



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **625**

Numero Settoriale **148**

Del **17-12-2025**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE EDILI PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO E IL CIMITERO MAGGIORE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE STRADALI VIA XXIV MAGGIO ALL'IMPRESA TENTORI DI TENTORI EMILIO E C. S.R.L.

Vista la proposta di determinazione num. 83 del 03-12-2025, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO  
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

**Proposta di determinazione num. 83 / 2025 del 03-12-2025**

**avente ad Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA –  
OPERE EDILI PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO E IL CIMITERO  
MAGGIORE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE STRADALI VIA  
XXIV MAGGIO ALL'IMPRESA TENTORI DI TENTORI EMILIO E C. S.R.L.**

Premesso che si rende necessario procedere con interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro di alcuni beni immobili e infrastrutture comunali, con particolare riferimento alle opere edili da eseguire presso il plesso scolastico di Foppenico e il Cimitero Maggiore, nonché agli interventi di manutenzione stradale da effettuarsi lungo via XXIV Maggio.

Visto l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 e precisamente in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione di contrarre, di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto che per il lavoro sopra descritto, considerata la sua natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto ai sensi del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I del predetto Codice;

Visto il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento ha attivato in data 22/10/2025 la procedura di gara n. 209047146 tramite Piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, fissando quale termine per la presentazione dell'offerta il giorno 30/10/2025;

Visto che, entro il termine stabilito, l'Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. S.r.l. con sede in Via Statale n. 2 – 23881 Airuno (LC) P.Iva e Cod. Fisc. 01561740133 ha presentato un'offerta economica, la quale risulta congrua e vantaggiosa, con un ribasso percentuale pari al 3,00% da applicare sull'elenco prezzi, per un importo contrattuale di € 65.573,77 al netto di Iva al 22% per complessivi € 80.000, così suddiviso:

- Manutenzione straordinaria - opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico € 15.000
- Manutenzione straordinaria - opere edili presso il Cimitero Maggiore € 50.000
- Manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio € 15.000

Visto che l'Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. S.r.l. ha presentato apposita dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di possesso dei requisiti generali redatto attraverso DGUE Response;

Visto altresì che sono state eseguite le verifiche in merito al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione relativamente all'Impresa affidataria, tramite richiesta diretta al sistema FVOE 2.0 del portale ANAC, ottenendo le seguenti risultanze con esito positivo e precisamente:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amm.ve dipendenti da reato in data 04/11/2025;
- Annotazioni ANAC in data 16/07/2025;
- Certificati del Casellario Giudiziale in data 04/11/2025;
- Certificato C.C.I.A.A. in data 05/11/2025;
- DURC Num. Prot. INAIL\_51518575 scadenza validità 06/03/2026;

- Certificato Agenzia delle Entrate in data 28/11/2025 pervenuta in data 03/12/2025;

Visto la dichiarazione assenza conflitto di interessi sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Raffaella Milani in data 03/12/2025;

Dato atto, ai fine della decisione di contrarre, che:

1. il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di “manutenzione straordinaria – opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico e il Cimitero Maggiore e lavori di manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio”;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni;
3. la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
4. l'offerta è stata valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
5. l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 65.573,77 al netto di Iva al 22% per complessivi € 80.000, così suddiviso:
  - Manutenzione straordinaria - opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico € 15.000
  - Manutenzione straordinaria - opere edili presso il Cimitero Maggiore € 50.000
  - Manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio € 15.000

Visto che con Decreto del Presidente del Consiglio del 20/02/2023 è stata approvata la delibera Anac n. 621 del 20/12/2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che prevede delle nuove tariffe per le gare pubblicate dal 1 aprile 2023, e nel dettaglio in caso di importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a €150.000, la quota delle Stazioni appaltanti è pari a € 35,00;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al “Codice di Comportamento”, verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n. 47 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

#### PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. S.r.l. con sede in Via Statale n. 2 – 23881 Airuno (LC) P. Iva e Cod. Fisc. 01561740133, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 3% per un importo contrattuale di € 65.573,77 al netto di Iva al 22% per complessivi € 80.000, così suddiviso:

- Manutenzione straordinaria - opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico € 15.000
- Manutenzione straordinaria - opere edili presso il Cimitero Maggiore € 50.000
- Manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio € 15.000

3. di dare atto che:

- la spesa derivante dalla presente determinazione prevista in € 80.000,00, a favore dell'Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. S.r.l., trova copertura nei seguenti capitoli di spesa del bilancio 2025 e precisamente:

capitolo 22275 € 15.000 per la manutenzione straordinaria - opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico

capitolo 23449 € 50.000 per la manutenzione straordinaria - opere edili presso il Cimitero Maggiore

capitolo 21552 € 15.000 per la manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio

- relativamente all'importo di € 15.000, da imputare al capitolo 21552, si evidenzia che, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione primaria, la spesa rientra tra quelle finanziabili con proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni, ai sensi della L. 232/2016 art. 1 comma 460;
  - il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di “manutenzione straordinaria – opere edili presso il plesso scolastico di Foppenico e il Cimitero Maggiore e lavori di manutenzione straordinaria - opere stradali via XXIV Maggio”;
  - le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni;
  - la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
  - l'offerta è stata valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
4. di impegnare la somma di € 35,00 sul capitolo 21552 del bilancio 2025, per il contributo da corrispondere a favore di Autorità Nazionale AntiCorruzione relativo all'appalto dei lavori in oggetto, da liquidare secondo le nuove modalità tramite pagoPA;

5. di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
  - i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
  - che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, è esigibile entro il 31.12.2026;
  - il CUP dell'opera è G82F25000360004;
  - il CIG della procedura di gara è B8EFBF18D1 acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MIAP di Regione Lombardia;
6. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizio Economico-Finanziario e all'Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. S.r.l..

Calolziocorte, lì 03/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa