



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **502**

Numero Settoriale **124**

del **26-09-2018**

## **DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO N. 2 APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA BATTISTI N.9. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICANATA S.R.L. - CALOLZIOCORTE (LC).**

Vista la proposta di determinazione num. 31/2018 del 25-09-2018, istruita da RAFFAELLA MILANI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

**DETERMINA**

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO  
ARCH. OTTAVIO FEDERICI**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**Proposta di determinazione num. 31 / 2018 del 25-09-2018**

**avente ad Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO N. 2 APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA BATTISTI N.9. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICANATA S.R.L. - CALOLZIOCORTE (LC).**

Premesso che il Comune di Calolziocorte è proprietario di immobili di proprietà comunale siti in Calolziocorte Via Battisti n. 9 e che gli stessi sono destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Rilevata, a seguito di sopralluogo, la necessità di procedere all'esecuzione di interventi di sostituzione delle caldaie presso n. 2 appartamenti del complesso residenziale di Via Battisti n.9, come di seguito descritto:

n.2 rimozione e smaltimento alle PP.DD della caldaia esistente; n.2 fornitura e posa di caldaia murale con camera stagna a condensazione tipo Cares Premium ARISTON, completa di curve e pezzi speciali, collegamento scarico della condensa della caldaia, collegamento alla canna fumaria esistente, intubamento canna fumaria, compilazione nuovo libretto, prova della combustione, iscrizione CUIRIT, prima accensione, garanzia di 2 anni e tutto quanto necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte; assistenza muraria in economia e da concordare con la D.L.

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la possibilità, nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del richiamato decreto, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico – professionali, ove richiesti;

Ritenuto pertanto che per i lavori sopra descritti, considerata la sua natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

Viste le linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs 56/2017 con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, in merito alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, prevedono l'affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificata, e per importi inferiori a 5.000,00 euro la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice;

Dato atto che, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e delle Regole di concorrenza, si è provveduto con l'acquisizione dei preventivi mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e che con procedura ID 98633105 sono pervenuti n.2 preventivi;

Ritenuto pertanto conveniente affidare i lavori di cui alla presente alla Ditta TERMOIDRAULICA NATA S.r.l. con sede in Via Vitalba n. 8/4 – 23801 Calolziocorte (LC) Cod. Fisc. e P.IVA 03156580130, in ragione anche delle capacità tecniche professionali e dell'offerta economica presentata, la quale risulta essere congrua e vantaggiosa, per un importo di € 2.628,00 oltre IVA 22% per un totale di € 3.206,16;

Visto altresì che sono state eseguite le verifiche per il possesso dei requisiti sulla ditta ai sensi dell'art.80 del D.Lgs n.50/2006 s.m.i. e ad oggi risultano già agli atti del Servizio Manutenzioni le seguenti certificazioni:

DURC INAIL\_11088541 con scadenza 16.10.2018; Camera di Commercio Industrie Artigianato

e Agricoltura di Lecco in data 11.09.2018; Annotazioni riservate presso ANAC in data 11.09.2018;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento di cui trattasi;

Di dare atto che, qualora all'esito della verifica disposta a i sensi dell'art.71, comma 1, del D.P.R. 445/2000, la ditta risultasse in difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla revoca del presente provvedimento con addebito delle spese e incameramento della cauzione definitiva, nonché denuncia alle Autorità Giudiziarie e segnalazione all'ANAC;

Dato atto che:

il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di sostituzione delle caldaie presso n. 2 appartamenti del complesso residenziale di Via Battisti n.9; le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patto e condizioni allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale; il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;

Dato altresì atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 02/01/2018 reg.n.1 con il quale il Sindaco ha attribuito al Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 27 del 28.03.2018, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

#### PROPONE

le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate; di provvedere all'affidamento dei lavori in premessa descritti, alla Ditta TERMOIDRAULICA NATA S.r.l. con sede in Via Vitalba n. 8/4 – 23801 Calolziocorte (LC) Cod. Fisc. e P.IVA 03156580130 che ha offerto € 2.628,00 oltre IVA 22% per un totale di € 3.206,16 alle condizioni dell'unito foglio patti e condizioni, contenente tutte le principali condizioni contrattuali; di stabilire che la stipulazione del contratto si provvederà ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n.50/2016 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere; di dare atto che:

la spesa derivante dalla presente determinazione a favore della ditta TERMOIDRAULICA NATA S.r.l. con sede in Via Vitalba n. 8/4 – 23801 Calolziocorte (LC) Cod. Fisc. e P.IVA 03156580130, prevista in € 3.206,16, trova copertura nel capitolo 2651 del bilancio 2018; sui prezzi di affidamento è stato reso il giudizio di congruità da parte del Responsabile del Procedimento Amministrativo che ha promosso l'affidamento stesso;

di dare altresì atto che:

ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento; la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31/12/2018; è stato acquisito il seguente CIG ZC02505810;

di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari ed alla ditta TERMOIDRAULICA NATA S.r.l. con sede in Via Vitalba n. 8/4 – 23801 Calolziocorte (LC).

Calolziocorte,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Raffaella Milani



## COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

Det. reg. gen. n. 502/2018 n. set. 124 del 26-09-2018 proveniente da SERVIZIO MANUTENZIONI  
ESTERNE avente ad oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO N. 2  
APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA BATTISTI N.9. AFFIDAMENTO  
LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICANATA S.R.L. - CALOLZIOCORTE (LC).

---

### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 del D.Lgs 267/2000, si riconosce la regolarità contabile della sopraestesa determinazione e si attesta che la spesa derivante trova copertura nei fondi del seguente capitolo di spesa del bilancio corrente

Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2018	2651	2018/1196	3206,16

Totale importo: 3.206,16

27-09-2018

Il Funzionario Responsabile

Settore Servizi Economico – Finanziari

Dott.ssa Daniela Valsecchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**DETERMINE n° 502/2018**

**SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE**

---

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE PRESSO N. 2 APPARTAMENTI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA BATTISTI N.9. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICANATA S.R.L. - CALOLZIOCORTE (LC).**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 28-09-2018 al 13-10-2018.

Calolziocorte, 28-09-2018

L'Addetto alle Pubblicazioni

OTTAVIO FEDERICI