



BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025 è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione valorizzazione immobiliari per il triennio 2025/2027, classificando gli stessi immobili come patrimonio “disponibile”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 07 febbraio 2025 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2025, è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027, con allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027 corredato dalle relative perizie di stima;

Visto il Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili del Comune di Calolziocorte, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 02.07.2007;

Il Comune di Calolziocorte rende noto che

intende procedere all'alienazione, con le modalità della trattativa privata preceduta da gara ufficiosa disciplinata dagli artt. 11 del vigente regolamento comunale per la vendita di beni immobili, dei seguenti beni di proprietà comunale:

N.	DESCRIZIONE	RIF. CATASTALE	SUP. indicativa *	DEST. URB.	IMPORTO BASE ACQUISTO **
2	N° 6 Posti auto interrati nel condominio di Via Battisti_n°9. La vendita non potrà avvenire prima del 31.12.2025	Mappale 2717 Sez.CO_fg.3		zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall'art.15 delle NTA del PdR	
2.1	Posto auto n.1	Sub 711	mq. 23,20		€ 13.800,00
2.2	Posto auto n.2	Sub 710	mq. 12,70		€ 9.400,00
2.3	Posto auto n.3	Sub 709	mq. 14,30		€ 10.700,00
2.6	Posto auto n.6	Sub 706	mq. 13,20		€ 9.800,00
2.7	Posto auto n.7	Sub 705	mq. 13,10		€ 9.800,00

2.8	Posto auto n.8	Sub 704	mq. 9,70		€ 5.800,00
3	Posti auto posti al piano seminterrato di Via F.lli Calvi La vendita non potrà avvenire prima del 31.12.2025	Mappale 3501 Sez.CO_fg.3	superfici diverse in funzione dei vari subalterni	trattasi di posti auto posti al piano seminterrato dell'edificio	
3.1	Posto auto n.1	Sub 732 – 733	mq. 31		€ 23.250,00
3.2	Posto auto n.2	Sub 734	mq. 21,45		€ 16.000,00
3.3	Posto auto n.3	Sub 735	mq. 19,2		€ 14.400,00
3.4	Posto auto n.4	Sub 736	mq. 13,68		€ 9.240,00
3.5	Posto auto n.5	Sub 737	mq. 12		€ 8.100,00
3.6	Posto auto n.6	Sub 738	mq. 11,88		€ 7.530,00
3.7	Posto auto n.7	Sub 739	mq. 11,88		€ 7.530,00
3.8	Posto auto n.8	Sub 740	mq. 23,55		€ 17.600,00
3.9	Posto auto n.9	Sub 741	mq. 19,35		€ 14.500,00
3.10	Posto auto n.10	Sub 742	mq. 21		€ 15.750,00
3.11	Posto auto n.11 da alienare unitamente al posto n.12	Sub 743	mq. 14,3		€ 9.115,00
3.12	Posto auto n.12 da alienare unitamente al posto n.11	Sub 744	mq. 12,48		€ 8.425,00
3.13	Posto auto n.13	Sub 745	mq. 13,52		€ 10.140,00
3.14	Posto auto n.14	Sub 746	mq. 13,52		€ 10.140,00
4	Immobile su due piani posto in aderenza alla Chiesa san Michele di Foppenico con annesso, sul retro, piccola porzione di terreno, il fabbricato, non dotato di impianto di riscaldamento, necessita di interventi di manutenzione e risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004	NCT Sez. CO_fg.1 Mappali 1959–2033; NCEU sez. CO_fg.3 Mappale n. 363	area mq. 80 circa, fabbricato slp mq. 228 circa	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili	€ 65.000,00
5	Immobile, posto in Foppenico in fregio alla Via F.lli Calvi ed alla P.zza San Michele. Lo stesso realizzato nei primi anni del secolo scorso è stato, nel tempo, oggetto di interventi di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni. Oggi si sviluppa su due piani fuori terra oltre un piano interrato ha una consistenza, come rilevabile da quanto risulta all’Agenzia del Territorio, di 12,5 vani corrispondenti a mq. 280 di superficie catastale con allegato, quale pertinenza, un terreno della superficie di mq. 250 circa. Nel 2024 l’edificio è stato oggetto di incendio che ha compromesso la copertura e parte del piano primo.	NCEU Sez. Co_Fg. 3 Mappale 424 sub. 702; NCT Mapp n. 3377 (il terreno di pertinenza deve essere individuato con apposito frazionamento)	Fabbricato avente consistenza di 12,5 vani e superficie catastale pari a mq. 280 terreno di pertinenza avente superficie di mq. 250,00 circa	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili, con possibilità di demolizione e ricostruzione con mantenimento, ove occorre, della volumetria di sedime ovvero prevedendo per l’immobile in oggetto una possibilità di intervento di grado VI di cui all’art. 4 del Fasc. PdR 2.0.	€ 75.000,00
6	Autorimessa posta in località Foppenico con accesso in comune ad altri dalla Via alla cascata	NCEU Co/3 mappale 3508 sub. 701	Superficie catastale mq. 22,00	servizi di interesse pubblico	€ 12.000,00

