



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO F.F. (art.54 reg. Organizzazione)  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen.Numero **384**

Numero Settoriale **91**

Del **09-08-2024**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO  
I LOTTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1**

Vista la proposta di determinazione num. 54 del 06-08-2024, istruita da LOSA LARA MARIA relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO F.F. (art.54 reg.  
Organizzazione)  
DOTT. EDOARDO RIVA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

## **Proposta di determinazione num. 54 / 2024 del 06-08-2024**

### **avente ad Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO I LOTTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1**

Premesso che

- l'intervento di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" per il quale è già stato acquisito codice CUP G86B20006050004 risultava interamente finanziato con fondi PNRR dall'Unione Europea Next Generation EU rientrando nella Tematica PNRR M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 31/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" per un importo complessivo di € 1.950.000,00;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.143 del 07/11/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" attraverso la "Stazione Unica Appaltante" istituita presso la Provincia di Lecco", ai sensi dell'art. 3 della Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Lecco e il Comune di Calolziocorte relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ed approvata con atto del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 11/01/2023 la Stazione Unica Appaltante - Provincia di Lecco ha proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" tramite piattaforma telematica, utilizzando il sistema della procedura negoziata invitando le imprese in numero non inferiore a dieci, ai sensi della legge 120/2020 Semplificazioni, in deroga a quanto disposto dall'art 36 comma 2 del dlgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 18 del 02/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione complesso scolastico I lotto all'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in via Leonardo da Vinci n. 7/3 Cusago (MI) cf/p.iva 12783620151 per un importo contrattuale di € 1.346.390,53 comprensiva di Iva al 10%;
- che in data 08/05/2023 n. Rep. 126 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. per un importo contrattuale di € 1.223.991,39, corrispondente ad un ribasso del 16,66%, compresi oneri per la sicurezza per € 30.649,42, al netto dell'IVA nella misura di legge;

Richiamati i provvedimenti di conferimento incarichi di Direzione lavori e precisamente:

- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n.19 del 03/02/2022 conferimento incarico professionale per la modellazione, progettazione e direzione lavori dell'adeguamento sismico dei lavori di "riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto" alla Società GAP PROGETTI S.r.l. per un importo contrattuale di € 34.257,60 compresa cassa professionale ed Iva;
- determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 15 del 02/03/2023 conferimento incarico professionale per la direzione lavori architettonica/impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione complesso scolastico di Foppenico I lotto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Bonera-Planeo-

Gambaretti-Nervi per un importo contrattuale di € 74.859,20 compresa cassa professionale ed Iva;

Visto che la Direzione lavori R.T.P Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi e GAP Progetti, ha riscontrato la necessità di apportare, rispetto al progetto iniziale dei lavori, delle modifiche, che non alterano la natura complessiva dell'appalto, restando necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze "impreviste ed imprevedibili" e riconducibili nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera c) del DLgs n.50/2016 e dagli artt. 38 e 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la perizia di variante suppletiva n. 1 trasmessa dalla Direzione lavori in data 01/07/2024 prot.18056 e costituita da:

Documenti generali:

- Elenco documenti
- Relazione di perizia di variante suppletiva n. 1
- Quadro tecnico economico di variante
- Computo metrico estimativo di variante edile + analisi prezzi
- Computo metrico estimativo di variante strutture – miglioramento sismico
- Computo metrico estimativo di variante strutture – volume di ampliamento
- Computo metrico estimativo di variante impianti + analisi prezzi
- Quadro comparativo edile
- Quadro comparativo strutture – miglioramento sismico
- Quadro comparativo strutture – volume di ampliamento
- Quadro comparativo impianti
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici

- Progetto: planimetria generale
- Progetto: pianta piano terra
- Progetto: pianta piano primo
- Progetto: pianta piano copertura 1
- Progetto: prospetti
- Progetto: sezioni tipologie murarie
- Progetto: abaco murature
- Progetto: abaco solai
- Progetto: abaco serramenti esterni + dettagli
- Progetto: abaco serramenti interni + dettagli
- Progetto: tipologie controsoffitti
- Progetto: particolari costruttivi volume esistente riqualificato

- Progetto: particolari costruttivi nuovo volume di ampliamento
- Progetto: dimostrazione superamento barriere architettoniche
- Progetto: planimetria reti di scarico acque meteoriche e acque reflue
- Raffronto: pianta piano primo
- Raffronto: prospetti

#### Progetto impianti elettrici

- Forza motrice, impianti speciali ed ausiliari
- Impianti di illuminazione

#### Progetto impianti meccanici

- Pannelli radianti
- Distribuzione Canali Aria
- Rete antincendio

#### Progetto strutture

- Pianta platea fondazione – Pianta primo solaio – dettagli
- Pianta platea fondazione – sezioni scala muro di sostegno nord
- Pianta platea fondazione – sezione muro di sostegno sud

#### Visto:

1. il Parere favorevole della Giunta Comunale in data 01/08/2024, previsto nel Piano anticorruzione;
2. l'autorizzazione alla perizia di variante suppletiva n. 1 del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Milani Raffaella in data 02/08/2024 redatta ai sensi dell'art.106 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016);

Dato atto che, come riportato nella relazione del RUP, la perizia di variante suppletiva n.1:

