



# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Codice Ente 10046

Reg. Gen. Numero **614**  
Numero Settoriale **165**  
del **16-12-2020**

## DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**OGGETTO: L.R. N. 18/2019 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA CONFERIMENTO INCARICO PER LA CONSULENZA/ASSISTENZA ALL' AVV.TO ALBERTO FOSSATI CON STUDIO IN MILANO -CORSO DI PORTA VITTORIA, 28 – C.F. FSSLRT58E17F205W**

Vista la proposta di determinazione num. 23/2020 del 10-12-2020, istruita da ARCH. OTTAVIO FEDERICI, relativa all'oggetto

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi

### DETERMINA

DI ADOTTARE la proposta di determinazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DEL TERRITORIO  
ARCH. OTTAVIO FEDERICI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## Proposta di determinazione num. 23 / 2020 del 10-12-2020

**avente ad Oggetto: L.R. N. 18/2019 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA CONFERIMENTO INCARICO PER LA CONSULENZA/ASSISTENZA ALL' AVV.TO ALBERTO FOSSATI CON STUDIO IN MILANO -CORSO DI PORTA VITTORIA, 28 – C.F. FSSLRT58E17F205W**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 in data 16.11.2020 è stato approvato l'avvio del procedimento finalizzato all'individuazione, ai sensi della l.r. n. 18/2019, degli ambiti di rigenerazione urbana da recepire nella strumentazione urbanistica comunale.

Dato atto che l'inserimento di volumi negli ambiti di cui trattasi comporta il diritto ad agevolazioni sia di tipo volumetrico, sia in ragione degli standard da reperire, sia in ragione di versamento del contributo concessorio e comporta altresì l'obbligo ad intervenire entro un termine massimo pena l'acquisizione degli immobili interessati al patrimonio comunale.

Acclarato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale censire un parere legale finalizzato a meglio valutare aspetti e criticità relativi agli inserimenti oltre che a ponderare un iter amministrativo-gestionale a tutela dell'Ente.

Dato atto che, non essendo questo Ente provvisto di avvocatura interna, all'interno dell'Ente medesimo non esistono professionalità in grado di fornire pareri in materia legale.

Dato atto che con il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il legislatore ha definito i servizi legali come appalti di servizi (art. 17, comma 1), ed ha quindi operato una sorta di classificazione di tali servizi legali, determinando il superamento della distinzione in base alla funzione degli affidamenti (prestazioni complesse e strutturate o incarichi di patrocinio/difesa legale, collegati a necessità contingenti); tutti gli altri servizi legali lì non individuati rientrano invece nei servizi di cui all'allegato IX, per i quali trova applicazione il Codice.

Considerato che l'attività legale stragiudiziale, ovvero la fornitura di pareri interpretativi delle norme, non è contemplata tra i casi di esclusione dal Codice e, pertanto, trattandosi di affidamento inferiore ad €. 40.000,00 trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della legge n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449 della legge 27.12.2006, n.296 che non risultano attive convenzioni stipulate da CONSIP.

Viste le linee guida n. 12 -Affidamento dei servizi legali- approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018.

Sentito l'avv.to Alberto FOSSATI dello Studio Legale Associato FOSSATI ANDENA ROMANENGHI con sede in Milano- Corso di Porta Vittoria, 28- che, esaminato sommariamente il tema da affrontare sopra descritto, ha dato disponibilità a rilasciare specifici pareri preventivando per gli stessa una somma di €. 3.00,00 oltre I.V.A. e C.P.A..

Visto che l'importo complessivo del contratto del servizio sopra specificato è inferiore ad €. 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, si sensi e per i gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto.

Valutato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di assicurare all'Ente un autorevole parere su un tema strategico (urbanistico-commerciale) per l'attività amministrativa dell'Ente : per l'affidamento in questione, infatti, non può avversi riguardo al solo elemento prezzo (peraltro contenuto), ma altresì alla qualità del servizio da rendere tenuto conto che, come si evince dal curriculum allegato, che l'avv.to FOSSATI è docente di diritto pubblico e legislazione sociale presso l'Università Cattolica di Milano, è autore di pubblicazioni nelle materie di diritto urbanistico e dell'edilizia, è consulente, in materia urbanistica ed edilizia di ANCI e di diverse amministrazioni comunali

Valutati positivamente i requisiti e le capacità tecnico professionali dell'avv. Alberto FOSSATI di Milano di comprovata esperienza e specializzazione nella materia di cui all'oggetto,e che si è reso disponibile ad assistere l'Amministrazione nella procedura di cui trattasi che presenta profili di particolare complessità.

