



# Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

Settore Servizi del Territorio - Servizio Manutenzioni

Calolziocorte, 10/10/2018

Protocollo n. 24072/VI.5

Responsabile istruttoria pratica: geom. Lara Losa (Tel. 0341/639243)

Responsabile del procedimento: arch. Ottavio Federici (Tel. 0341/639241)

## INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT B) DEL D.LGS. 50/2016 E LINEE GUIDA ANAC N.4. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI TRIENNIO 2019-2021

Questo Comune rende noto che intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare dieci ditte, se ne esistono in tale numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

### 1. Entità ed oggetto dell'affidamento

#### Importo

- a) Opere a base d'asta € **103.601,31**
- b) Costi per la sicurezza diretti e non soggetti a ribasso € **3.120,00**
- c) Totale lavori € **106.721,31**

#### Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con risorse proprie di bilancio.

Il corrispettivo verrà corrisposto a misura mediante percentuale unica di ribasso che il concorrente ritiene di poter applicare, indistintamente, a tutti i prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, fino all'ammontare massimo complessivo dell'importo dei lavori sopra descritto, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge (subordinatamente alla verifica di regolarità contributiva e fiscale).

#### Durata

La durata dei lavori è prevista per il triennio 2019-2021 (dal 01/01/2019 al 31/12/2021), decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori o dall'eventuale consegna sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

I lavori ricadono nella categoria **OG1 opere edili - classifica I**

Il progetto è visibile sul sito del Comune di Calolziocorte [www.comune.calolziocorte.lc.it](http://www.comune.calolziocorte.lc.it) nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – BANDI DI GARA E CONTRATTI.

### 2. Requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate all'art.45 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, letter b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

A tutti i soggetti partecipanti è richiesta l'insussistenza di una qualsiasi delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara). Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

### Avvalimento

I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

### Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per poter presentare istanza di subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, deve aver indicato nell'offerta, la parte di lavorazioni che intende subappaltare.

### **3. Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato a misura con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

Il prezzo più basso è determinato mediante **percentuale unica di ribasso sull'elenco prezzi (listino A)** posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

### **4. Termini di partecipazione:**

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire **entro e non oltre il 24/10/2018 alle ore 15.00**, una e-mail alla PEC del Comune di Calolziocorte (calolziocorte@legalmail.it) avente ad oggetto "Candidatura per invito ai lavori di ordinaria edifici comunali opere edili triennio 2019-2021", allegando la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta richiedente:

1. domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, indicante la forma di partecipazione (in caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto);
2. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi alla selezione, utilizzando il Documento di gara unico europeo (DGUE); il link per la compilazione guidata on line del DGUE è il seguente <https://ec.europa.eu/tools/espd/response/eo/finish>;
3. copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per la domanda va redatta secondo il modello allegato.

Nel caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere separata domanda e dichiarazione.

Nel caso di concorrente costituito da consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane e consorzio stabile, inoltre, nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio ma abbia indicato per quali consorziati partecipare, si dovrà produrre separata domanda e dichiarazione per ogni consorziato indicato come impresa esecutrice.

Degli esiti di tale indagine, comprensivo del sorteggio delle ditte sarà redatto verbale, il cui diritto di accesso sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **5. Esclusione della candidatura**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e/o con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

## **6. Altre informazioni**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai lavori oggetto dello stesso potranno essere richiesti al seguente ufficio: Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari dal Lunedì al Venerdì alle ore 09,00 alle ore 12,00 utilizzando i seguenti contatti telefonici 0341/639280-243.

## **7. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio**

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a DIECI, la Stazione appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio di DIECI operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In tale caso verrà comunicata ai soggetti richiedenti la sede, il giorno e l'ora di effettuazione del sorteggio.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a 10, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Inoltre, si fa presente che, per i richiedenti invitati alla successiva procedura di gara, la verifica dei requisiti avverrà esclusivamente tramite il sistema della AVCpass, pertanto l'offerente si dovrà registrare al sistema sul Portale ANAC.

## **8. Privacy**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del nuovo Regolamento GDPR, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO  
Dott. Arch. Ottavio Federici

(documento firmato digitalmente)