



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **244**

Numero Settoriale **57**

Del **05-06-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO I LOTTO. APPROVAZIONE RELAZIONE DI VARIAZIONE LAVORI RELATIVA AGLI INTERVENTI DISPOSTI DALLA DIREZIONE LAVORI (CODICE DEI CONTRATTI ART. 106 COMMA 1 LETT. E)

Vista la proposta di determinazione num. 30 del 20-05-2025, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 30 / 2025 del 20-05-2025

avente ad Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO I LOTTO. APPROVAZIONE RELAZIONE DI VARIAZIONE LAVORI RELATIVA AGLI INTERVENTI DISPOSTI DALLA DIREZIONE LAVORI (CODICE DEI CONTRATTI ART. 106 COMMA 1 LETT. E)

Premesso che

- l'intervento di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" per il quale è già stato acquisito codice CUP G86B20006050004 risultava interamente finanziato con fondi PNRR dall'Unione Europea Next Generation EU rientrando nella Tematica PNRR M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 31/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" per un importo complessivo di € 1.950.000,00;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.143 del 07/11/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" attraverso la "Stazione Unica Appaltante" istituita presso la Provincia di Lecco", ai sensi dell'art. 3 della Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Lecco e il Comune di Calolziocorte relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ed approvata con atto del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 11/01/2023 la Stazione Unica Appaltante - Provincia di Lecco ha proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" tramite piattaforma telematica, utilizzando il sistema della procedura negoziata invitando le imprese in numero non inferiore a dieci, ai sensi della legge 120/2020 Semplificazioni, in deroga a quanto disposto dall'art 36 comma 2 del dlgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 18 del 02/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione complesso scolastico I lotto all'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in via Leonardo da Vinci n. 7/3 Cusago (MI) cf/p.iva 12783620151 per un importo contrattuale di € 1.346.390,53 comprensiva di Iva al 10%;
- che in data 08/05/2023 n. Rep. 126 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. per un importo contrattuale di € 1.223.991,39, corrispondente ad un ribasso del 16,66%, compresi oneri per la sicurezza per € 30.649,42, al netto dell'IVA nella misura di legge;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. gen.384 del 09/08/2024 di approvare la perizia di variante suppletiva N.1 trasmessa dalla Direzione lavori R.T.P Bonera–Planeo–Gambaretti–Nervi e GAP Progetti ed autorizzata dal Responsabile Unico di Progetto/Procedimento, comportante una maggiore spesa di €135.252,02 oltre Iva corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 11,05% oltre ad una proroga dei termini di 90 gg;

Considerato che la Direzione Lavori, costituita dal R.T.P. Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi e GAP Progetti, ha riscontrato durante l'esecuzione dei lavori la necessità di apportare variazioni di dettaglio, non sostanziali rispetto al progetto iniziale, e che tali variazioni non alterano la natura complessiva dell'appalto.

Richiamato l'art. 106 comma 1 lettera e del Codice dei Contratti e l'art. 38 comma 3 lettera a) del Capitolato Speciale d'Appalto, i quali stabiliscono che non sono considerate varianti gli interventi disposti dalla Direzione Lavori finalizzati a risolvere aspetti di dettaglio, purché tali interventi siano contenuti entro un importo non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e che non siano di natura sostanziale;

Sulla base dei presupposti sopra esposti e delle disposizioni di legge vigenti, il Direttore dei Lavori ha redatto e trasmesso, mediante nota datata 14/05/2025, prot. n. 12049, la relazione di variazione lavori relativa agli interventi disposti dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti e dell'art. 38, comma 3, lettera a) del Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto dell'Autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Raffaella Milani, firmata digitalmente in data 16/05/2025, con la quale si approva la relazione di variazione lavori relativa agli interventi disposti dalla Direzione Lavori, datata 14/05/2025, prot. n. 12049, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti e dell'art. 38, comma 3, lettera a) del Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che la relazione di variazione lavori relativa agli interventi disposti dalla Direzione Lavori:

1. è finalizzata a risolvere aspetti di dettaglio;
2. non comporta modifiche sostanziali al progetto;
3. non altera la natura generale del contratto;
4. comporta una maggiore spesa di € 47.122,70, al netto del ribasso offerto e dell'Iva al 10% per complessivi € 51.834,97, corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 3,85%, e trova copertura all'interno della voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera.

