



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **621**

Numero Settoriale **147**

Del **17-12-2025**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO:      LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARTIDRAULICA S.N.C. DI OGGIONO (LC)**

Vista la proposta di determinazione num. 51 del 09-12-2025, istruita da FISCINA ALFONSO relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO  
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

**Proposta di determinazione num. 51 / 2025 del 09-12-2025**

**avente ad Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARTIDRAULICA S.N.C. DI OGGIONO (LC)**

Premesso che negli edifici scolastici comunali sono state riscontrate criticità e malfunzionamenti agli impianti idrico-sanitari e agli impianti di riscaldamento;

Accertato che le opere da eseguire consistono in interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti idrico-sanitari e termici di vari plessi scolastici comunali, comprensive di: riparazioni, sostituzioni componenti, adeguamenti funzionali e interventi necessari al ripristino della piena efficienza;

Visto l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 e precisamente in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione di contrarre, di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto che per il lavoro sopra descritto, considerata la sua natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto ai sensi del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I del predetto Codice;

Visto il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento ha attivato in data 04/12/2025 la procedura di gara n. 211137380 tramite Piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, fissando quale termine per la presentazione dell'offerta il giorno 10/12/2025;

Vista l'offerta pervenuta mediante la procedura sopracitata e ritenuto conveniente affidare i lavori di cui alla presente alla Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai, con sede alla Frazione Castello n. 2 - 23848 Oggiono (LC), Cod. Fisc. e P.Iva 03004570135, in ragione delle capacità tecniche professionali e del ribasso percentuale offerto pari al 17,89 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, il quale risulta essere congruo e vantaggioso, per un importo di € 28.688,52 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22%, per complessivi € 35.000,00;

Richiamato l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 che prevede nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, che gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Visto che Ditta Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai, ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di possesso dei requisiti generali redatto attraverso D.G.U.E. e modello A;

Visto altresì che risultano già agli atti del Servizio LL.PP. le seguenti certificazioni per il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, e precisamente:

- Annotazioni ANAC in data 04/12/2025;
- DURC INPS\_47907653 con scadenza alla data del 17/02/2026;
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Como-Lecco in data 04/12/2025;

Ritenuto, visto che l'importo di affidamento risulta inferiore a € 40.000,00, di poter affidare i lavori anche

in assenza delle restanti verifiche sul possesso dei requisiti, in applicazione di quanto disposto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, dando atto che, quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023;

Dato atto, ai fini della decisione di contrarre che:

1. il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di “manutenzione straordinaria agli impianti idrico-sanitari e di riscaldamento negli edifici scolastici comunali”
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni;
3. la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
4. l'offerta è stata valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
5. l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 28.688,52 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22%, per complessivi € 35.000,00;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al “Codice di Comportamento”, verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n.47 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto—Responsabile del 3°Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

Visto la dichiarazione assenza conflitto di interessi sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Raffaella Milani in data 09/12/2025;

#### PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai , con sede alla Frazione Castello n. 2 - 23848 Oggiono (LC), Cod. Fisc. e P.Iva 03004570135, in ragione delle capacità tecniche professionali e del ribasso percentuale offerto pari al 17,89 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, il quale risulta essere congruo e vantaggioso, ed alle condizioni del Foglio patti e condizioni, agli atti del Servizio LL.PP., contenente tutte le principali condizioni contrattuali e sottoscritto digitalmente dalla Ditta in segno di completa accettazione, per un importo di € 28.688,52 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22%, per complessivi € 35.000,00;
3. di dare atto che:

- la spesa derivante dalla presente determinazione a favore della Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai, prevista in € 35.000,00 trova copertura nel capitolo di spesa 21552 del bilancio 2025;
- il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art.18 comma 1 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023;

4. di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, è esigibile entro il 31.12.2026;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- Il CUP dell'opera è G82B25015640004;
- il CIG della procedura di gara è B97DA942BB, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MIAP di Regione Lombardia;

5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari ed alla Ditta Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai;

Calolziocorte, lì 09/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Alfonso Fiscina