



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **162**

Numero Settoriale **39**

Del **14-04-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE DA
TINTEGGIATORE - TRIENNIO 2025/2027. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA
FONTANA E C. S.R.L. DI VAILATE (CR).**

Vista la proposta di determinazione num. 13 del 09-04-2025, istruita da FISCINA ALFONSO relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 13 / 2025 del 09-04-2025

avente ad Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE DA TINTEGGIATORE - TRIENNIO 2025/2027. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA FONTANA E C. S.R.L. DI VAILATE (CR).

Premesso che si rende necessario provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali – opere da tinteggiatore – triennio 2025/2027, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti negli elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ai sensi del comma lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 17 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 e precisamente in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione di contrarre, di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto che per il servizio sopra descritto, considerata la sua natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto ai sensi del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I del predetto Codice;

Visto il preventivo, presentato dall' Impresa FONTANA e C. S.r.l., attraverso la procedura Sintel ID_198 658659, per la manutenzione ordinaria edifici comunali – opere da tinteggiatore – triennio 2025/2027, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,19 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, il quale risulta essere congruo e vantaggioso;

Ritenuto conveniente affidare i lavori di cui alla presente alla Ditta FONTANA e C. S.r.l. con sede in Via I Maggio n. 6 – 26019 Vailate (CR), C.F. e P.IVA 00949590194, per un importo pari a € 39.900,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22%, per complessivi € 48.678,00;

Richiamato l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 che prevede nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, che gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Visto che l' Impresa FONTANA e C. S.r.l., ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e di possesso dei requisiti generali redatto attraverso D.G.U.E.;

Visto altresì che risultano già agli atti del Servizio LL.PP. le seguenti certificazioni per il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e precisamente:

- DURC INPS_44791507 con scadenza in data 24/06/2025;
- Annotazioni ANAC in data 08/04/2025;
- Certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura in data 08/04/2025;

Ritenuto, visto che l'importo di affidamento risulta inferiore a € 40.000,00, di poter affidare l'incarico anche in assenza delle restanti verifiche sul possesso dei requisiti, in applicazione di quanto disposto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, dando atto che, quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023;

1. il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali – opere da

tinteggiatore – triennio 2025/2027;

2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
3. il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art.18 comma 1 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023;
4. l'importo dell'affidamento è pari ad € 39.900,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22 %, per complessivi € 48.678,00;
5. criterio di valutazione dell'offerta: minor prezzo (art.108 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n.36/2023);

Visto la dichiarazione assenza conflitto di interessi sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto/ Procedimento Ing. Raffaella Milani in data 08/04/2025;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al “Codice di Comportamento”, verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/12/2024 Reg. n. 88 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D. Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all' Impresa FONTANA e C. S.r.l. con sede in Via I Maggio n. 6 – 26019 Vailate (CR), C.F. e P.IVA 00949590194, in ragione delle capacità tecniche professionali e del ribasso percentuale offerto pari al 30,19 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, il quale risulta essere congruo e vantaggioso, ed alle condizioni dell'unito Foglio patti e condizioni contenente tutte le principali condizioni contrattuali e sottoscritto digitalmente dall'Impresa in segno di completa accettazione, per un importo di € 39.900,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera, ed al netto di Iva al 22 %, per complessivi € 48.678,00;
3. di dare atto che:
 - la spesa derivante dalla presente determinazione a favore dell'Impresa FONTANA e C. S.r.l., prevista in € 48.678,00, trova copertura nei seguenti capitoli di spesa:

-Anno 2025:

cap. 384 per € 2.526,00;

cap. 1214 per € 4.990,00;

cap. 1305 per € 3.990,00;

cap. 1393 per € 1.920,00;

cap. 3104 per € 1.200,00;

cap. 1932 per € 1.600,00;

-Anno 2026:

cap. 384 per € 2.526,00;

cap. 1214 per € 4.990,00;

cap. 1305 per € 3.990,00;

cap. 1393 per € 1.920,00;

cap. 3104 per € 1.200,00;

cap. 1932 per € 1.600,00;

-Anno 2027:

cap. 384 per € 2.526,00;

cap. 1214 per € 4.990,00;

cap. 1305 per € 3.990,00;

cap. 1393 per € 1.920,00;

cap. 3104 per € 1.200,00;

cap. 1932 per € 1.600,00;

- alla stipulazione del contratto si provvederà ai sensi dell'art.18 comma 1 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
- l'impegno di spesa pluriennale rispetta le condizioni di cui all'art. 183 comma 6 del TUEL;

4. di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile per € 16.226,00 entro il 31/12/2025, per € 16.226,00 entro il 31/12/2026, per € 16.226,00 entro il 31/12/2027;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- è stato acquisito CIG B667198D0E;

5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari e all' Impresa FONTANA E C. S.r.l.;

Calolziocorte, li 09/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

geom. Alfonso Fiscina