



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero 171

Numero Settoriale 41

Del 18-04-2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO A SERVIZIO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Vista la proposta di determinazione num. 20 del 11-04-2025, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ING. RAFFAELLA MILANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Proposta di determinazione num. 20 / 2025 del 11-04-2025

avente ad Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO A SERVIZIO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Premesso che l'intervento di "Efficientamento energetico realizzazione impianto solare termico a servizio del Palazzetto dello sport" risulta finanziato per € 90.000,00 con fondi ministeriali per l'efficientamento energetico dei Comuni ai sensi dell'art.20 del DL152/2021 e relativa Legge 27 dicembre 2019 n.160 e successivo D.M. del 30.01.2020;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "efficientamento energetico realizzazione impianto solare termico a servizio del Palazzetto dello sport" per un importo complessivo di € 90.000,00;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio Reg. Gen. n.399 del 19/08/2024 - decisione di contrarre - si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs n.36/2023;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.101 del 06/09/2024 sono stati aggiudicati i lavori di "efficientamento energetico realizzazione impianto solare termico a servizio del Palazzetto dello sport" all'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai con sede Via Frazione Castello n.2 -23848 Oggiono (LC) Partita Iva e C.F. 03004570135, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 3,5% per un importo contrattuale di € 67.645,62 così suddiviso: Lavori € 53.627,58 - Mano d'opera non soggetto a ribasso € 6.998,26 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 870,18 - I.V.A. 10% € 6.149,60;
- che in data 19/11/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai per un importo contrattuale di €67.645,62 compresa Iva in misura di legge;

Richiamata la determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 47 del 29/05/2024 relativa all'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori di "efficientamento energetico con realizzazione impianto solare termico a servizio del palazzetto dello sport" alla Società INTEGRA S.r.l. con sede in Via Lecco n.5/E - 22036 Erba (CO) C.F. e partita IVA n. 02608090136 per un importo contrattuale di € 8.900,00 oltre Contributo previdenziale al 4% ed Iva al 22% per un importo complessivo di € 11.292,32;

Constatato che la Direzione dei Lavori Società INTEGRA S.r.l. ha riscontrato, durante l'esecuzione dell'appalto, l'uscita di produzione della tipologia di collettori solari previsti nel progetto iniziale e la necessità di riprogettare il campo solare termico ed accumulo con nuovi apparecchi compatibili e di caratteristiche equivalenti al progetto originario;

Sulla base dei presupposti sopra esposti, la Direzione dei Lavori ha redatto la variante inquadrabile nella fattispecie prevista dall'art.120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;

Vista la variante trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 02/04/2025 prot. n. 8593 e costituita dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica
- Quadro economico di raffronto
- Computo metrico estimativo di variante

- Quadro comparativo di raffronto
- Analisi nuovi prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Progetto impianto solare termico per produzione ACS planimetria
- Progetto impianto solare termico per produzione ACS schema funzionale
- Atto di sottomissione

Visto:

1. il Parere favorevole della Giunta Comunale in data 08/04/2025, previsto nel Piano anticorruzione;
2. l'autorizzazione alla variante in corso d'opera del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Milani Raffaella in data 11/04/2025 redatta ai sensi dell'art.120 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n.36/2023);

Dato atto che, come riportato nella relazione del RUP, la variante in corso d'opera:

1. non comporta modifiche sostanziale al progetto;
2. non altera la natura generale del contratto;
3. comporta una diminuzione contrattuale di € 205,46 oltre ad l'IVA al 10% per complessivi € 226,00 , pari al -0,33% della spesa complessiva di contratto e pertanto il nuovo importo contrattuale a favore dell'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai ammonta ad € 61.290,56 oltre Iva al 10%;
4. comporta un maggior onere pari ad € 2.816,74 (compreso contributo previdenziale 4% e Iva al 22%) dovuto all'incarico professionale per la redazione della variante e relativa D.L. e contabilità a favore della Società INTEGRA S.r.l.;

Dato altresì atto che:

1. l'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai ha sottoscritto, senza eccezioni, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. la Direzione Lavori ha previsto una proroga dei tempi contrattuali pari a n. 15 giorni;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di procedere alla modifica come segue del quadro economico dell'opera:

	Q.E. det. n. 429/101 del 06/09/2024	Nuovo Q.E. a seguito di variante
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 6.998,26	€ 9.224,37
Lavorazioni a base d'asta	€ 53.627,58	€ 51.196,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 870,18	€ 870,18
<i>Importo totale dei lavori compresi incidenza manodopera e oneri della sicurezza</i>	<i>€ 61.496,02</i>	<i>€ 61.290,56</i>
I.V.A. 10% sull'importo totale dei lavori	€ 6.149,60	€ 6.129,06
Imprevisti	€ 3.774,89	€ 958,15
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Società Integra S.r.l.	€ 11.292,32	€ 11.292,32
Spese tecniche di variante – Società Integra S.r.l.	€ --,--	€ 2.816,74

Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori – Ing. C. Stefanoni	€ 3.209,39	€ 3.209,39
Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 114 del D.Lgs.36/23	€ 1.903,23	€ 1.903,23
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
Ribasso d'asta	€ 2.139,55	€ 2.365,55
Importo complessivo	€ 90.000,00	€ 90.000,00

Rilevato che:

- l'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai risulta in regola come da DURC num. Prot. INAIL_47844310 scadenza validità 17/06/2025;
- la Società INTEGRA S.r.l. risulta in regola come da DURC num. Prot. INPS_44588677 scadenza validità 09/06/2025;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 27/12/2024 Reg. n.88 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto–Responsabile del 3° Settore –Servizi del Territorio– le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di approvare la variante in corso d'opera, costituita dagli elaborati sopra richiamati, trasmessa dalla Direzione lavori Società INTEGRA S.r.l. ed autorizzata dal Responsabile Unico di Progetto/ Procedimento, comportante una diminuzione contrattuale di € 205,46 oltre ad l'IVA al 10% per complessivi € 226,00, pari al -0,33% della spesa complessiva di contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n.36/2023;
3. di dare atto che l'importo contrattuale a favore dell'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai ammonta ad € 61.290,56 oltre Iva al 10% per complessivi € 67.419,62;
4. di procedere alla diminuzione dell'impegno di spesa n. 698/2025 cap. 20367 di complessivi € 226,00 dell'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai con sede Via Frazione Castello n.2 – 23848 Oggiono (LC) Partita Iva e C.F. 03004570135 e alla modifica del quadro economico dell'opera come in premessa riportato;
5. di dare atto che l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai assume valore contrattuale diventando parte integrante del contratto di appalto del 19/11/2024;
6. di impegnare a favore della Società INTEGRA S.r.l. l'importo pari ad € 2.816,74 (compreso contributo previdenziale 4% e Iva al 22%) per l'incarico professionale per la redazione della

variante e relativa D.L. e contabilità, che trova copertura nel capitolo 20367 del bilancio 2025 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;

7. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2025;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- l'opera ha i seguenti CUP G84J23000590006 e CIG B2E56778DA;
- l'incarico professionale ha i seguenti CUP G84J23000590006 e CIG B1EE2F47D2;

8. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari, all'Impresa ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai e alla Direzione lavori Società INTEGRA S.r.l..

Calolziocorte, li 11/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa