



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **424**

Numero Settoriale **93**

Del **18-09-2025**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA
SCUOLA DI SALA.**

Vista la proposta di determinazione num. 54 del 28-08-2025, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 54 / 2025 del 28-08-2025

avente ad Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SALA.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 83 in data 05/10/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ampliamento scuola di Sala" per un importo complessivo lavori di €450.000 di cui € 366.455,97 per i lavori oggetto dell'offerta di ribasso, € 10.964,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio, Reg. Gen n. 607 in data 16/12/2020, si è proceduto ad affidare i lavori sopra descritti all'impresa DEVIZZI S.r.l., con sede in Via Caleggio n.5 – 23814 Cremona (LC), che ha offerto un ribasso percentuale del 1,2%, per un importo contrattuale di €373.022,84 inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA in misura di legge;
- con contratto stipulato Rep. n. 92 in data 26/02/2021, l'impresa DEVIZZI S.r.l., con sede in Via Caleggio n.5 – 23814 Cremona (LC), ha assunto l'esecuzione dei lavori di "ampliamento della scuola di Sala", per l'importo contrattuale di € 373.022,84, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre a IVA in misura di legge;

Richiamata la determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio, Reg. Gen. n.489 in data 05/08/2019, con la quale è stato conferito l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dal Capogruppo Ing. Pompilio Mobilia, C.F. MBLPPL77D28A399L P.Iva 02568680645 e dal Mandante Arch. Floriana Grande, C.F. GRNFRN86M58A399A P.IVA 02886160643, per un importo contrattuale di € 10.450,00 oltre Inarcassa al 4% e Iva al 22 % per un importo complessivo di € 13.258,96;

Richiamati il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 1.7 e il Codice dei Contratti D. Lgs. n.50/2016 all'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";

Visto l'atto di autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Raffaella Milani, firmato digitalmente in data 28/08/2025, con il quale si approva la variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che tale variante:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto e non altera la natura generale del contratto;
- non comporta aumenti e/o diminuzioni di spesa e pertanto l'importo contrattuale rimane fisso ed invariato per complessivi € 373.022,84, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre a IVA in misura di legge a favore dell'Impresa appaltatrice DEVIZZI S.r.l.;
- comporta un maggior onere pari ad € 6.978,40 (compreso contributo previdenziale 4% e Iva al 22%) dovuto all'incarico professionale per la redazione della variante con relativa D.L. e contabilità a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Pompilio Mobilia e Arch. Floriana Grande;

Vista la variante trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 03/07/2025 prot. n. 16544 e costituita dai seguenti documenti:

- 01_LP_044-20_ES_RL-IL_VAR_Relazione tecnica illustrativa
- 11_LP_044-20_ES_P_PG_VAR_Pianta piano terra
- 12_LP_044-20_ES_P_PG_VAR_Piante piano primo
- 13_LP_044-20_ES_P_PG_VAR_Piante piano copertura e sezioni

- 14_LP_044-20_ES_P_PG_VAR_Prospetti
- 15_LP_044-20_ES_P_PG_VAR_Prospetti
- 18_LP_044-20_ES_EG_PG_ST_VAR_Carpenteria delle fondazioni
- 19_LP_044-20_ES_EG_PG_ST_VAR_Carpenteria 1 impalcato
- 23_LP_044-20_ES_EG_PG_ST_VAR_Carpenteria passerella
- 24_LP_044-20_ES_EG_PG_IM_VAR_Impianto elettrico e illuminotecnico
- 25_LP_044-20_ES_P_PG_IM_VAR_Impianto idrico sanitario
- 27_LP_044-20_ES_PG_IM_VAR_Impianto aeraulico e cdz
- 28_LP_044-20_ES_CO_CM_VAR_Computo metrico
- 29_LP_044-20_ES_CO_EP_VAR_Elenco prezzi
- 30_LP_044-20_ES_CO_AP_VAR_Analisi prezzi
- 34_LP_044-20_ES_CO_QE_VAR_Quadro economico e comparativo
- 39_LP_044-20_ES_CP_VAR_Cronoprogramma

