



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
SERVIZIO CONTABILITÀ'

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **73**

Numero Settoriale **17**

Del **07-03-2024**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E  
PRESTAZIONI ACCESSORIE LOTTO 3 CIG 6905528DF7 CIG DERIVATO  
B0909A15FD.**

Vista la proposta di determinazione num. 7 del 07-03-2024, istruita da SANCASSANI GABRIELE  
relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

### DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente  
provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
DOTT. GABRIELE SANCASSANI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii**

**Proposta di determinazione num. 7 / 2024 del 07-03-2024**

**avente ad Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE LOTTO 3 CIG 6905528DF7 CIG DERIVATO B0909A15FD.**

Premesso che:

- il servizio di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, riguardante la pulizia e di cui alle determinazioni n. 22 del 12.03.2020 e n. 157 del 24.11.2021, attualmente affidato alla Società Consortile A.R.L. Team Service, P.IVA 07947601006, scadrà in data 31.03.2024;
- per evidenti ragioni, si rende necessario procedere all'affidamento di un nuovo contratto per le medesime finalità;
- tale spesa è stata inserita preventivamente nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la Città Metropolitana di Milano risulta iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 9, c. 2 del D.L. 66/2014 conv. in L. n. 89/2014, come da Delibera ANAC n. 58 del 2015;
- ai sensi dell'art. 1 comma 499 della L. 208/2015 *“i soggetti aggregatori di cui al presente comma possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il d.p.c.m. di cui al comma 3”*;
- il D.P.C.M. del 24.12.2015 di attuazione dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali le Amministrazioni Statali e Regionali nonché gli Enti Locali devono ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore;
- per i servizi di pulizia di importo superiore alla soglia comunitaria vige l'obbligo di ricorso a Convenzioni o ad altro strumento di acquisto messo a disposizione secondo l'elenco delle iniziative dei soggetti aggregatori, pubblicate sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 24.12.2015;

Dato atto che la Città Metropolitana di Milano ha indetto, in qualità di Soggetto Aggregatore, una procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie, mediante Convenzione ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 co. 499 L. 208/2015 suddivisa in lotti, a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia;

Visto che risulta attiva, sulla piattaforma Consip, una Convenzione stipulata in data 10.06.2021 dalla Città Metropolitana di Milano e suddivisa in n. 4 Lotti, tra i quali il Lotto n. 3 – CIG 6905528DF7, afferente alle Province di Lecco, Como, Sondrio e Varese, aggiudicata all'operatore economico PFE S.p.A. con Sede Legale in 20131 Milano (MI), Viale Gran Sasso, n. 11, C.F./P.IVA 01701300855, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e art. 1, c. 499 della Legge 208 del 2015;

Considerato che la predetta Convenzione risulta attiva fino al mese di giugno 2024;

Valutati i termini, le modalità operative-gestionali e le condizioni stabilite nella summenzionata Convenzione e ritenuto che il Comune di Calolziocorte intende avvalersi della facoltà di adesione per mesi 36 (trentasei);

Ritenuto opportuno aderire alla predetta Convenzione, ai fini di garantire il servizio di pulizia degli uffici comunali e degli altri immobili di proprietà comunale, in maniera modulabile, al fine di rispondere alle effettive esigenze dell'Ente e per un periodo di trentasei mesi, con decorrenza dal 01.04.2024 al 31.03.2027;

Dato atto che, al fine dell'attivazione della Convenzione per l'affidamento dei Servizi di pulizia degli uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia, Lotto 3, il Comune di Calolziocorte ha provveduto ad inoltrare in data 23.11.2023 una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) all'impresa aggiudicataria della Convenzione per il Lotto 3, manifestando il proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti in Convenzione;

Considerato che, in esito al suddetto RPF, l'aggiudicatario ha acquisito gli elaborati grafici degli immobili dell'Ente, oggetto del servizio di cui trattasi;

Atteso che la Società PFE S.p.A., a seguito di quanto appurato durante il sopralluogo effettuato presso gli immobili comunali nel mese di dicembre 2023, ha inoltrato in data 15.02.2024, prot n. 5227/2024, il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) relative al Servizio in oggetto, che prevede un corrispettivo annuo pari ad Euro 61.839,73, oltre I.V.A. pari ad Euro 13.604,74, per un totale complessivo pari ad Euro 75.444,47;