1. non comporta modifiche sostanziale al progetto;
2. non altera la natura generale del contratto;
3. comporta una maggiore spesa di €135.252,02 oltre Iva, per l'esecuzione dei lavori, corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 11,05%, e trova copertura all'interno della voce "ribasso d'asta" del quadro economico dell'opera (come previsto dal manuale "semplificato" di monitoraggio e rendicontazione delle MEDIE OPERE vers. 1.0-maggio 2024)
4. comporta un maggiore onere agli incarichi professionali per la redazione della variante e relativa D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza, pari a € 7.866,56 (compreso contributo previdenziale 4% e IVA al 22%) di competenza R.T.P. Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi ed € 3.172,00 (compreso contributo previdenziale 4% e IVA al 22%) di competenza Società GAP Progetti S.r.l.;

Dato altresì atto che l'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. ha sottoscritto, senza eccezioni, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di procedere alla modifica come segue del quadro economico dell'opera:

---

	Det. n.65/2024	Nuovo Q.E.
Lavori	€ 1.193.341,97	€ 1.328.593,99
Oneri per la sicurezza	€ 30.649,42	€ 30.649,42
Iva sui lavori	€ 122.399,14	€ 135.924,34
Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 91.353,60	€ 91.353,60
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.488,84	€ 450,28
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – Variante suppletiva N.1 – competenza RTP Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi	€ --,--	€ 7.866,56
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – Variante suppletiva N.1 – competenza GAP Progetti	€ --,--	€ 3.172,00
Spese D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione RTP Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi	€ 74.859,20	€ 74.859,20
Spese tecniche incarichi specialistici	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione e D.L. adeguamento sismico – GAP Progetti	€ 34.257,60	€ 34.257,60
Collaudi e consulenze	€ 0,00	€ 0,00
Verifica progettazione Studio Calvi	€ 13.956,80	€ 13.956,80
Collaudo statico Ing. Amigoni	€ 6.090,24	€ 6.090,24
Collaudo tecnico-amm.vo Ing. Canali	€ 13.377,72	€ 13.377,72
Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 22.008,21	€ 22.008,21
Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
Contributo ANAC – RTP Bonera	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti, arrotondamenti, pubblicità, premio di anticipazione	€ 62.526,41	€ 62.526,41
Provincia di Lecco (contributo SUA)	€ 4.317,60	€ 4.317,60
Enel Energia S.p.a – modifica potenza	€ 6.334,03	€ 6.334,03
Ribasso d'asta	€ 262.409,22	€ 113.632,00
Importo complessivo	€ 1.950.000,00	€ 1.950.000,00

Rilevato che:

- l'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. risulta in regola come da DURC num. Prot. INAIL\_43946998 scadenza validità 28/09/2024;
- l'Arch. M. Bonera risulta in regola come da certificato Inarcassa del 12/04/2024;
- l'Arch. A. Gambaretti risulta in regola come da certificato Inarcassa del 05/08/2024;
- l'Arch. S. Nervi risulta in regola come da certificato Inarcassa del 05/08/2024;
- la Società PLANEIO S.r.l. risulta in regola come da DURC num. Prot. INAIL\_44973721 scadenza validità 03/12/2024;
- la Società GAP PROGETTI S.r.l. risulta in regola come da DURC num. Prot. INPS\_40890082 scadenza validità 06/09/2024;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 54 comma 1 del regolamento di organizzazione e strumenti operativi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 13.03.03 che prevede in caso di impedimenti temporanei del Responsabile del Settore Territorio, che venga sostituito dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 21 del 19.04.2024, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

### PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di approvare la perizia di variante suppletiva N.1 trasmessa dalla Direzione lavori R.T.P Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi e GAP Progetti ed autorizzata dal Responsabile Unico di Progetto/ Procedimento, comportante una maggiore spesa di €135.252,02 oltre Iva corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 11,05%, e costituita dagli elaborati sopra richiamati;
3. di impegnare a favore:
  - dell'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. l'importo di variante pari ad €148.777,22 compresa Iva al 10% , che trova copertura nel capitolo 21285 del bilancio 2024 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;
  - del R.T.P. Bonera-Planeo-Gambaretti-Nervi l'importo di € 7.866,56 (compreso contributo previdenziale 4% e IVA al 22%) che trova copertura nel capitolo 21285 del bilancio 2024 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;
  - della Società GAP PROGETTI S.r.l. l'importo di € 3.172,00 (compreso contributo previdenziale 4% e IVA al 22%) che trova copertura nel capitolo 21285 del bilancio 2024 e nel quadro economico dell'opera sopra modificato;
4. di dare atto che l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto in data 12/07/2024 dall'Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. assume valore contrattuale diventando parte integrante del contratto d'appalto;
5. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
  - la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2024;
  - i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
  - l'opera ha i seguenti CUP G86B20006050004 e CIG 9594699417;
  - l'incarico Direzione lavori R.T.P Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi ha CIG 9612891899 e l'incarico di Direzione lavori GAP Progetti ha CIG Z6F35069F1;
6. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi

Economico – Finanziari, all’Impresa SIAL IMPIANTI S.r.l. alla Direzione lavori R.T.P Bonera – Planeo – Gambaretti – Nervi e GAP Progetti e al Collaudatore tecnico amm.vo Ing. Canali.

Calolziocorte, li 06/08/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Geom. Lara Losa