



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO SERVIZIO PATRIMONIO

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **412**

Numero Settoriale **89**

Del **15-09-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA RAPPRESENTANZA LEGALE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE CONTRO INWIT S.P.A ALL'AVVOCATO GABRIELE DE LUCA.

Vista la proposta di determinazione num. 24 del 08-09-2025, istruita da MILANI RAFFAELLA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 24 / 2025 del 08-09-2025

avente ad Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA RAPPRESENTANZA LEGALE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE CONTRO INWIT S.P.A ALL'AVVOCATO GABRIELE DE LUCA.

Premesso che:

- con contratto di locazione stipulato in data 14.05.2019 tra Comune di Calolziocorte e **Vodafone Italia S.p.A.**, Registrato a Asti il 06.07.2020 con nr. 4050 serie 3T con decorrenza dal 01.01.2020 fino al 31.12.2028, questa Amministrazione concedeva in locazione un terreno di proprietà appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente a VODAFONE ITALIA s.p.a. per il mantenimento, su detta area, di un impianto di telefonia mobile come da contratto sottoscritto in data 22.05.2006 e successiva appendice contrattuale
- la società **Infrastrutture Wireless Italiane (INWIT) S.p.A.** subentrava a Vodafone Italia s.p.a. in forza di atti a rogito del notaio dott. Carlo Marchetti rep. nr. 15365-raccolta nr. 8235 e rep. 15584-raccolta 8372

Accertato che :

- nell'anno 2022 codesta società ha, unilateralmente, versato, in alternativa al canone pattuito pari ad €. 13.000,00, l'importo di €. 1.200,00;
- negli anni 2023, 2024 e 2025, a fronte di un canone pattuito di €. 13.000,00 non ha versato alcun corrispettivo;

Considerato che, nonostante i numerosi solleciti inviati alla società inadempiente sia dal Settore Servizi del Territorio di questo Ente sia dal legale incaricato la stessa non ha provveduto alla regolarizzazione del corrispettivo;

Visto che la Giunta Comunale, con deliberazione nr. 61 in data 07.07.2022 ha ritenuto di dover provvedere al conferimento di apposito incarico ad un legale di fiducia per l'assistenza stragiudiziale e ove occorre alla costituzione in giudizio dinnanzi al Tribunale competente per il rispetto del contratto sottoscritto in data 14.05.2019 autorizzando il Sindaco in qualità di rappresentante legale dell'Ente alla sottoscrizione della procura ad litem;

Considerato che il comune non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni e che, dunque, si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;

Dato atto che, con Determinazione del Funzionario responsabile del Settore Servizi al Territorio n. 101 del 01/08/2022, è stato conferito incarico legale per il recupero dei canoni non versati relativi al contratto sopra richiamato all'avv. Giovanni Liguori del Foro di Lecco, attualmente in quiescenza, risulta necessario procedere all'affidamento di un nuovo incarico legale;

Visti:

- l'art. 13, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, a mente del quale "Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";
- l'art. 56, comma 1, lett. h, del richiamato d.lgs. n. 36/2023, che elenca gli appalti esclusi dai settori ordinari e tra gli altri, i servizi legali concernenti:

1. rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:

1. in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un

Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;

2. in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;
2. consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;
3. servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
4. servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;
5. altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri"

Visto che l'avv. Gabriele De Luca del Foro di Cassino, codice fiscale DLGRL92C28A486Z, Studio in Atina (FR), Via Vecchia Sferracavallo n. 1199, CAP 03042, interpellato in qualità di esperto nel settore della contrattualistica legale, ha dichiarato la propria disponibilità a assistere il Comune di Calolziocorte nella rappresentanza legale giudiziale e stragiudiziale nei confronti di INWIT S.p.A. per il recupero dei canoni non corrisposti;

Visto il preventivo prot.21380 del 05/09/2025 per un compenso di €. 4.621,00 oltre spese generali, suddiviso in:

- € 1.121,00 per la fase 1 del procedimento monitorio;
- € 3.500,00 per la fase 2 del giudizio di primo grado a cognizione piana e procedimento di mediazione;
- oltre a spese di giudizio (contributo unificato, marche da bollo e altre spese derivanti dalle imprevedibili vicende processuali) stimate indicativamente in € 800,00 a carico dell'Ente e anticipate all'occasione dal legale che provvederà ad inserirle in fattura a titolo di rimborso spese ex art. 15, DPR 633/72;
- oltre a spese generali, contributi previdenziali e fiscali, bolli;

per complessivi €. 6.350,00;

Considerato che l'incarico è normato dall'allegato disciplinare d'incarico che con il presente provvedimento integralmente si approva,

Verificato che lo Studio Legale avv. Gabriele De Luca è in regola con i contributi previdenziali come da DURC in corso di validità;

Accertato che trattasi di affidamento di assistenza consulenza legale esclusi dalle procedure del Codice degli Appalti, di cui all'art. 56, comma 1, lett. h, del richiamato d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n. 47 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono integralmente richiamate;
2. di conferire all'avv.to Gabriele De Luca del Foro di Cassino, c.f. DLGRL92C28A486Z Studio in Atina (FR), via Vecchia Sferracavallo n. 1199 - c.a.p. 03042 l'incarico per la rappresentanza legale giudiziale e stragiudiziale contro INWIT s.p.a per il recupero dei canoni non corrisposti;

di dare atto che :

- l'incarico conferito con il presente provvedimento è normato dall'allegato disciplinare d'incarico;
- la spesa derivante dalla presente determinazione, pari ad €. 6.350,00 comprensivi di oneri previdenziali e fiscali, trova copertura al capitolo 123 del Bilancio 2025;
- è stato acquisito il CIG B828C56711;

di dare altresì atto:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. n. 118/2011 è esigibile entro il 31.12.2025;
- di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale, e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico Finanziari ed all'avv.to Gabriele De Luca;

Calolziocorte,