7	Terreno posto nel Parco Adda Nord in fregio alla Via Lavello	NCT Co_fg. 1, mapp.3451	sup. totale mq. 1720 circa	Parco Adda Nord -Zona per la fruizione	€ 20.000,00
---	--	-------------------------	----------------------------	--	-------------

* le misure riportate sono indicative

** l'importo è a corpo (indipendente dalle misure) e l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

1. CRITERI DI ALIENAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida completa in ogni sua parte presentata entro la data indicata, che dovrà essere superiore o uguale a quella fissata nel presente bando gara, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Pena esclusione il mancato deposito cauzionale del 10 % dell'importo a base d'asta e il mancato possesso dei requisiti di cui al presente bando.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare al bando sia persone fisiche sia persone giuridiche, purché siano in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Per le persone fisiche:

1. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981;
2. non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Per le persone giuridiche:

1. Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero, la Camera di Commercio competente, l'I.A.A. e i nominativi delle persone designate a rappresentare e impegnare la società);
2. I soci non devono essere interdetti, inabilitati o falliti e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. I soci non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981;
4. La Società non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non deve essere in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

3. PRESA VISIONE:

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto di alienazione prima di formulare l'offerta, accompagnato da un incaricato del Comune.

A tale scopo l'Ufficio Patrimonio del Comune è disponibile, previo appuntamento da fissare telefonicamente ai numeri 0341/639256 – 0341/639284.

Di detto sopralluogo l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione che dovrà **obbligatoriamente** essere inserita tra i documenti per partecipare alla gara.

4. GARANZIE E CAUZIONE:

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzie dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come previsto dall'art.10 del Regolamento.

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione alla Trattativa e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Detti depositi, infruttiferi, debbono essere costituiti utilizzando il sistema PAGOPA, collegandosi al seguente link:

<https://pagopa.lc-card.it/enti/calolziocorte/servizi/176?v=1&a=1>

selezionando "compila pratica vuota", seguendo le istruzioni online e specificando la causale: deposito cauzionale immobile n. (indicare il numero dell'immobile interessato)

Detto deposito cauzionale verrà restituito da parte dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione a coloro che, sulla base della graduatoria, non risulteranno aggiudicatari del bene immobile per il quale è stata inoltrata l'offerta.

Per coloro i quali si provvederà all'aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale quale somma in acconto sull'importo dovuto.

Entro la data che verrà comunicata dall'Amministrazione comunale gli aggiudicatari in via provvisoria dovranno provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento da parte dei richiedenti l'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Calolziocorte - Ufficio Protocollo Comunale Piazza V. Veneto n. 13, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro 31/10/2025 alle ore 12.00**, a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il mittente e, a seconda del bene per il quale intende partecipare la seguente dicitura:

“Non aprire contiene offerta per l'alienazione di immobile di proprietà comunale n. _____”

Si raccomanda la precisione nella compilazione della dicitura esterna ai fini della corretta ammissione alla procedura di gara.

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione “Busta A – Domanda e documentazione” e dovrà contenere:

1. Allegato A1 o A2 “DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE N. _____ ed utilizzando l'allegato A1 per le persone fisiche e l'allegato A2 per le persone giuridiche ;
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente;
3. Ricevuta comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato;
4. dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione.

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, in modo sufficiente da garantire l'offerta, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta B – Offerta Economica" e dovrà contenere:

1. Allegato B "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. _____ ed in marca da bollo da euro 16,00;
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il giorno **06/11/2025 alle ore 10.00** presso la Sala Commissioni del Palazzo Municipale la Commissione all'uopo nominata provvederà all'apertura delle buste pervenute ed alla redazione della graduatoria, sulla base del miglior prezzo offerto.

La graduatoria così formulata verrà approvata con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio e si provvederà all'aggiudicazione provvisoria.

A tutti i partecipanti verrà trasmessa copia della determinazione unitamente alla comunicazione relativa l'aggiudicazione provvisoria del bene immobile per coloro che risultano in posizione utile in graduatoria, con richiesta di procedere al pagamento della residua somma pari al 50% dell'importo offerto dedotto quanto già pagato in sede di gara.

