



CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO

SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **620**
Numero Settoriale **177**
del **23-11-2021**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE EXTRA-CANONE AGLI IMPIANTI ELEVATORI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO. NOVEMBRE 2021. AFFIDAMENTO ALLA DITTA SIRAM DI MILANO

Vista la proposta di determinazione num. 50/2021 del 15-11-2021, istruita da RAFFAELLA MILANI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DEL TERRITORIO
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**Proposta di determinazione num. 50 / 2021 del 15-11-2021
avente ad Oggetto: LAVORI MANUTENZIONE EXTRA-CANONE AGLI IMPIANTI
ELEVATORI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO. NOVEMBRE 2021. AFFIDAMENTO
ALLA DITTA SIRAM DI MILANO**

Premesso che:

- con determinazione del funzionario responsabile Settore Servizi Economico-Finanziari determinazione n. 22 del 12.03.2020 con la quale si è proceduto all'adesione alla "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, stipulata tra Consip Spa e Dussmann Service Srl di Milano nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del RTI tra la stessa e la mandante SIRAM Spa di Milano per il periodo 01.04.2020-31.03.2024;
- all'interno della convenzione suddetta rientra il servizio di manutenzione impianti antincendio e impianti elevatori, comprendente attività a canone ed extra canone.
- in data 30.06.2020 Dussmann Service Srl di Milano ha trasmesso l'atto costitutivo del RTI con le relative quote di competenza per le prestazioni dei servizi, dichiarando che SIRAM Spa, con sede in via Mozzoni 12 - 20152 Milano, C.F. e P.IVA 08786190150, eseguirà il 100% delle prestazioni individuate dal capitolato tecnico al paragrafo 3.1.2.1 (servizi di manutenzione) ovvero servizi di manutenzione degli impianti antincendio e servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

Considerato che, al fine di migliorare l'efficienza degli impianti, si rende necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione che non rientrano nelle attività a canone quali:

- Sostituzione dei pattini presso le case Ruegg;
- Sistemazione della porta al primo piano dell'Asilo nido;
- Sostituzione della fotocellula di cabina e luce LED del Municipio;
- Sostituzione delle batterie dell'Asilo nido;
- Sostituzioni e integrazione delle attrezzature antincendio;

Ritenuto necessario impegnare una somma per la realizzazione degli interventi straordinari e dato atto che in data 20.03.2020 Consip spa ha sospeso l'attivazione di nuove convenzioni pertanto al momento non è possibile provvedere alla sottoscrizione di atti aggiuntivi alla convenzione sopracitata;

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la possibilità, nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del richiamato decreto, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico – professionali, ove richiesti;

Ritenuto pertanto che per i lavori sopra descritti, considerata la sua natura, tipologia e valore, sia opportuno e conveniente provvedere mediante affidamento diretto, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

Visti i preventivi in data 12/11/2021 prot. 30993, da parte della società SIRAM spa, per un totale di € 2.694,64 oltre IVA per complessivi € 3.287,46 IVA compresa;

Considerato di impegnare una cifra aggiuntiva per eventuali guasti che potrebbero sorgere fino al 31/12/2021 di € 312,54 IVA compresa, per complessivi € 3.600,00 IVA compresa;

Visto che la ditta SIRAM spa ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti generali;

Visto altresì che sono state eseguite le verifiche per il possesso dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs n.50/2006 s.m.i. e ad oggi risultano già agli atti del Servizio Manutenzioni le seguenti certificazioni:

- Visto il DURC regolare prot. n. INAIL_29886003 con scadenza in data 01/03/2022;
- Certificato Camera di Commercio in data 15/11/2021;
- Annotazioni riservate presso ANAC in data 15/11/2021;

Ritenuto, visto che l'importo di affidamento risulta inferiore a € 5.000,00, di poter affidare il servizio anche in assenza delle restanti verifiche sul possesso dei requisiti, in applicazione di quanto disposto dal punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n.4 aggiornate il 01/03/2018;

Dato atto che:

1. il fine e l'oggetto del contratto sono lavori di manutenzione per attività extra-canone degli impianti elevatori e attrezzature antincendio;
2. le principali condizioni contrattuali sono indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
3. il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
4. l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.600,00 IVA compresa;

Dato altresì atto:

- della correttezza, regolarità e legittimità dell'attività istruttoria svolta;
- che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento", verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 che affida ai responsabili di settore la competenza nell'adozione degli atti di gestione e degli atti o provvedimenti amministrativi;

Visto il decreto sindacale del 02.10.2020 Reg. n. 35 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 31 del 19.04.2021, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e vengono integralmente richiamate;
2. di impegnare a favore della società SIRAM spa con sede in via Mozzoni 12 - 20152 Milano, C.F.

e P.IVA 08786190150, nella sua qualità di impresa mandante del RTI tra la stessa e la mandataria Dussmann Service Srl di Milano, una somma finalizzata alla realizzazione di interventi straordinari extra canone sugli impianti elevatori;

3. di stabilire che la stipulazione del contratto si provvederà ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. n.50/2016 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

4. di dare atto che:

- la spesa derivante dalla presente determinazione, prevista in € 3.600,00= i.v.a. al 22% inclusa, trova copertura nei capitoli del bilancio 2021:

cap. 1214 € 1.100,00

cap. 1305 € 1.100,00

cap. 1393 € 350,00

cap. 3104 € 200,00

cap. 661 € 850,00

- sui prezzi di affidamento è stato reso il giudizio di congruità da parte del Responsabile del Procedimento Amm. che ha promosso l'affidamento stesso;

5. di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 è esigibile entro il 31.12.2021;
- è stato acquisito CIG Z2933E9B81;

6. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale e di trasmettere la stessa al Settore Servizi Economico – Finanziari per i provvedimenti di competenza ed alla società SIRAM spa;

Calolzicorte, li 15/11/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Raffaella Milani