Dato atto che il presente affidamento coniuga, altresì, i principi di efficacia e tempestività con i principi di libera concorrenza, non discriminazione, rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. in quanto precedenti affidamenti di uguale natura negli ultimi anni sono stati affidati anche ad altri e diversi studi professionali

Considerato, inoltre, che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto può ritenersi congruo in quanto ridotto rispetto ai valori medi di una pratica di valore "indeterminabile" ex Decreto 10.03.2014, n. 55 del Ministero

della Giustizia ad oggetto "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della legge 31.12.2012, n. 247"

Vista l'esiguità dell'importo proposto che consente di procedere con affidamento ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e in considerazione delle motivazioni suesposte, di affidare lo svolgimento del servizio ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che l'incarico è normato dall'allegato disciplinare d'incarico che, con il presente provvedimento, integralmente si approva.

Dato atto che lo studio Legale Associato FOSSATI ANDENA ROMANENGHI risulta essere in regola con i contributi previdenziali come da DURC in corso di validità emesso da INPS con prot. n. 24016036 come da richiesta in data 27.11.2020 e con validità sino alla data del 27.03.2021 e che l'avv. Alberto FOSSATI risulta in regola con i contributi dovuti alla Cassa Forense come attestato dalla stessa in data 04.12.2020 con prot. nr. 456325/2020

Dato atto che :

- non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico
- è stato acquisito il C.I.G. n. Z3A2FBA992

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in conflitto di interesse avuto riguardo al Codice di Comportamento, verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che affida ai responsabili di Settore la competenza negli atti di gestione e degli atti e/o provvedimenti amministrativi.

Visto il decreto sindacale del 02.10.2020 Reg. n. 35 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto – Responsabile del 3° Settore – Servizi del Territorio – le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 33 del 02.04.2020, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 21 del vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di conferire all'avv.to Alberto FOSSATI con studio in Milano -Corso di Porta Vittoria, 28- cod. fisc. FSSLRT58E17F205W - 10153260152 l'incarico per la formulazione di pareri specifici in materia urbanistica attinente l'attuazione della l.r. n. 18/2019 disciplinante i processi di rigenerazione urbana
3. di dare atto che :
  - l'incarico conferito con il presente provvedimento è normato dall'allegato disciplinare d'incarico
  - la spesa derivante dalla presente determinazione, pari ad €. 3.806,40 comprensivi di oneri previdenziali e fiscali, trova copertura al capitolo 123 del Bilancio 2020
4. di dare, altresì, atto, :
  - ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
  - che la spesa di cui sopra, ai fini del rispetto del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. n. 118/2011 è esigibile entro il 31.12.2021
  - che è stato acquisito il C.I.G. n. Z3A2FBA992
5. di comunicare copia della presente alla Giunta Comunale, all'avv.to Alberto FOSSATI di Milano.

Calolziocorte, 10.12.2020

il funzionario responsabile

Settore Servizi del Territorio

dott. arch. Ottavio FEDERICI



## COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Provincia di Lecco

Det. reg. gen. n. 614/2020 n. set. 165 del 16-12-2020 proveniente da SERVIZIO EDILIZIA  
PRIVATA/URBANISTICA avente ad oggetto: L.R. N. 18/2019 – AMBITI DI RIGENERAZIONE  
URBANA CONFERIMENTO INCARICO PER LA CONSULENZA/ASSISTENZA ALL' AVV.TO  
ALBERTO FOSSATI CON STUDIO IN MILANO - CORSO DI PORTA VITTORIA, 28 – C.F.  
FSSLRT58E17F205W

---

### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5 e 183 del D.Lgs 267/2000, si riconosce la regolarità contabile della sopraestesa determinazione e si attesta che la spesa derivante trova copertura nei fondi del seguente capitolo di spesa del bilancio corrente

Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2020	123	2020/1473	3806,4

Totale importo: 3.806,40

18-12-2020

Il Funzionario Responsabile

Settore Servizi Economico – Finanziari

Dott.ssa Daniela Valsecchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



## **DETERMINE n° 614/2020**

### **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA**

---

**OGGETTO: L.R. N. 18/2019 – AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA CONFERIMENTO INCARICO PER LA CONSULENZA/ASSISTENZA ALL' AVV.TO ALBERTO FOSSATI CON STUDIO IN MILANO -CORSO DI PORTA VITTORIA, 28 – C.F. FSSLRT58E17F205W**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 18-12-2020 al 02-01-2021.