Dato altresì atto che la Direzione Lavori ha quantificato una proroga dei tempi contrattuali per il completamento dell'opera in giorni 20;

Visto il Parere favorevole della Giunta Comunale in data 15/05/2025, previsto nel Piano anticorruzione;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di procedere alla modifica come segue del quadro economico dell'opera:

	Det. n.119-28/2025	Nuovo Q.E.
Lavori	€ 1.328.593,99	€ 1.375.716,69
Oneri per la sicurezza	€ 30.649,42	€ 30.649,42
Sommano	€ 1.359.243,41	€ 1.406.366,11
Iva sui lavori	€ 135.924,34	€ 140.636,61
Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 91.353,60	€ 91.353,60
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 450,28	€ 450,28
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – Variante suppletiva N.1–competenza RTP Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi	€ 7.866,56	€ 7.866,56
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – Variante suppletiva N.1–competenza GAP Progetti	€ 3.172,00	€ 3.172,00
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione RTP Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi	€ 74.859,20	€ 74.859,20
Spese tecniche incarichi specialistici	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione e D.L. adeguamento sismico – GAP	€ 34.257,60	€ 34.257,60

Progetti		
Collaudi e consulenze	€ 0,00	€ 0,00
Verifica progettazione Studio Calvi	€ 13.956,80	€ 13.956,80
Collaudo statico Ing. Amigoni	€ 6.090,24	€ 6.090,24
Collaudo tecnico-amm.vo Ing. Canali	€ 13.633,45	€ 13.633,45
Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 22.008,21	€ 22.008,21
Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
Contributo ANAC – RTP Bonera	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti, arrotondamenti, pubblicità, premio di anticipazione	€ 62.132,31	€ 10.297,34
Provincia di Lecco (contributo SUA)	€ 4.317,60	€ 4.317,60
Enel Energia S.p.a – modifica potenza	€ 6.334,03	€ 6.334,03
Adeguamento prezzi S.A.L. n. 1	€ 30.031,64	€ 30.031,64
Adeguamento prezzi S.A.L. n. 2	€ 56.097,06	€ 56.097,06
Spese istruttoria per allacciamento fognatura	€ 138,37	€ 138,37
Ribasso d'asta	€ 27.503,30	€ 27.503,30
Importo complessivo	€ 1.950.000,00	€ 1.950.000,00

Rilevato che l'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. risulta in regola come da DURC num. Prot. INAIL_47571367 scadenza validità 29/05/2025;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/12/2024 Reg. n. 88 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'Autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Raffaella Milani, firmata digitalmente in data 16/05/2025, con la quale si approva la relazione di variazione lavori relativa agli interventi disposti dalla Direzione Lavori, datata 14/05/2025 prot. n. 12049, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti e dell'art. 38, comma 3, lettera a) del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di dare atto che la relazione di variazione lavori relativa agli interventi disposti dalla Direzione Lavori:
 - è finalizzata a risolvere aspetti di dettaglio;

- non comporta modifiche sostanziali al progetto;
 - non altera la natura generale del contratto;
 - comporta una maggiore spesa di € 47.122,70, al netto del ribasso offerto e dell'Iva al 10% per complessivi € 51.834,97, corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 3,85%;
4. di impegnare a favore dell'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. l'importo pari ad € 51.834,97 compresa Iva al 10%, che trova copertura nel capitolo 21285 del bilancio 2025 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;
5. di dare altresì atto che:
- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
 - la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2025;
 - i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
 - l'opera ha i seguenti CUP G86B20006050004 e CIG 9594699417;
6. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari, all'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. alla Direzione lavori R.T.P Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi e GAP Progetti e al Collaudatore tecnico amm.vo Ing. Canali.

Calolziocorte, li 20/05/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa