



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **538**
Numero Settoriale **131**
del **09-10-2018**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI - TRIENNIO 2019/2021. DETERMINA A CONTRARRE

Vista la proposta di determinazione num. 35/2018 del 05-10-2018, istruita da RAFFAELLA MILANI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione num. 35 / 2018 del 05-10-2018

**avente ad Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI
OPERE EDILI - TRIENNIO 2019/2021. DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 01/10/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali opere edili – triennio 2019/2021, comportante una spesa complessiva di € 106.721,31, di cui € 103.601,31 per lavori a base di gara ed € 3.120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Dato atto che si rende ora necessario provvedere all'affidamento dei suddetti lavori;

Richiamato l'art.32 comma 2 del D.lgs del 50/2016 che prescrive l'adozione di preventiva determina a contrarre;

Visto il comma 2 lettera b) dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, che consente, per lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, l'utilizzo della procedura negoziata previa consultazione, ove esistano, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e ritenuto opportuno e conveniente, considerata la natura, tipologia e valore del servizio in oggetto, di procedere in tal senso;

Ritenuto quindi, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Regole di concorrenza, di individuare gli operatori economici attraverso un'indagine di mercato aperta a tutti gli interessati, pubblicando un avviso sul profilo committente nella sezione "amministrazione trasparente" nella sotto sezione "bandi e contratti", finalizzata altresì, come proposto dall'ANAC nelle linee guida n.4, a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati e verificando la rispondenza delle proposte alle reali esigenze della stazione appaltante;

Dando atto che, dopo il temine stabilito nell'avviso per la ricezione delle candidature, la stazione appaltante provvederà ad individuare le dieci ditte da invitare al successivo confronto competitivo mediante sorteggio;

Dato atto che:

1. il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali - opere edili triennio 2019/2021;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato e nella bozza di contratto allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n.82/2018;
3. il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata;
4. l'offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
5. l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad 106.721,31 per lavori a base di gara, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;

Dato altresì atto:

- della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;
- che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di

Comportamento”, verificando l’insussistenza dell’obbligo di astensione;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell’adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 02/01/2018 reg.n.1 con il quale il Sindaco ha attribuito al Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all’art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2018, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 27 del 28.03.2018, ai sensi dell’art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell’art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistano, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi del comma 2 lettera b) dell’art.36 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che:
 - il fine e l’oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali - opere edili triennio 2019/2021;
 - le principali condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato e nella bozza di contratto allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n.82/2018;
 - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata;
 - l’offerta sarà valutata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
 - l’importo massimo stimato dell’affidamento è pari ad 106.721,31 per lavori a base di gara, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;
4. di dare altresì atto che:
 - la spesa derivante dalla presente determinazione, prevista in € 130.200,00, trova copertura nei fondi dei seguenti capitoli:

Anno 2019

cap. 384 per € 4.340,00

cap. 1214 per € 10.850,00

cap. 1305 per € 10.850,00

cap. 1393 per € 6.510,00

cap. 3104 per € 4.340,00

cap. 1932 per € 4.340,00

cap. 661 per € 2.170,00

Anno 2020

cap. 384 per € 4.340,00

cap. 1214 per € 10.850,00

cap. 1305 per € 10.850,00

cap. 1393 per € 6.510,00

cap. 3104 per € 4.340,00

cap. 1932 per € 4.340,00

cap. 661 per € 2.170,00

Anno 2021

cap. 384 per € 4.340,00

cap. 1214 per € 10.850,00

cap. 1305 per € 10.850,00

cap. 1393 per € 6.510,00

cap. 3104 per € 4.340,00

cap. 1932 per € 4.340,00

cap. 661 per € 2.170,00

- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011, è esigibile per € 43.400,00 entro il 31.12.2019, per € 43.400,00 entro il 31.12.2020 e per € 43.400,00 entro il 31.12.2021;

5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizio Economico-Finanziario.

Calolziocorte, li 04/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Raffaella Milani



COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

Det. reg. gen. n. 538/2018 n. set. 131 del 09-10-2018 proveniente da SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI - TRIENNIO 2019/2021. DETERMINA A CONTRARRE

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 del D.Lgs 267/2000, si riconosce la regolarità contabile della sopraestesa determinazione e si attesta che la spesa derivante trova copertura nei fondi del seguente capitolo di spesa del bilancio corrente

Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2019	384	2019/175	4340
2019	1214	2019/176	10850
2019	1305	2019/177	10850
2019	1393	2019/178	6510
2019	3104	2019/179	4340
2019	1932	2019/180	4340
2019	661	2019/181	2170
2020	384	2020/32	4340

2020	1214	2020/33	10850
2020	1305	2020/34	10850
2020	1393	2020/35	6510
2020	3104	2020/36	4340
2020	1932	2020/37	4340
2020	661	2020/38	2170

Totale importo: 130.200

Si dà atto che, della parte di spesa pari a complessivi euro 43.400 relativa all'esercizio 2021, si terrà conto nella formazione dei bilanci degli esercizi futuri

11-10-2018

Il Funzionario Responsabile

Settore Servizi Economico – Finanziari

Dott.ssa Daniela Valsecchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



DETERMINE n° 538/2018

SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI - TRIENNIO 2019/2021. DETERMINA A CONTRARRE

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 11-10-2018 al 26-10-2018.

Calolziocorte, 11-10-2018

L'Addetto alle Pubblicazioni

SERGIO BONFANTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.