2024 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'accordo quadro per "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da falegname negli edifici di proprietà comunale, per la durata di 36 mesi" concluso con un solo operatore, ai sensi dell'art 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023, da individuarsi mediante affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.172 del 19/12/2024 è stato disposto l'affidamento dell'accordo quadro sopraccitato alla ditta FALEGNAMERIA RIVA S.r.l., con sede in via I Maggio, 8-23890 Barzago (LC) C.F. e P.IVA 03669010138, che ha offerto un ribasso percentuale del 1,00 % sull'elenco prezzi posto a base d'asta per un importo lavori contrattuale massimo indicativo di € 39.00,00 oltre IVA per complessivi € 47.580,00;

contestualmente è stato disposto l'affidamento del contratto attuativo n. 1 relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da falegname negli edifici di proprietà comunale, per la durata di 36 mesi", per un importo pari a € pari a € 12.904,00 oltre Iva per complessivi € 15.742,88, sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara al netto del relativo sconto offerto e alle disposizioni del capitolato speciale di appalto allegato al contratto;

Considerato che, presso l'edificio E.R.P. di corso Dante 63 "Annetina Ruegg" sono necessari i lavori di manutenzione ai serramenti in legno oltre che la sostituzione di alcuni serramenti in legno ormai obsoleti e non più riparabili;

Visto altresì, che si rendono necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai serramenti presenti all'interno degli edifici Comunali;

Ritenuto, pertanto di procedere alla stipula del secondo contratto applicativo relativo all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per un importo pari a € 10.820,00 comprensivi di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva per complessivi € 13.200,40, sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara al netto del relativo sconto offerto e alle disposizioni del capitolato speciale di appalto;

Visto altresì che risultano già agli atti del Servizio LL.PP. le seguenti certificazioni per il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e precisamente:

- DURC prot. INAIL_42408106 con scadenza validità 08/01/2026;
- Camera di Commercio Industrie Artigianato e Agricoltura in data 24/11/2025;
- Annotazioni riservate presso ANAC in data 24/11/2025;

Ritenuto, visto che l'importo di affidamento risulta inferiore a € 40.000,00, di poter affidare i lavori anche in assenza delle restanti verifiche sul possesso dei requisiti, in applicazione di quanto disposto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, dando atto che, quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente

atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al “Codice di Comportamento”, verificando l’insussistenza dell’obbligo di astensione;

Visto la dichiarazione assenza conflitto di interessi sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto/ Procedimento Ing. Raffaella Milani in data 01-12-2025;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell’adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n. 47 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto– Responsabile del 3° Settore –Servizi del Territorio– le funzioni di cui all’art. 107 del D.Lgs.267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell’art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell’art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di affidare alla Ditta Falegnameria Riva S.r.l., il secondo contratto attuativo relativo al sopraccitato accordo quadro per un importo pari a € 10.820,00 comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre Iva per complessivi € 13.200,40;
3. di dare atto che:
 - la spesa derivante dalla presente determinazione a favore della Ditta Falegnameria Riva S.r.l., prevista in € 13.200,40 iva compresa trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del bilancio 2025:

Cap. 1393 € 243,82

Cap. 1932 € 200,00

Cap. 655 € 700,00

Cap. 2651 € 12.056,58
 - alla stipulazione del contratto si provvederà ai sensi dell’art.18 comma 1 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
4. di dare altresì atto che:
 - i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
 - ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
 - la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2025;
 - è stato acquisito il seguente CIG: B93745F29E acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MIAP di Regione Lombardia;
5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari e alla Ditta Falegnameria Riva S.r.l.

Calolziocorte, li 01/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

geom. Alfonso Fiscina