



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **91**

Numero Settoriale **18**

del **26-02-2021**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE

Vista la proposta di determinazione num. 13/2021 del 17-02-2021, istruita da VALENTINA MARSILLI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ARCH. OTTAVIO FEDERICI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione num. 13 / 2021 del 17-02-2021

**avente ad Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE,
MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI
CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che in data 15/04/2021 scadrà il contratto di Servizio Energia in essere con il Raggruppamento temporaneo COFELY ITALIA S.p.A. - ASTRIM S.p.A. - MIECI S.r.l., nella persona della mandataria capo-gruppo COFELY ITALIA S.p.A. con sede legale in via Ostiense n. 333, Roma, C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003, affidato in adesione a convenzione Consip SIE 3 con determinazione del Funzionario Responsabile Settore Servizi del Territorio n. 77 del 30.04.2013;

Visto che l'Amministrazione Comunale non intende più proseguire alla gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione attraverso Servizi Integrati, ma provvedere direttamente mediante intestazione a se stessa dei contatori del gas e dei relativi consumi e affidamento a terzi della sola "Conduzione, terzo responsabile, manutenzione e pronto intervento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici Comunali";

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 15/02/2021 è stato approvato il progetto di servizio "Conduzione, terzo responsabile, manutenzione e pronto intervento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici Comunali" redatto dal geom. Giuseppe Giannoni e dall'arch. Valentina Marsilli;

Dato atto che si rende ora necessario provvedere all'affidamento del suddetto servizio;

Richiamato il quadro economico del servizio:

	Totale periodo (1/6/2021 – 30/09/2024)	Anno 2021(01/06 – 31/12)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024 (1/1 – 30/09)
A- Servizi eseguiti a canone	€ 117.447,60	€ 20.553,33	€ 35.234,28	€ 35.234,28	€ 26.425,71
B- Servizi e lavori eseguiti extra canone	€ 94.272,69	€ 13.451,59	€ 29.389,49	€ 29.389,49	€ 22.042,12
Importo a base di gara (A+B)	€ 211.720,29	€ 34.004,92	€ 64.623,77	€ 64.623,77	€ 48.467,83
IVA	€ 46.578,49	€ 7.481,08	€ 14.217,23	€ 14.217,23	€ 10.662,92
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00			
Totale quadro economico	€ 258.523,75	€ 41.711,00	€ 78.841,00	€ 78.841,00	€ 59.130,75

Richiamato l'art.32 comma 2 del D.lgs del 50/2016 che prescrive l'adozione di preventiva determina a contrarre;

Visto l'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, che consente, per servizi di importo pari o superiore a € 75.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato o tramite

elenchi di operatori economici;

Ritenuto, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui sopra, oltre che dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Regole di concorrenza, di individuare i cinque operatori economici da invitare mediante estrazione dall'elenco operatori in possesso dei requisiti, risultante da apposita indagine di mercato;

Ritenuto altresì, in applicazione dell'art.3 della Legge 120/2020, di poter aggiudicare l'appalto a misura con il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

1. il fine e l'oggetto del contratto è il servizio di “Conduzione, terzo responsabile, manutenzione e pronto intervento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici Comunali”;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato allegato alla presente;
3. il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata;
4. l'offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 120/2020;
5. l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 211.720,29 oltre IVA 22% per complessivi € 258.523,75;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al “Codice di Comportamento”, verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 02.10.2020 Reg. n. 35 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29.01.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021 e la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 11.01.2021 di approvazione dello schema di bilancio 2021/2023, con la quale si dà atto che i Responsabili dei servizi, fino all'approvazione da parte della Giunta comunale del Piano Esecutivo di Gestione 2021, provvederanno agli atti di gestione finanziaria e all'assunzione, con proprie determinazioni, degli impegni di spesa, nei limiti degli stanziamenti del bilancio, con le modalità individuate con la deliberazione n. 33 del 02.04.2020 di approvazione del P.E.G. 2020 - 2022;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art.1 della Legge 120/2020, previo indagine di mercato;
3. di dare atto che:
 - il fine e l'oggetto del contratto è il servizio di “Conduzione, terzo responsabile, manutenzione e pronto intervento degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici Comunali”;
 - le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato allegato alla presente;
 - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura

privata;

- l'offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
 - l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 211.720,29 oltre IVA 22% per complessivi € 258.523,75;
4. di impegnare la somma di € 225,00 a favore di ANAC sull'annualità 2021, da liquidare secondo le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2012, a ricevimento del MAV quadrimestrale posticipato;
5. di dare altresì atto che:
- la spesa derivante dalla presente determinazione, prevista in € 258.523,75, trova copertura nei seguenti fondi:
 - bilancio 2021, complessivi € 41.711,00:
 - cap. 655 per € 4.500,00
 - cap. 1211 per € 4.300,00
 - cap. 1301 per € 24.300,00 di cui € 225,00 a favore di ANAC
 - cap. 1391 per € 1.400,00
 - cap. 1661 per € 1.500,00
 - cap. 3104 per € 1.300,00
 - cap. 1932 per € 3.000,00
 - cap. 2651 per € 1.411,00
 - bilancio 2022, complessivi € 78.841,00
 - cap. 655 per € 12.000,00
 - cap. 1211 per € 11.700,00
 - cap. 1301 per € 31.700,00
 - cap. 1391 per € 3.900,00
 - cap. 1661 per € 4.000,00
 - cap. 3104 per € 4.000,00
 - cap. 1932 per € 8.000,00
 - cap. 2651 per € 3.541,00
 - bilancio 2023, complessivi € 78.841,00
 - cap. 655 per € 12.000,00
 - cap. 1211 per € 11.700,00
 - cap. 1301 per € 31.700,00
 - cap. 1391 per € 3.900,00
 - cap. 1661 per € 4.000,00
 - cap. 3104 per € 4.000,00
 - cap. 1932 per € 8.000,00

cap. 2651 per € 3.541,00

- per le somme di competenza dell'anno 2024, di complessivi € 59.130,75, si terrà conto nella formazione del bilancio 2024, come di seguito indicato:

cap. 655 per € 9.000,00

cap. 1211 per € 8.775,00

cap. 1301 per € 23.775,00

cap. 1391 per € 2.925,00

cap. 1661 per € 3.000,00

cap. 3104 per € 3.000,00

cap. 1932 per € 6.000,00

cap. 2651 per € 2.655,75

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- la relativa spesa è stata prevista nel piano biennale dei servizi e delle forniture 2021-2022 approvato con DUP;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, è esigibile per la rispettiva quota entro il 31.12 di ciascun anno di riferimento;

5. è stato acquisito il CIG 86356961C8;

6. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizio Economico-Finanziario.

Calolziocorte, lì 17/02/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Valentina Marsilli



COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

Det. reg. gen. n. 91/2021 n. set. 18 del 26-02-2021 proveniente da SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
avente ad oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E
PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI
COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 del D.Lgs 267/2000, si riconosce la regolarità contabile della sopraesposta determinazione e si attesta che la spesa derivante trova copertura nei fondi del seguente capitolo di spesa del bilancio corrente

Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2021	655	2021/905	4500
2021	1211	2021/906	4300
2021	1301	2021/907	24075
2021	1301	2021/908	225
2021	1391	2021/909	1400
2021	1661	2021/910	1500
2021	3104	2021/911	1300
2021	1932	2021/912	3000

2021	2651	2021/913	1411
2022	655	2022/90	12000
2022	1211	2022/91	11700
2022	1301	2022/92	31700
2022	1391	2022/93	3900
2022	1661	2022/94	4000
2022	3104	2022/95	4000
2022	1932	2022/96	8000
2022	2651	2022/97	3541
2023	655	2023/12	12000
2023	1211	2023/13	11700
2023	1301	2023/14	31700
2023	1391	2023/15	3900
2023	1661	2023/16	4000
2023	3104	2023/17	4000
2023	1932	2023/18	8000
2023	2651	2023/19	3541

Totale importo: 258.523,75

Si dà atto che, della parte di spesa relativa all'esercizio 2024, pari a complessivi euro 59.130,75, si terrà

conto nella formazione dei bilanci degli esercizi futuri

26-02-2021

Il Funzionario Responsabile

Settore Servizi Economico – Finanziari

Dott.ssa Daniela Valsecchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



DETERMINE n° 91/2021

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 26-02-2021 al 13-03-2021.

Calolziocorte, 26-02-2021

L'Addetto alle Pubblicazioni

STEFANO GORETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.