Dato altresì atto che:

- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 29/07/2025, senza eccezioni, l'atto di sottomissione;
- per le lavorazioni previste in variante la Direzione Lavori ha previsto una proroga dei tempi contrattuali pari a n. 60 giorni;

Visto il Parere favorevole della Giunta Comunale in data 25/07/2025, previsto nel Piano anticorruzione;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di procedere alla modifica come segue del quadro economico dell'opera:

	Det. n. 618_152/2022	Nuovo Q.E. a seguito di variante
Importo lavori	€ 362.058,50	€ 362.058,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.964,34	€ 10.964,34
Importo totale lavori	€ 373.022,84	€ 373.022,84
Imprevisti, allacciamenti ed adeguamenti	€ 8.262,13	€ 1.283,73
Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (inclusa cassa e IVA)	€ 13.258,96	€ 13.258,96
Spese tecniche per redazione variante con relativa DL e contabilità (inclusa cassa e IVA)	€ --,--	€ 6.978,40
Indagini geologiche, geosismiche (inclusa cassa e IVA)	€ 1.493,28	€ 1.493,28
Collaudi strutturale ing. Nicola Logiudice (inclusa cassa e IVA)	€ 1.712,88	€ 1.712,88
Prove di carico LABO SERVICE S.r.l.	€ 2.562,00	€ 2.562,00

Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, c.2 del D.Lgs 50/2016	€ 7.548,41	€ 7.548,41
Ribasso d'asta	€ 4.837,22	€ 4.837,22
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/06/2025 Reg. n. 47 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Raffaella Milani, firmato digitalmente in data 28/08/2025, con il quale si approva la variante in corso d'opera disposta dalla Direzione Lavori R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia - Arch. Floriana Grande, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che tale variante:
 - non comporta modifiche sostanziali al progetto e non altera la natura generale del contratto;
 - non comporta aumenti e/o diminuzioni di spesa e pertanto l'importo contrattuale rimane fisso ed invariato per complessivi € 373.022,84, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre a IVA in misura di legge a favore dell'Impresa appaltatrice DEVIZZI S.r.l.;
 - comporta un maggior onere pari ad € 6.978,40 (compreso contributo previdenziale 4% e Iva al 22%) dovuto all'incarico professionale per la redazione della variante con relativa D.L. e contabilità a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Pompilio Mobilia C.F. MBLPPL77D28A399L P.Iva 02568680645 e Arch. Floriana Grande C.F. GRNFRN86M58A399A P.Iva 02886160643;
4. di dare altresì atto che l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'Impresa DEVIZZI S.r.l. assume valore contrattuale diventando parte integrante del contratto di appalto Rep. n.92 in data 26/02/2021;
5. di impegnare il compenso professionale dovuto alla variante, che trova copertura nel quadro economico dell'opera sopra modificato, a favore del R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia C.F. MBLPPL77D28A399L P.Iva 02568680645 e Arch. Floriana Grande C.F. GRNFRN86M58A399A P.Iva 02886160643, l'importo pari ad € 8.002,96, comprensivo di contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, per l'incarico professionale per la redazione della variante, Direzione Lavori e contabilità, sul capitolo 21284 del bilancio 2025; Le ripartizioni delle attività professionali ed economiche previste dal presente incarico sono le stesse dell'incarico principale, trattandosi di un'integrazione dello stesso. Le assegnazioni sono le seguenti: Ing. Pompilio Mobilia 60%, Arch. Floriana Grande 40%;

6. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2025;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- l'opera ha i seguenti CUP G86B1900740004 e CIG 8472554CBB;
- l'incarico professionale CUP G86B19000740004 e CIG Z032962817;

7. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari, all'Impresa DEVIZZI S.r.l., alla Direzione lavori R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia e Arch. Floriana Grande.

Calolziocorte, lì 28/08/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa