



Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

Settore Servizi del Territorio

Calolziocorte, 26 maggio 2020

Spett.le
Gruppo Chimico DALTON spa in fallimento
pec :
f687.2012milano@pecfallimenti

Tit. VI.5 (prot. 12104)

Per la trasmissione in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura. Xml" m
responsabile procedimento : dott. arch. Ottavio FEDERICI tel. 0341639241 email : federici.ottavio@comune.calolziocorte.lc.it

OGGETTO : AMPLIAMENTO PISTA CICLABILE - Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 08.06.2001, nr. 327 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, nr. 327 e ss.mm.ii.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende completare il tratto di pista ciclabile collegando l'attuale tracciato posto sul lungo fiume alla stazione ferroviaria al fine di incentivare l'uso di detto mezzo ed al riguardo, nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2020/2022 e nell'elenco annuale 2020 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 63 del 20.12.2019 è stata inserita l'opera denominata "Ampliamento pista ciclabile" la cui realizzazione comporta l'acquisizione di terreni di proprietà di codesta Società come di seguito individuati :

Ditta : GRUPPO CHIMICO DALTON S.P.A con sede in Milano c.f. 03847120155

fg	mappale	categoria	cl.	superficie	Reddito domenicale	Reddito Agrario
9	291	inc. prod	1	00,01,80	€. 0,05	€. 0,03
9	2863	inc. prod	1	00,01,80	€. 0,02	€. 0,01
9	2865	prato	3	00,01,40	€. 1,06	€. 1,38

Dato atto che :

- l'opera insiste su aree già identificate quali "attrezzature pubbliche" nella Variante nr. 1 al vigente P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio comunale nr. 48 del 04.10.2016 divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione del dovuto avviso, in data 10.01.2017, sul B.U.R.L.
- in data 04.11.2019, con nota -prot. 27306/V.5, è stata data comunicazione alla proprietà degli immobili interessati identificati nella società DALTON spa in fallimento e che, ad oggi, nessun riscontro è prevenuto in merito alla stessa;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 124 del 08.11.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "ampliamento pista ciclabile";

Visto il progetto/definitivo esecutivo dei lavori di "Ampliamento pista ciclabile" redatto dal dott. ing. Piergiorgio LOCATELLI di Lecco costituito dai seguenti elaborati :

- 01 - Relazione Generale e quadro economico
- 02 - Capitolato speciale d'appalto
- 03 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 04 - computo metrico e incidenza manodopera
- 05 - elenco prezzi unitari
- 06 - Piano d'uso e manutenzione
- 07a - Valutazione di incidenza
- 07b - Valutazione incidenza integrazione

Comune di Calolziocorte - P.zza V. Veneto 13 - 23801 Calolziocorte (LC)

Tel. 0341/639111 - Fax 0341/639259 - Cod. Fisc. 82001550167 - P. IVA 00630000164

Sito Internet: www.comune.calolziocorte.lc.it - e-mail: calolziocorte@comune.calolziocorte.lc.it

08 – relazione passerella in acciaio
 09 – relazione muri di contenimento
 10 – bozza di contratto
 Tabella espropri
 Tav.01 – inquadramento cartografico
 Tav.02A – planimetria e sezioni stato di fatto
 Tav.02B – planimetria e sezioni stato di fatto
 Tav.02C – planimetria e sezioni stato di fatto
 Tav.03A – planimetria e sezioni stato di progetto
 Tav.03B – planimetria e sezioni stato di progetto
 Tav.03C – planimetria e sezioni stato di progetto
 Tav.04A – planimetria e sezioni raffronto
 Tav.04B – planimetria e sezioni raffronto
 Tav.04C – planimetria e sezioni raffronto
 Tav.05 – sezioni particolari
 Tav.06 – fotoinserimento
 Tav.06A – planimetria espropri
 Tav.06B – planimetria espropri
 Tav.07A – documentazione fotografica
 Tav.07B – documentazione fotografica
 Tav.07C – documentazione fotografica
 Tav.08A – planimetria impianto elettrico
 Tav.08B – planimetria impianto elettrico
 Tav.08C – planimetria impianto elettrico
 Tav.08D – sezioni impianto elettrico
 Tav.08E – sezioni impianto elettrico
 Tav.09 – carpenteria acciaio
 Tav.10 – plinti e pareti in c.a.
 PSC - Computo costi sicurezza
 PSC - Cronoprogramma
 PSC - dichiarazione progetto PSC
 PSC – Fascicolo
 PSC – Layout sicurezza
 PAS - Relazione

comportante una spesa di €. 163.365,60 di cui :

Importo lavori	€ 114.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
Totale lavori	€ 120.000,00
IVA su lavori	€ 12.000,00
Acquisizione aree	€ 3.500,00
Indennità di esproprio e occupazione	€ 900,00
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza direzione lavori e contabilità	€ 21.000,00
Indagini e collaudi	€ 1.600,00
Spese del personale del partner	€. 1.600,00
Spese del personale del partner-quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. nr. 50/2016	
Incentivo e spese del personale del partner	€ 4.000,00
Somme a disposizione	€ 365,60

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore di questa Amministrazione;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno porzioni delle aree sopra individuate di proprietà del GRUPPO CHIMICO DALTON S.P.A. oggi GRUPPO CHIMICO DALTON S.P.A. in liquidazione
- che le aree interessate risultano come di seguito costituite :

mappale	Superficie acquisizione	oggetto di	Superficie occupazione temporanea	oggetto di
291	mq.	20,00	mq.	40,00
2863	mq.	12,30	mq.	40,00

2865	mq. 42,65	mq. 40,00
------	-----------	-----------

RENDE NOTO

1. che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, schema dell'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo e ogni eventuale null osta, autorizzazione e atto di assenso richiesto dalla normativa vigente, trovasi depositata presso il Settore Servizi del Territorio e pubblicata sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.calolziocorte.lc.it nella sezione "amministrazione trasparente" –opere pubbliche- dove può esserne presa visione;
2. che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole al Settore Servizi del Territorio entro il termine perentorio di gg. 20 decorrenti dal ricevimento del presente. Le stesse saranno valutate e ad esse sarà data risposta nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo e di dichiarazione di pubblica utilità;
3. che ai sensi dell'art. 16, comma 11 del D.P.R. nr. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non sono state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un agevole utilizzazione;
4. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni attuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. nr. 327/2001.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. nr. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 97.08.1990, nr. 241 si comunica quanto segue :

- a) oggetto del procedimento : Espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento pista ciclabile"
- b) responsabile del procedimento : dott. arch. Ottavio FEDERICI
- c) ufficio presso il quale prendere visione degli atti : Settore Servizi del Territorio –23801 Comune di Calolziocorte, P.zza V. Veneto, 13 o sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.calolziocorte.lc.it nella sezione "amministrazione trasparente" –opere pubbliche-
- d) recapito a cui inviare eventuali osservazioni : PEC calolziocorte@legalmail.it
- e) l'autorità espropriante e beneficiaria è il Comune di Calolziocorte.

Il funzionario responsabile
Settore SERVIZI DEL TERRITORIO
dott. Arch. Ottavio FEDERICI

(documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale)