



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero 779
Numero Settoriale 223
del 12-12-2019

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE N. 10 CALDAIE PRESSO GLI APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE RUEGG DI CORSO DANTE N. 63 ALLA DITTA ARTIDRAULICA S.N.C. DI C. GEROSA E C. USAI

Vista la proposta di determinazione num. 64/2019 del 11-12-2019, istruita da RAFFAELLA MILANI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione num. 64 / 2019 del 11-12-2019

avente ad Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE N. 10 CALDAIE PRESSO GLI APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE RUEGG DI CORSO DANTE N. 63 ALLA DITTA ARTIDRAULICA S.N.C. DI C. GEROSA E C. USAI

Premesso che il Comune di Calolziocorte è proprietario di immobili di proprietà comunale siti in Calolziocorte Corso Dante n. 63, denominato "complesso residenziale A. Ruegg", e che gli stessi sono destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto che n.10 appartamenti di cui trattasi sono ancora dotati di impianto di riscaldamento autonomo installato oltre 15 anni fa;

Ritenuto pertanto necessario proseguire ed ultimare con gli interventi di sostituzione delle caldaie presso i predetti appartamenti, come di seguito descritto:

- n.10 rimozione e smaltimento alle PP.DD della caldaia esistente;
- n.10 fornitura e posa di caldaia murale con camera stagna a condensazione tipo Cares Premium ARISTON, completa di curve e pezzi speciali, collegamento scarico della condensa della caldaia, collegamento alla canna fumaria esistente, intubamento canna fumaria, compilazione nuovo libretto, prova della combustione, iscrizione CUIRIT, prima accensione, garanzia di 2 anni e tutto quanto necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte;
- eventuale Assistenza muraria in economia (da contabilizzare in base alle ore effettivamente eseguite) e da concordare con la D.L.;
- eventuale impiego di piattaforma elevatrice per lavori in copertura;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del sopraccitato decreto, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

Ritenuto che per i lavori sopra descritti, considerata la loro natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e delle Regole di concorrenza, si è provveduto con l'acquisizione dei preventivi mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e che con procedura ID 118202757 sono pervenuti n. 6 offerte;

Visto il preventivo presentato dalla Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai e ritenuto idoneo e conveniente affidare i lavori di cui alla presente alla stessa con sede in Via Frazione Castello n. 2 – 23848 Oggiono (LC), cod. Fisc. e P.IVA 03004570135, in ragione delle capacità tecniche richieste e del ribasso percentuale offerto pari a 27,89% sul computo metrico posto a base di preventivo, il quale risulta essere congrua e vantaggiosa;

Visto che la Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai ha presentato apposita dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di possesso dei requisiti generali redatto attraverso D.G.U.E.;

Visto altresì che sono state eseguite le verifiche per il possesso dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs n.50/2006 s.m.i. e ad oggi risultano già agli atti del Servizio LL.PP. le seguenti certificazioni:

- DURC regolare con scadenza in data 25/02/2020
- Certificato CCIAA in data 03/12/2019
- Casellario ANAC in data 03/12/2019

Ritenuto inoltre di poter procedere all'affidamento di cui trattasi nelle more dell'ottenimento delle restanti certificazioni previste dal D.Lgs. 50/2016, in quanto l'acquisizione delle stesse è requisito preordinato alla successiva sottoscrizione del contratto, come specificato nelle linee guida ANAC n.4 punto 4.2.4 e tabella riepilogativa al punto 5.2, con l'avvertenza che nel caso di esito negativo si procederà alla revoca del presente provvedimento con addebito delle spese, denuncia alle Autorità Giudiziarie e segnalazione all'ANAC;

Dato atto che:

1. il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di sostituzione n.10 caldaie presso gli appartamenti del complesso residenziale Ruegg di Corso Dante n.63;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
3. il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
4. l'importo dell'affidamento è pari ad € 14.422,61 inclusi oneri della sicurezza pari ad €390,00 oltre iva al 22%;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 16.05.2019 Reg. n. 21 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 20 del 25.02.2019, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai con sede in Via Frazione Castello n. 2 – 23848 Oggiono (LC), cod. Fisc. e P.IVA 03004570135, C.F. e p.IVA 02022820134, che ha offerto un ribasso percentuale offerto pari a 27,89% sul computo metrico posto a base di preventivo per un importo contrattuale di € 14.422,61 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 390,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 17.595,58;
3. di dare atto che:
 - la spesa derivante dalla presente determinazione a favore della Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai, prevista in € 17.595,58, trova copertura nel capitolo 22643 del bilancio 2019;
 - sui prezzi di affidamento è stato reso il giudizio di congruità da parte del Responsabile del Procedimento Amministrativo che ha promosso l'affidamento stesso;
 - alla stipulazione del contratto si provvederà ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n.50/2016 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

4. di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2020;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con il programma dei pagamenti già in essere e con le regole della finanza pubblica e del patto di stabilità;
- che si tratta di spese in conto capitale relative a lavori pubblici per i quali si sono già realizzate le condizioni di mantenimento nel FPV previste nei punti 5.4.9 e 5.4.10. del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- sono stati acquisiti i seguenti CUP G82H19000180004 e CIG ZBD2B22386;

5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari e alla Ditta ARTIDRAULICA S.n.c. di C. Gerosa e C. Usai.

Calolzicorte, li 11/12/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ing. Raffaella Milani