



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero 639 Numero Settoriale 185 del 26-11-2021
--

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURE IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO INCAPSULATE DELLE PALAZZINE N.1, N.2 E N.4 NEL COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO - APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO E IMPEGNO DI SPESA

Vista la proposta di determinazione num. 142/2021 del 25-11-2021, istruita da VALENTINA MARSILLI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione num. 142 / 2021 del 25-11-2021

avente ad Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURE IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO INCAPSULATE DELLE PALAZZINE N.1, N.2 E N.4 NEL COMPLESSO SCOLASTICO DI FOPPENICO - APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO E IMPEGNO DI SPESA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 in data 16/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “sostituzione della coperture in lastre di cemento amianto incapsulate delle palazzine n.1, n.2 e n.4 nel complesso scolastico di Foppenico” comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 66 del 24/06/2020 si è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, ai sensi del comma 2 lett. c dell'art.36 del D.Lgs 50/2016;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 99 del 11/09/2020, rettificata con determinazione del Funzionario responsabile del Settore Servizi del Territorio n.110 del 01/10/2020, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Valcoperture Srl, con sede in via Papa Giovanni XXIII n.8 – 24030 Solza (BG) C.F. e P.IVA 03418380162, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,333% per un importo contrattuale di € 261.851,29 oltre oneri per la sicurezza per € 6.000,00, oltre IVA 10%;
- in data 20/11/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 88, registrato a Lecco in data 23/11/2020 al n. 14739 Serie 1T;
- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 137 del 29/09/2021 è stata approvata la perizia di variante n.1 comportante la riduzione dell'importo contrattuale a € 245.451,14 oltre € 6.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% e comportante la sottoscrizione di nuovi prezzi;

Visto che i lavori di cui trattasi, interessando edifici destinati alla scuola dell'obbligo e quindi con presenza di alunni e personale scolastico, hanno avuto inizio in data 28.06.2021 al fine di non far coincidere la presenza di attività didattica con la movimentazione di materiale contenente amianto-cemento.

Considerato che le imprese di costruzioni hanno ripetutamente denunciato, attraverso i propri rappresentanti di categoria, l'aumento eccezionale di alcune specifiche materie prime e materiali da costruzione che, direttamente e/o indirettamente, incidono in modo significativo sul costo dell'intero processo produttivo dei lavori pubblici.

Considerato che il legislatore, avendo preso atto che la previsione normativa in materia di adeguamento dei prezzi, di cui ai commi da 4 a 7 dell'art. 133 del Codice degli Appalti (D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.) risulta non adeguata ad affrontare l'attuale situazione di mercato, come già detto, caratterizzata da sensibili aumenti dei prezzi alla fonte, in breve lasso di tempo, si è fatto interprete di questa esigenza inserendo nella legge 23 luglio 2021, nr. 106 di conversione del D.L. 25 maggio 2021, nr. 73 -cd. “Sostegni – bis”- l'art. 1-septies che introduce una specifica disciplina revisionale sui contratti pubblici, volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto di alcuni materiali di costruzione, verificatisi nel primo semestre del 2021.

Dato atto che la nuova norma -legge 23 luglio 2021, nr. 106- prevedeva l'emanazione di un provvedimento attuativo da parte del Ministero delle Infrastrutture con il compito di rilevare, entro il 31 ottobre 2021, le variazioni in percentuali, in aumento e diminuzione, superiori all'8%, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione e che alla data odierna non è stato ancora provveduto alla pubblicazione di detto provvedimento.

Visto che l'impresa appaltatrice ha provveduto ad iscrivere negli atti contabili la “riserva nr. 01 inerente i nuovi prezzi allegati alla perizia modificativa contrattuale per un importo di € 36.869,16, importo contenuto tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale.

Dato atto che, essendo l'intervento finanziato da un contributo regionale che impone la rendicontazione delle spese entro il termine perentorio del 31.12.2021 risulta improponibile attendere ulteriormente il soprarichiamato provvedimento ministeriale a meno di non rischiare di perdere il contributo di cui trattasi.

Preso atto, come da tabella pubblicata dall'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), l'incremento percentuale di materiali in edilizia intervenuti negli ultimi mesi.

Richiamato l'art. 205 del D.Lgs. nr. 50/2016 che consente per i lavori pubblici di cui alla parte II^ del codice medesimo (contratti di appalto per lavori servizi e forniture) affidati da amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori, ovvero dai concessionari, qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il raggiungimento di un accordo bonario.

Ritenuto conveniente, per l'Amministrazione Comunale operare in tal senso.

Richiamati i commi 5 e 6 del citato art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Viste :

- la relazione riservata del Direttore dei Lavori -dott. Ing. Francesco CANALI-
- a relazione del R.U.P. sull'ammissibilità delle riserve e proposta di accordo bonario

Visto lo schema di Accordo bonario ex art. 205 D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.

Vista la determinazione di Giunta Comunale n.117 del 23/11/2021 con la quale approva la proposta e il suddetto schema di accordo bonario;

Atteso che, il quadro economico derivante, a seguito dell'accordo bonario, viene modificato come di seguito riportato:

	Determina n. 60/2020	Nuovo q.e.
Importo lavori	€ 245.451,14	€ 282.320,30
Oneri per la sicurezza previsti dal P.S.C.	€ 6.000,00	€ 6.000,00
IVA 10 % sui lavori	€ 25.145,11	€ 28.832,03
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. nr. 50/2016	€ 6.950,87	€ 6.950,87
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 4.200,00	€ 4.200,00
Spese tecniche coordinatore sicurezza compresi oneri fiscali e previdenziali	€ 4'636,00	€ 4'636,00
Spese tecniche d.l. Ing. Canali P.	€ 11.862,56	€ 11.862,56
Oneri per gara - contributo A.N.A.C.	€ 0,00	€ 0,00
Cartellonistica ISOV	€ 65,88	€ 65,88
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.849,21	€ 1.849,21
Ribasso d'asta	€ 93.839,23	€ 53.283,15
Importo complessivo dell'opera	€ 400.000,00	€ 400.000,00

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 02.10.2020 Reg. n. 35 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto –

Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 31 del 19.04.2021, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di approvare l'allegato schema di accordo bonario, per un importo di € 36.869,16 oltre IVA 10% per finali € 40.556,08 a tacitazione delle richieste esplicate sugli atti contabili;
3. di impegnare la conseguente spesa a favore della ditta Valcoperture srl, con sede in via Papa Giovanni XXIII n.8 – 24030 Solza (BG) C.F. e P.IVA 03418380162 di € 36.869,16 oltre IVA 10% per finali € 40.556,08, modificando il quadro economico dell'opera come in premessa descritto;
4. di dare atto che la spesa relativa trova copertura nei fondi del bilancio 2021 - capitolo 21552;
5. di dare atto che con la sottoscrizione dell'allegato accordo la ditta Valcoperture srl rinuncia esplicitamente ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte con le riserve sopra richiamate;
6. di dare atto, conseguentemente, che la stazione appaltante null'altro dovrà all'appaltatore in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo;
7. di dare altresì atto che:
 - ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
 - la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31.12.2021;
 - sono già stati acquisiti CUP G89E19000370004 e CIG 8345791C98;
8. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizio Economico-Finanziario e alla ditta Valcoperture Srl;

Calolziocorte, li 25/09/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO arch. Valentina Marsilli