Calolzicorte, 18-12-2020

L'Addetto alle Pubblicazioni

**ALICE CELLA**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## DISCIPLINARE DI INCARICO

### Art. 1 - Oggetto del disciplinare

1. L'Avv. **Alberto Fossati** del Foro di Milano, l'Avv. **Carlo Andena** del Foro di Lodi e l'Avv. **Fabio Romanenghi** del Foro di Milano nella loro qualità di membri dell'associazione professionale denominata *Studio legale associato Fossati Andena Romanenghi*, di seguito indicato più semplicemente come *Studio*, si impegnano a prestare a favore del **Comune di CalolzioCorte (Lc)**, di seguito denominato semplicemente *Comune*, una consulenza legale di assistenza e di supporto dell'Ente nel procedimento di attuazione degli atti sulla rigenerazione urbana di cui alla lr 12/2005.
2. L'oggetto e le modalità di svolgimento dell'attività professionale di cui al comma 1 sono analiticamente individuate nel presente disciplinare, che sarà allegato quale parte integrante all'atto con cui il Comune delibererà di stabilire con lo Studio uno specifico rapporto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2230 e segg. cod. civ..
3. Più in particolare l'oggetto dell'attività consulenziale di cui al presente disciplinare è individuato dagli artt. 2 e 3; la durata è fissata dall'art. 4; il luogo delle prestazioni è stabilito dall'art. 5; il compenso è regolato dall'art. 6.
4. Il Comune prende atto ed accetta che le attività professionali svolte in espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, ancorché in ipotesi materialmente esplicate da uno solo dei pro-

fessionisti associati, saranno ai fini economici e fiscali da imputare alla precitata associazione professionale, con sede in Milano, Corso di Porta Vittoria n° 28, codice fiscale e partita i.v.a. 1015.326.015.2.

### Art. 2 - Oggetto della consulenza nella fase di precontenzioso

1. Le prestazioni d'opera intellettuale che i professionisti dello Studio si impegnano a svolgere a favore del Comune in esecuzione dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare avranno ad oggetto l'assistenza e la consulenza per l'individuazione e l'elaborazione degli atti inerenti al procedimento di cui all'art. 1, comma 1.

### Art. 3 - Esclusioni

1. Esula inoltre dall'oggetto dell'incarico di cui al presente disciplinare qualsiasi prestazione di assistenza, rappresentanza e difesa giudiziale del Comune; eventuali incarichi di tal genere, pertanto, saranno anche in tal caso deliberati a parte.

### Art. 4 - Inizio della prestazione

1. L'attività di consulenza di cui al precedente art. 1 avrà inizio con l'esecutività del provvedimento attributivo dell'incarico cui il presente disciplinare accede quale parte integrante.

### Art. 5 - Luogo, modalità e termini di espletamento della consulenza

1. L'attività di consulenza di cui al presente disciplinare potrà svolgersi indifferentemente presso la sede del Comune, presso la sede dello Studio od in qualsiasi altro luogo preventivamente convenuto.

### Art. 6 - Compensi

1. A fronte della prestazione dell'attività di consulenza di cui al presente disciplinare il compenso dei professionisti dello Studio viene allo stato quantificato

nell'importo presuntivo di **€. 3.000,00** .= al netto dell'i.v.a., del contributo integrativo alla Cassa di previdenza ed assistenza Avvocati (nelle aliquote di legge vigenti al momento del pagamento) e di ogni altro onere derivante dall'applicazione di diritti, tasse, imposte e simili eventualmente previsti dalla normativa vigente, in quanto applicabili al caso concreto.

*Art. 7 - Termini e modalità di pagamento*

1. Il pagamento delle competenze dello Studio interverrà, su richiesta di quest'ultimo formalizzata mediante predisposizione ed invio di una fatture in formato elettronico nel termine di **trenta giorni** decorrenti dalla ricezione di ciascuna fattura.
2. La fatturazione definitiva, con numero e data, seguirà all'effettivo pagamento.

*Art. 8 - Rinvio*

1. Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si applicano le norme vigenti

Milano, 27 novembre 2020

*Studio legale associato*

*Fossati Andena Romanenghi*

*un legale rappresentante*

Avv. Alberto Fossati