Per coloro che avranno provveduto al pagamento delle somme richieste entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio e alla predisposizione della documentazione per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono interamente a carico dei soggetti acquirenti.

7. PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali per frazionamenti degli immobili o aggiornamento delle schede catastali degli immobili oggetto di alienazione, saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula degli atti di compravendita e non oltre i 30 Giorni dalla data di aggiudicazione.

Inoltre l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria, infruttifera, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

Le spese notarili, comprese quelle accessorie per imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'acquirente.

Gli importi esatti e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto di compravendita. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni.

Dalla data del rogito, che dovrà essere stipulato entro e non oltre **60 giorni** dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione, la parte acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene acquistato, e da detta data decorreranno in capo alla stessa gli effetti attivi e passivi di detta proprietà, intendendosi che le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

8. AVVERTENZE

- A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione utile in graduatoria.
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- Sono ammesse solo offerte in aumento;
- Non sono ammesse offerte condizionate;
- Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida
- Nel caso di acquisto di bene immobile facente parte di complesso condominiale, le eventuali spese condominiali saranno a carico dell'acquirente dalla data della stipula del contratto di compravendita;

9. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel dott. ing. Raffaella Milani (Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio) il titolare del trattamento è il Comune di Calolziocorte, con sede in Calolziocorte Piazza V. Veneto n.13 – 23801 Calolziocorte;

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso **l'Ufficio Patrimonio**, al quale possono essere richieste anche le eventuali informazioni (ing. Silvio Vismara tel. 0341/639219)

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio dott. Ing. Raffaella Milani (Tel. 0341/639280)

Calolziocorte, 16/09/2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
dott. Ing. Raffaella Milani

DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. ____

(indicare il numero dell'immobile per il quale si intende partecipare)

IL/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e residente a
_____ via _____ C.F. _____

Visto il Bando di alienazione a mezzo di Trattativa Privata dal Comune di Calolziocorte,

DICHIARA

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando menzionato

A tale scopo dichiara:

Di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

c) Che a carico del sottoscritto non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;

d) Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;

e) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando di alienazione;

f) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;

g) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Calolziocorte;

h) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di **aggiudicazione provvisoria** del bene immobile oggetto della vendita, il sottoscritto dovrà provvedere al pagamento dell'importo pari al **50%** di quanto offerto, dedotto il deposito cauzionale versato in sede di offerta, entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata

dall'Amministrazione Comunale e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;

l) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di compravendita, manlevando a tal fine il Comune alienante;

m) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, nel caso di acquisto di bene immobile facente parte di complesso condominiale, le eventuali spese condominiali saranno a carico dell'acquirente dalla data della stipula del contratto di compravendita;

n) Di non essere dipendente del Comune di Calolziocorte o di società partecipata di cui il Comune di Calolziocorte è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;

o) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Calolziocorte, _____

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

ALLEGATO A2
PERSONE GIURIDICHE

DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. ____

(indicare il numero dell'immobile per il quale si intende partecipare)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ via _____ C.F.
_____ in qualità di _____ della Società/
Impresa _____ con sede in _____ C.F.
_____ P.IVA _____

Visto il Bando di alienazione a mezzo di Trattativa Privata dal Comune di Calolziocorte,

DICHIARA

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando menzionato

A tale scopo dichiara:

a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:

– cognome e nome

nato a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

– cognome e nome nato

a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

– cognome e nome nato

a (.....) il

carica ricoperta nell'ambito della società:

b) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;

c) Che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

e) Che la persona giuridica è iscritta al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A.)

- f) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando di alienazione;
- g) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- h) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Calolziocorte;
- i) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- l) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di **aggiudicazione provvisoria** del bene immobile oggetto della vendita, il sottoscritto dovrà provvedere al pagamento dell'importo pari al **50%** di quanto offerto, dedotto il deposito cauzionale versato in sede di offerta, entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- m) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;
- n) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di compravendita, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- o) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, nel caso di acquisto di bene immobile facente parte di complesso condominiale, le eventuali spese condominiali saranno a carico dell'acquirente dalla data della stipula del contratto di compravendita;
- p) Di non essere dipendente del Comune di Calolziocorte o di società partecipata di cui il Comune di Calolziocorte è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;
- q) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

_____, li

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

ALLEGATO B

(in bollo da 16,00 euro)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. ___

(indicare il numero dell'immobile per il quale si intende partecipare)

IL/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e
residente a _____ via _____ C.F. _____
per l'acquisto del bene immobile di cui all'oggetto offre la somma di euro

(diconsi euro _____ / _____).

Distinti saluti.

Calolziocorte, _____ -

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.