Ritenuto, pertanto, che l'importo per il triennio risulta essere pari ad Euro 185.519,18, I.V.A. esclusa, per un totale complessivo pari ad Euro 226.333,40 così suddivisi:

<b>SERVIZI A CANONE 01.04.2024-31.03.2027</b>	<b>Importo annuale</b>	<b>Importo triennale</b>
Servizi di pulizia e sanificazione	22.311,08	66.933,23
Servizi ausiliari e complementari	28.503,65	85.510,95
Costo fornitura materiali di consumo	6.000,00	18.000,00
Costo servizi di presidio	5.025,00	15.075,00
<b>Totale al netto I.V.A.</b>	<b>61.839,73</b>	<b>185.519,18</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>13.604,74</b>	<b>40.814,21</b>
<b>Lordo complessivo</b>	<b>75.444,47</b>	<b>226.333,39</b>

Considerato che per l'appalto in oggetto è dovuto da parte della Stazione Appaltante il contributo ANAC nella misura di Euro 250,00, così come meglio indicato nella deliberazione del Consiglio

dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19.12.2023;

Ritenuto, al fine di dare attuazione alle finalità in oggetto, di dover trasmettere al fornitore PFE S.p.A. la conferma di accettazione del Piano delle Attività (PDA) e, conseguentemente, procedere all’affidamento mediante emissione dell’ordinativo di fornitura (OPF);

Evidenziato che:

- l’adesione alla suddetta Convenzione sarà disposta sulla piattaforma ‘Acquistinretepa’ della Centrale Nazionale di Committenza – Consip S.p.A.;
- è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);

Dato atto che sono state effettuate le verifiche di regolarità contributiva attraverso l’acquisizione del DURC, con validità al 28.05.2024;

Richiamati i principi generali in materia di contratti pubblici di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l’Art. 1 c. 512 della L. 208/2015 che prevede l’obbligo di acquisire beni e servizi informatici esclusivamente da Consip o altri soggetti aggregatori, ciò nei limiti dei beni e servizi disponibili nonché l’Art. 25 del nuovo Codice dei contratti n. 36/2023, che prevede l’obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere alle piattaforme di approvvigionamento digitale.

Visto altresì l’Art. 48 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che afferma l’obbligo di utilizzo di strumenti informatici e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Vista la delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 contenente – adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (...);

Richiamato il comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024 con il quale l’Autorità Nazionale Anticorruzione ha precisato che dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, parte II del Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato ai sensi dell’Art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell’Art. 192 del D.L. 267/2000 quanto segue:

- il fine del contratto è quello di garantire il servizio di pulizia degli uffici comunali e degli altri immobili di proprietà comunale;
- l’oggetto del contratto è il servizio di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante Convenzione ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 co. 499 L. 208/2015 a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione. Lotto 3. Periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027;
- il contratto verrà stipulato mediante invio dell’ordine tramite la piattaforma MEPA di Consip S.p.A. ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le principali condizioni contrattuali sono quelle previste nel Piano Dettagliato delle Attività e dall’Ordinativo Principale di Fornitura;
- l’importo del contratto: 185.519,18, I.V.A. esclusa, per un totale complessivo pari ad Euro 226.333,40 triennali;
- la modalità di scelta del contraente: Convenzione ex art. 26, Legge n .488/1999 e art. 1, c. 499, Legge 208/2015;

- il fornitore: PFE S.p.A. con Sede Legale in 20131 Milano (MI), Viale Gran Sasso, n. 11, C.F./P.IVA 01701300855;
- il rispetto del principio di rotazione dell'affidamento di cui all'art. 49, comma 4;

Verificato che

- la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;
- il CIG della Convenzione sopra citata è il seguente: 6905528DF7 e che è stato attribuito il seguente CIG derivato: B0909A15FD;

Ritenuto, in conclusione, di assumere un impegno di spesa di Euro 185.519,18, oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad Euro 226.333,39, per tutti e tre gli anni di servizio, suddividendo tale importo per ciascun anno di esigibilità, in particolare:

<b>EDIFICIO</b>	<b>Importo annuo 2024</b>	<b>Importo annuo 2025</b>	<b>Importo annuo 2026</b>	<b>Importo annuo 2027</b>	<b>Importo complessivo triennale</b>
Sede Municipio Piazza. V. Veneto, 13	(9 mesi) 29.400,83	(12 mesi) 39.201,10	(12 mesi) 39.201,10	(3 mesi) 9.800,28	117.603,31
Biblioteca C.so Dante, 16	7.061,92	9.415,89	9.415,89	2.353,97	28.247,67
Polizia Locale Via Stoppani, 25	4.663,30	6.217,73	6.217,73	1.554,43	18.653,20
Archivio, Via Nullo	753,75	1.005,00	1.005,00	251,25	3.015,00
Costo fornitura materiali di consumo	4.500,00	6.000,00	6.000,00	1.500,00	18.000,00
<b>Totale al netto IVA</b>	<b>46.379,80</b>	<b>61.839,73</b>	<b>61.839,73</b>	<b>15.459,93</b>	<b>185.519,18</b>
<b>Totale LORDO</b>	<b>56.583,35</b>	<b>75.444,47</b>	<b>75.444,47</b>	<b>18.861,11</b>	<b>226.333,39</b>

Precisando che l'impegno di spesa per l'annualità 2027 dovrà essere assunto solo a seguito dell'approvazione della relativa annualità del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Dato atto che il sottoscritto ha accertato che non sussiste obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento;

Visto il Decreto sindacale n. 48 del 01.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa ad interim del Settore Servizi Economico-Finanziari al dott. Gabriele Sancassani e le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche"

Considerato che la schema del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 20.02.2024, esecutiva ai sensi di Legge, e, ad oggi, il termine per l'approvazione del suddetto bilancio è stato prorogato al 15.03.2024;

Visto il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 6 marzo 2024 con deliberazione nr 5, dichiarata immediatamente eseguibile;

## PROPOSTA

- le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
- di aderire alla Convenzione *“Città Metropolitana di Milano – servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie – Lotto 3”* stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e PFE S.p.A. con Sede Legale in Milano (MI), Viale Gran Sasso, n. 11, C.F./P.IVA: 01701300855, per il servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Calolziocorte per la durata di mesi 36 (trentasei), a decorrere dal 01.04.2024 e 31.03.2027 per un importo complessivo triennale di Euro 226.333,39= IVA inclusa;
- di affidare conseguentemente alla PFE S.p.A., con Sede Legale in Milano (MI), Viale Gran Sasso, n. 11, C.F./P.IVA: 01701300855, ai prezzi, alle condizioni e modalità stabilite dalla Convenzione e dal PDA pervenuto in data 15.02.2024, contestualmente approvato, il servizio di cui all'oggetto;
- di trasmettere l'ordinativo principale di fornitura del servizio (OPF) alla ditta PFE S.p.A. per la spesa pari ad Euro 185.519,18, oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 40.814,21, per un totale complessivo di Euro 226.333,39= comprensivo di arrotondamenti, impegnando la spesa sulle varie annualità del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, come segue:

### **annualità di imputazione della spesa e relativa esigibilità 2024:**

- Euro 41.355,00= alla Missione 1 Programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 658 così rubricato : “Spese per pulizia in appalto uffici comunali”;
- Euro 8.615,00= alla Missione 5 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1662: così rubricato “Spese per pulizia biblioteca civica”;
- Euro 920,00= alla Missione 4 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1392: così rubricato “Spese per prestazioni necessarie al funzionamento scuola secondaria”;
- Euro 5.695,00= alla Missione 3 Programma 1 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 934: così rubricato “Spese per pulizia in appalto ufficio polizia locale”;

### **annualità di imputazione della spesa e relativa esigibilità 2025:**

- Euro 55.107,60= alla Missione 1 Programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 658: così rubricato ‘Spese per pulizia in appalto uffici comunali’;
- Euro 11.487,40= alla Missione 5 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1662: così rubricato “Spese per pulizia biblioteca civica”;

- Euro 1.260,00= alla Missione 4 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1392: così rubricato “Spese per prestazioni necessarie al funzionamento scuola secondaria”;

- Euro 7.590,00= alla Missione 3 Programma 1 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 934 così rubricato: “Spese per pulizia in appalto ufficio polizia locale”;

**annualità di imputazione della spesa e relativa esigibilità 2026:**

- Euro 55.107,60= alla Missione 1 Programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 658 così rubricato: “Spese per pulizia in appalto uffici comunali”;

- Euro 11.487,40= alla Missione 5 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1662 così rubricato: “Spese per pulizia biblioteca civica”;

- Euro 1.260,00= alla Missione 4 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1392 così rubricato: “Spese per prestazioni necessarie al funzionamento scuola secondaria”;

- Euro 7.590,00= alla Missione 3 Programma 1 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 934 così rubricato: “Spese per pulizia in appalto ufficio polizia locale”;

- di impegnare altresì la spesa per il contributo dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione per l’appalto in oggetto, pari ad Euro 250,00, al capitolo 658 del bilancio 2024;
- di precisare che la fornitura del servizio verrà effettuata secondo quanto indicato nella documentazione afferente alla convenzione sopra indicata e relativi allegati;
- di aver assunto il **CIG derivato B0909A15FD** a partire dal **CIG originario 6905528DF7**;
- di disporre, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 36/2023, la pubblicazione sul sito internet comunale nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente;
- di dare atto che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 è esigibile nelle annualità sopraindicate;
- di dare atto, ai sensi dell’art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento;
- di dare atto che a bilancio di previsione finanziario 2025/2027 sull’annualità 2027 dovranno essere impegnate le seguenti somme:

**annualità di imputazione della spesa e relativa esigibilità 2027:**

- Euro 13.776,90= alla Missione 1 Programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 658: così rubricato “Spese per pulizia in appalto uffici comunali”;

- Euro 2.872,00= alla Missione 5 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1662 così rubricato: “Spese per pulizia biblioteca civica”;
  - Euro 315,00 = alla Missione 4 Programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 1392 così rubricato: “Spese per prestazioni necessarie al funzionamento scuola secondaria”;
  - Euro 1.897,50= alla Missione 3 Programma 1 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 934 così rubricato: “Spese per pulizia in appalto ufficio polizia locale”;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Servizi Economico-Finanziari, e di darne comunicazione alla Giunta Comunale.

CalolzioCorte, 7 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gabriele Sancassani



## CITTA' DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

**Det. reg. gen. n. 73/2024 n. set. 17 del 07-03-2024 proveniente da SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO avente ad oggetto: SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE LOTTO 3 CIG 6905528DF7 CIG DERIVATO B0909A15FD.**

### SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli art. 153 comma 5 e 183 del D.Lgs 267/2000 si riconosce la regolarità contabile della sopraestesa determinazione e si attesta che la spesa derivante trova copertura nei fondi del seguente capitolo di spesa del bilancio corrente:

Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2024	658	2024/792	41355
2024	1662	2024/793	8615
2024	1392	2024/794	920
2024	934	2024/795	5695
2024	658	2024/796	250
2025	658	2025/44	55107,6
2025	1662	2025/45	11487,4
2025	1392	2025/46	1260
2025	934	2025/47	7590
2026	658	2026/1	55107,6
2026	1662	2026/2	11487,4
2026	1392	2026/3	1260
2026	934	2026/4	7590

Si dà altresì atto che, della parte di spesa relativa all'esercizio 2027 (euro 13.776,90 cap. 658 – euro 2.872,00 cap. 1662 – euro 315,00 cap. 1392 – euro 1.897,50 cap. 934), si terrà conto nella formazione dei bilanci degli esercizi futuri

CalolzioCorte, li 11-03-2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL

SETTORE SERVIZI ECONOMICO-  
FINANZIARI

DOTT. SANCASSANI GABRIELE



**DETERMINA n° 73/2024**

**SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO**

**OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E  
PRESTAZIONI ACCESSORIE LOTTO 3 CIG 6905528DF7 CIG DERIVATO B0909A15FD.**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 11-03-2024 al 26-03-2024.

Calolzio Corte, li 11-03-2024

L'Addetto alle Pubblicazioni  
ALICE CELLA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**