



Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

Settore Servizi del Territorio - Servizio Lavori Pubblici

Calolziocorte, 29 GIUGNO 2020

Spett.le

Gruppo Chimico DALTON spa in fallimento

pec :

f687.2012milano@pecfallimenti

Tit. VI.5 (prot. 14994) faasc, 26/2017

Per la trasmissione in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura. Xml" m

responsabile procedimento : dott. arch. Ottavio FEDERICI tel. 0341639241 email : federici.ottavio@comune.calolziocorte.lc.it

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO PISTA CICLABILE"

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 124 del 08.11.2029 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Ampliamento pista ciclabile"
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 52 in data 23 giugno 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "ampliamento pista ciclabile"
- con nota -prot. 12.104- del 26 maggio 2020 trasmessa con p.e.c., regolarmente ricevuta in pari data, prima dell'approvazione della richiamata deliberazione di Giunta Comunale nr. 52/2016 è stata data comunicazione di avvio del procedimento espropriativo alla proprietà interessata e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione ai sensi del D.P.R. nr. 327/2001 e ss.mm.ii.
- con nota -prot. 14903- del 26 giugno 2020 trasmessa con p.e.c., regolarmente ricevuta in pari data, è stata data comunicazione dell'avvenuta approvazione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 52 in data 23 giugno 2020 con la quale questa Amministrazione ha :
 - approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di "Ampliamento pista ciclabile"
 - ha dichiarato la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza.

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 04.10.2016, divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione del dovuto avviso, in data 10.01.2017, sul B.U.R.L. dal quale risulta il

Comune di Calolziocorte - P.zza V. Veneto 13 - 23801 Calolziocorte (LC)

Tel. 0341/639111 - Fax 0341/639259 - Cod. Fisc. 82001550167 - P. IVA 00630000164

Sito Internet: www.comune.calolziocorte.lc.it - e-mail: calolziocorte@comune.calolziocorte.lc.it

vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera di cui trattasi.

Dato atto che l'intervento in oggetto concerne la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e che, pertanto, ai sensi dell'art. 14. comma 1, lett.a) della l.r. 4 marzo 2009, nr. 3, sussiste il presupposto per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio di cui all'art. 22 bis, comma 1 del D.P.R. nr. 327/2001 e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori, pena la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Considerato che l'opera prevede interventi ricadenti su aree di proprietà privata.

Rilevato che, ai fini della suddetta indennità, le aree da espropriare per la realizzazione dell'intervento sono classificabili come non edificabili;

Visto il Piano particellare delle proprietà e le planimetrie catastali allegate al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 52/2020.

Dato che seguito dell'avvio del procedimento, regolarmente notificato con p.e.c., non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata del terreno necessario per dar corso ai lavori con urgenza;

Vista l'indennità provvisoria per come in appresso riportata;

Richiamati :

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, nr. 327 e ss.mm.ii.;
- la l.r. Lombardia 4 marzo 2009, nr. 3;
- il decreto sindacale prot. n. 21 del 16.05.2019 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

D E C R E T A

Art. 01_In favore del Comune di Calolziocorte è disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per la "Ampliamento pista ciclabile", che vengono di seguito descritti e specificati:

fg.	mappale	categoria	cl	superficie	Reddito domenicale	Reddito Agrario
9	291	inc. prod	1	00,01,80	€. 0,05	€. 0,03
9	2863	inc. prod	1	00,01,80	€. 0,02	€. 0,01
9	2865	prato	3	00,01,40	€. 1,06	€. 1,38

di proprietà del GRUPPO CHIMICO DALTON S.P.A. oggi GRUPPO CHIMICO DALTON S.P.A. in liquidazione, in particolare è disposta l'occupazione nelle quantità sotto riportate

mappale	Superficie oggetto di acquisizione	Superficie oggetto di occupazione temporanea
291	mq. 20,00	mq. 40,00
2863	mq. 12,30	mq. 40,00
2865	mq. 42,65	mq. 40,00

per le stesse è determinata un indennità presunta di esproprio come di seguito esplicitata :

mappale nr. 291	€. 51,00
mappale nr. 2863	€. 31,00
mappale nr. 2865	€. 606,00

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio viene incrementata del 10 %;

Art. 02_ Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. nr. 327/2001 il presente Decreto verrà eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Calolziocorte a cura di personale tecnico appositamente incaricato. All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici incaricati provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso, lo stato di consistenza del bene. Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione dovranno essere redatti in contraddittorio con la proprietà, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoniche non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Art. 03_ Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione sarà dovuta l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio come indicata nell'art. 01 e, per ogni mese o frazione di mese, un indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 04_ La proprietà espropriata può comunicare a questo Ente che condivide la determinazione dell'indennità. La relativa dichiarazione deve pervenire entro il termine perentorio di giorni trenta dall'immissione in possesso.

Nel caso in cui la proprietà non condivida la valutazione del presente Decreto, può, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o -nei modi e tempi previsti dall'art.21 del D.P.R. nr. 327/2001- designare un tecnico di propria fiducia affinché -unitamente ad un tecnico nominato dal Comune di Calolziocorte ed ad un tecnico terzo nominato in accordo tra l'Autprità espropriante e la proprietà interessata (art. 15 l.r. 4 marzo 2009, nr. 3)- definisca l'indennità definitiva di esproprio.

In assenza dell'istanza della proprietà, questo Ente chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di Lecco

Art. 05_ Il Comune di Calolziocorte, ai sensi dell'art. 11 della l.r. nr. 3/2009, provvederà a trasmettere con p.e.c. il presente Decreto di occupazione di urgenza alla ditta espropriata.

L'immissione in possesso, previo avviso di esecuzione del presente Decreto, avrà luogo entro tre mesi dall'emissione del presente provvedimento che perderà efficacia qualora non sarà emanato entro il termine di cinque anni dalla data di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera.

Di provvedere :

- alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio di questo Comune,
- notificarlo ai proprietari
- alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R.L.

Si avvisa che :

- l'ufficio e la persona responsabile del procedimento relativo al presente atto sono rispettivamente l'Ufficio Lavori Pubblici e l'arch. Ottavio Federici;
- presso il predetto Ufficio possono essere visionati gli atti della pratica, durante l'orario di apertura al pubblico;
- ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7/8/90, n. 241, contro il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di ricevimento o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data stessa.

Il funzionario responsabile

dott. arch. Ottavio FEDERICI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione Digitale)