



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **365**

Numero Settoriale **81**

Del **06-08-2025**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - MESI 36. DETERMINA DELLA DECISIONE DI CONTRATTARE**

Vista la proposta di determinazione num. 26 del 28-07-2025, istruita da FISCINA ALFONSO relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO  
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

## **Proposta di determinazione num. 26 / 2025 del 28-07-2025**

### **avente ad Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - MESI 36. DETERMINA DELLA DECISIONE DI CONTRATTARE**

Premesso che questa Amministrazione intende procedere, mediante stipula di un accordo quadro, all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di opere edili e modifiche finalizzate al rinnovo o alla sostituzione di parti, anche strutturali, degli edifici comunali, per un periodo di fino a 36 mesi;

Premesso altresì che l'elenco delle attività da eseguire nell'ambito dell'accordo quadro sarà di volta in volta dettagliato nei singoli contratti applicativi, i quali dovranno comprendere i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie affinché l'intervento sia completato e realizzato a regola d'arte;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante accordo quadro concluso con un solo operatore, ai sensi dell'art 59 comma 3 del D.lgs 36/2023, da individuarsi mediante affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, l'utilizzo di tale procedura è ritenuto opportuno e conveniente, considerata la natura, tipologia e valore del servizio in oggetto, di procedere in tal senso;

Accertato che l'importo massimo indicativo da destinare ai lavori in oggetto per un periodo di 36 mesi ammonta a € 145.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 176.900,00;

Visto che il Settore servizi del Territorio ha predisposto la seguente documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento ed allegata alla presente:

- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- relazione e quadro economico;
- planimetria con individuazione degli edifici di proprietà comunale;
- schema di contratto;
- relazione CAM;
- bozza DUVRI;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Ritenuto necessario, per la procedura di gara sopra richiamata, procedere all'impegno di spesa e liquidazione a favore dell'Associazione Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 che prescrive, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento

diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

1. il fine e l'oggetto del contratto è l'accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di opere edili e modifiche per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici comunali, per un periodo di 36 mesi;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato speciale d'appalto allegato;
3. il Responsabile unico del progetto/procedimento è l'Ing. Raffaella Milani;
4. il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata come previsto dallo schema di contratto;
5. l'offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
6. l'importo massimo indicativo da destinare ai lavori in oggetto per un periodo di 36 mesi ammonta a € 145.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 176.900,00;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n. 47 con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

#### PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante accordo quadro concluso con un solo operatore, ai sensi dell'art 59 comma 3 del D.lgs 36/2023, da individuarsi mediante affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
3. di dare atto che l'importo massimo indicativo da destinare ai lavori in oggetto per un periodo di 36 mesi ammonta a € 145.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 176.900,00;
4. di approvare l'allegata documentazione predisposta dal Settore servizi del Territorio e consistente

in:

- capitolato speciale d'appalto;
  - elenco prezzi unitari;
  - relazione quadro economico;
  - planimetria con individuazione degli edifici di proprietà comunale;
  - schema di contratto;
  - relazione CAM;
  - bozza DUVRI;
5. di impegnare la somma di € 35,00 per il contributo da corrispondere a favore di Autorità Nazionale Anticorruzione relativo all'appalto dei lavori "accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali, opere edili, per un periodo di 36 mesi", da liquidare secondo le modalità di pagamento tramite il portale dei pagamenti di ANAC e la piattaforma pagoPA. Il contributo è calcolato in base all'importo stimato dell'appalto e le modalità di versamento sono state definite nella delibera 598/2024;
6. di dare atto che la spesa derivante pari a € 35,00, trova copertura nei fondi del capitolo 474 del bilancio 2025;
7. di dare atto che:
- con la presente determinazione si assume impegno contabile limitatamente al contributo ANAC;
  - gli impegni di spesa relativi agli interventi di manutenzione dovranno essere assunti prima che i lavori vengano ordinati, con apposite determinazioni che attestino la relativa copertura finanziaria;
  - il fine e l'oggetto del contratto è l'Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione di opere edili e modifiche finalizzate al rinnovo o alla sostituzione di parti, anche strutturali, degli edifici comunali, per un periodo di fino a 36 mesi.
  - le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato speciale d'appalto allegato;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata come previsto dallo schema di contratto;
  - l'importo massimo indicativo da destinare ai lavori in oggetto per un periodo di 36 mesi ammonta ad € 145.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 176.900,00;
8. di dare altresì atto che:
- l'offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
  - di demandare a successivi provvedimenti, l'impegno di spesa dei contratti applicativi dei singoli accordi quadro, compatibilmente alle disponibilità di bilancio;
  - i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
  - ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

iva del presente provvedimento;

- è stato acquisito il CUP : G82B25010630004
  - il CIG relativo alla procedura di gara verrà richiesto e comunicato in fase di aggiudicazione mediante il sistema MIAP della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
9. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizio Economico-Finanziario.

Calolziocorte, lì 28/07/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO geom. Alfonso Fiscina.