



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **246**

Numero Settoriale **59**

Del **05-06-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI DI FORMAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEL MONASTERO DI SANTA MARIA DEL LAVELLO E OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Vista la proposta di determinazione num. 34 del 26-05-2025, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 34 / 2025 del 26-05-2025

avente ad Oggetto: LAVORI DI FORMAZIONE PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEL MONASTERO DI SANTA MARIA DEL LAVELLO E OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 04/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “formazione parcheggio di pertinenza del Monastero di Santa Maria del Lavello e opere complementari” per un importo complessivo di €570.000,00;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.130 del 20/12/2023 - decisione di contrarre - si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.157/32 del 16/04/2024 sono stati aggiudicati i lavori di “formazione parcheggio di pertinenza del Monastero di Santa Maria del Lavello e opere complementari” all'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Stallone n.12 – 23823 Colico (LC) – Partita Iva 02469040139 C.F. 00504920141, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 13,32% per un importo contrattuale pari ad € 407.965,40 così suddiviso: per lavori € 273.567,75, per oneri della sicurezza € 7.954,60, per manodopera € 90.596,83, per manodopera opere a verde € 5.908,93, per Iva al 10% € 24.693,60 e per Iva al 4% €5.243,69;
- in data 20/05/2024 è stato stipulato il contratto di appalto;
- sono stati consegnati i lavori in oggetto con verbale in data 27/08/2024;

Richiamati i seguenti incarichi professionali:

- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.509/143 del 07/10/2021 – conferimento incarico professionale di progettazione, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori alla Società LEONARDO S.r.l. per un importo contrattuale di €12.835,06 oltre Contributo Cassa Professionale 4% ed Iva al 22% per complessivi €16.285,12;
- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.166/2022 del 13/12/2022 – integrazione conferimento incarico professionale di progettazione, D.L., coordinamento della sicurezza alla Società LEONARDO S.r.l. per un importo contrattuale di €11.964,49 oltre Iva al 22% per complessivi € 14.596,68;
- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.87/17 del 13/03/2025 - presa d'atto variazione denominazione sociale e trasferimento della sede legale della Società LEONARDO S.r.l.;
- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.500/116 del 14/10/2024 – conferimento incarico professionale per la direzione dei lavori delle opere a verde al Dott. Agr. G. Ruggeri per un importo contrattuale di € 1.140,00 oltre Contributo Ordine 4%, marca da bollo da €2,00 ed esente da Iva e non soggetta a ritenuta d'acconto, per complessivi €1.187,60;

Richiamato l'art.1.7.4 “variazione dei lavori” del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti;

Visto l'atto di autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Nicola Perucchini, firmato digitalmente in data 26/05/2025, con il quale si approva la variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti;

Considerato che tale variante:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto e non altera la natura generale del contratto;
- prevede una maggiorazione contrattuale pari a € 18.743,65, oltre IVA al 4% e al 10%, per un totale di € 19.115,56, equivalente a circa il 4,96% della spesa complessiva del contratto. Di conseguenza, il nuovo importo contrattuale a favore dell'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. è di € 396.771,76, oltre IVA al 4% e al 10%, per un totale di €427.080,96;
- comporta un maggior onere di € 8.002,96, comprensivo di contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, relativo all'incarico professionale per la redazione della variante, la relativa Direzione Lavori e contabilità, a favore della Società LEONARDO S.r.l., Partita IVA e C.F.10665370960;
- comporta un maggior onere di € 1.231,97, comprensivo di contributo previdenziale al 4%, marca da bollo da € 2,00 ed esente da IVA in virtù dell'operazione in franchigia ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della legge 190/2014. Tale importo non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 della stessa legge. Il compenso professionale è dovuto per la redazione della variante, la relativa Direzione Lavori e la contabilità delle Opere a verde, a favore del Dott. Agr. Gianfrancesco Ruggeri C.F.RGGGFR78D21A794E - P.Iva 03490050162.

Vista la variante trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 19/05/2025 prot. n. 12496 e costituita dai seguenti documenti:

- Relazione di variante
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Computo Metrico Estimativo Opere a verde
- Quadro Incidenza Manodopera
- Quadro Incidenza Manodopera Opere a verde
- Quadro Economico
- Verbali prezzi nuovi
- Verbali prezzi nuovi Opere a verde
- Raffronto contatto / variante 1
- Raffronto contatto / variante 1 Opere a verde
- Atto di sottomissione
- Progetto variante Tav 02PD Stato autorizzato – planimetria e sezioni
- Progetto variante Tav 02VAR Variante – planimetria e sezioni
- Progetto variante Tav 03 VAR Confronto - planimetria e schema fognatura
- Progetto variante Tav 04PD Stato autorizzato - schema fognatura
- Progetto variante Tav 04 VAR Variante - schema fognatura

Dato altresì atto che:

- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto, senza eccezioni, l'atto di sottomissione per l'importo suindicato e il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi;
- per le lavorazioni previste in variante la Direzione Lavori ha previsto una proroga dei tempi contrattuali pari a n. 60 giorni;

Visto il Parere favorevole della Giunta Comunale in data 23/05/2025, previsto nel Piano anticorruzione;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di procedere alla modifica come segue del quadro economico dell'opera:

	Det. n. 134/33 del 04/04/2025	Nuovo quadro economico
Lavori	€ 273.567,75	€ 292.987,15
Oneri sicurezza	€ 7.954,60	€ 8.154,60
Manodopera	€ 90.596,83	€ 89.129,22
Manodopera a verde	€ 5.908,93	€ 6.500,79
Sommano	€ 378.028,11	€ 396.771,76
<i>Somme a disposizione:</i>		
Iva 10%	€ 24.693,60	€ 24.063,91
Iva 4%	€ 5.243,69	€ 6.245,29
Spese tecniche compreso oneri previdenziali e fiscali Società Leonardo Srl.	€ 30.881,80	€ 30.881,80
Spese tecniche specialistiche compreso oneri previdenziali e fiscali	€ 6.312,40	€ 0,00
Direzione lavori opere a verde – Dott. Agr. Gianfranco Ruggeri	€ 1.187,60	€ 1.187,60
Spese tecniche variante Società Leonardo Srl	€ --,--	€ 8.002,96
Spese tecniche variante Dott. Agr. Gianfranco Ruggeri	€ --,--	€ 1.231,97
Collaudi compreso oneri previdenziali e fiscali	€ 5.000,00	€ 2.077,47
Incentivi ex art 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 8.401,34	€ 8.401,34
Oneri per gara (contributo ANAC)	€ 250,00	€ 250,00
Acquisizione aree compreso atti e frazionamenti	€ 3.792,80	€ 3.792,80
Acquisizione aree - FIORINI Innocenzo	€ 62,50	€ 62,50
Acquisizione aree - FIORINI Virgilia	€ 342,70	€ 342,70
Acquisizione aree - COLA Anna Maria	€ 2.802,00	€ 2.802,00
Spostamento impianti di rete	€ 921,87	€ 921,87
Rimozione 5 pali di cemento – Livio Impianti srl	€ 3.660,00	€ 3.660,00
Nuova linea di alimentazione IP con nuovo braccio e corpo illuminante – Livio Impianti srl	€ 1.830,00	€ 1.830,00
Fornitura e posa portali limitare di sagoma – SIBESTAR S.r.l.	€ 25.575,00	€ 25.575,00
Imprevisti	€ 26.714,09	€ 26.714,09
Ribasso d'asta	€ 44.300,50	€ 25.184,94
Importo complessivo dell'opera	€ 570.000,00	€ 570.000,00

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli

atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/12/2024 Reg. n. 88 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Nicola Perucchini, firmato digitalmente in data 26/05/2025, con il quale si approva la variante in corso d'opera disposta dalla Direzione Lavori Società Leonardo S.r.l., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti;
3. di dare atto che tale variante:
 - non comporta modifiche sostanziali al progetto e non altera la natura generale del contratto;
 - prevede una maggiorazione contrattuale pari a € 18.743,65, oltre IVA al 4% e al 10%, per un totale di € 19.115,56, equivalente a circa il 4,96% della spesa complessiva del contratto. Di conseguenza, il nuovo importo contrattuale a favore dell'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. è di € 396.771,76, oltre IVA al 4% e al 10%, per un totale di € 427.080,96;
 - comporta un maggior onere di € 8.002,96, comprensivo di contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, relativo all'incarico professionale per la redazione della variante, la relativa Direzione Lavori e contabilità, a favore della Società LEONARDO S.r.l., Partita IVA e C.F.10665370960;
 - comporta un maggior onere di € 1.231,97, comprensivo di contributo previdenziale al 4%, marca da bollo da € 2,00 ed esente da IVA in virtù dell'operazione in franchigia ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della legge 190/2014. Tale importo non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 della stessa legge. Il compenso professionale è dovuto per la redazione della variante, la relativa Direzione Lavori e la contabilità delle Opere a verde, a favore del Dott. Agr. Gianfrancesco Ruggeri C.F.RGGGFR78D21A794E - P.Iva 03490050162.
4. di dare altresì atto che:
 - il nuovo importo contrattuale a favore dell'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. ammonta ad € 396.771,76, oltre IVA al 4% e al 10%, per un totale complessivo di €427.080,96;
 - l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. assume valore contrattuale diventando parte integrante del contratto di appalto del 20/05/2024;
5. di procedere all'impegno di spesa di complessivi € 19.115,56 a favore dell'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Stallone n.12 – 23823 Colico (LC) – Partita Iva 02469040139 C.F. 00504920141, che trova copertura sul capitolo 22299 del bilancio 2025 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;
6. di impegnare i compensi professionali dovuti alla variante che trovano copertura nel quadro economico dell'opera sopra modificato, in dettaglio:
 - a favore della Società LEONARDO S.r.l., Partita IVA e C.F.10665370960, l'importo pari ad € 8.002,96, comprensivo di contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, per l'incarico professionale per la redazione della variante, Direzione Lavori e contabilità, sul capitolo 22273 del bilancio 2025;
 - a favore del Dott. Agr. Gianfrancesco Ruggeri C.F.RGGGFR78D21A794E – P. Iva 03490050162, l'importo pari ad € 1.231,97, comprensivo di contributo previdenziale al 4%, marca da bollo da € 2,00 ed esente da IVA in virtù dell'operazione in franchigia ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della

legge 190/2014. Tale importo non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 della stessa legge. Il compenso professionale è dovuto per la redazione della variante, la relativa Direzione Lavori e la contabilità delle Opere a verde e trova copertura sul capitolo 22273 del bilancio 2025;

7. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2025;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- l'opera ha i seguenti CUP G81B19000140004 e CIG B07AD59CD2;
- l'incarico professionale della Società LEONARDO S.r.l. ha i seguenti CUP G81B19000140004 e CIG Z35334B15D;
- l'incarico professionale Dott. Agr. Gianfrancesco Ruggeri ha i seguenti CUP G81B19000140004 e CIG B35BAB7197;

8. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari, all'Impresa CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., alla Direzione lavori Società LEONARDO S.r.l. e al Dott. Agr. Gianfrancesco Ruggeri.

Calolziocorte, li 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa