



Codice Ente 10046

CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

N. 33

Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

Il giorno ventisei Ottobre duemilaventitre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, in P.za V. Veneto, n. 13, è stato convocato, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, il Consiglio comunale di Calolziocorte.

All'appello iniziale risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
GHEZZI MARCO	X	
VALSECCHI ALDO	X	
VALSECCHI CRISTINA	X	
BALOSI CELESTINA	X	
MASTROBERARDINO FABIO PIO	X	
BOSIO SILVIA MARIA	X	
GISELLA		
GANDOLFI DARIO	X	
CAREMI LUCA	X	
RIGAMONTI ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
BUTTI DANIELE	X	
BONAITI MARCO	X	
DOMENICO		
PEDEFERRI EBE	X	
MAZZOLENI SONIA	X	
FRIGERIO ANNA BRUNA	X	
DE' FLUMERI WILNA	X	
VALSECCHI CESARE	X	
COLOSIMO DIEGO		X
TOTALE	16	1

- **Consiglieri entrati in aula nel corso della seduta: Diego Colosimo**
- **Consiglieri assentatisi durante la seduta: ==**
- **Numero di consiglieri presenti al momento della votazione: 17**

Presiede il SINDACO ING. MARCO GHEZZI

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. MATTEO BONACINA, che cura la redazione del presente verbale avvalendosi del dott. Fabio Sampietro, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto Comunale

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

Il Sindaco/Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, l'allegata proposta di deliberazione n. 33 del 20-10-2023 convalidata con firma elettronica debole dal Funzionario Responsabile del Settore SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI, DOTT. GABRIELE SANCASSANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

· Vista la proposta n. 33 del 20-10-2023 di deliberazione relativa all'oggetto, a norma del vigente Piano Integrato d'Attività ed Organizzazione (PIAO) - Sezione 2 Valore pubblico, performance ed anticorruzione - Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza.

Dato atto che:

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147-bis e quinquies del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni allegati al presente atto;
- non sussistono, ai sensi del Piano Integrato d'Attività ed Organizzazione (PIAO) - Sezione 2 Valore pubblico, performance ed anticorruzione - Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte degli amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Preso atto dell'andamento dei lavori consiliari e della discussione svoltasi

– omissis – discussione: a termini dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale il verbale integrale, con l'illustrazione del relatore e gli interventi dei consiglieri, è registrato su file audio e conservato agli atti dell'odierna seduta.

Il consigliere Sonia Mazzoleni comunica di non partecipare alla votazione per evitare un potenziale conflitto di interesse.

preso atto che n. 1 consigliere (consigliere MAZZOLENI SONIA del gruppo consiliare Calolziocorte BeneComune) non partecipa alla votazione, con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario, n. 4 astenuti (consiglieri FRIGERIO ANNA BRUNA - DE' FLUMERI WILNA - VALSECCHI CESARE del gruppo consiliare Calolziocorte BeneComune, COLOSIMO DIEGO del gruppo consiliare Cambia Calolzio), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri votanti su 17 presenti

D E L I B E R A

1. Di **approvare** la proposta di deliberazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. Di demandare ai Responsabili dei Settori tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti

all'adozione del presente provvedimento;

3. Di disporre la trasmissione informatica del presente atto al Settore SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto che n. 1 consigliere (consigliere MAZZOLENI SONIA del gruppo consiliare Calolziocorte BeneComune) non partecipa alla votazione, con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario, n. 4 astenuti (consiglieri FRIGERIO ANNA BRUNA - DE' FLUMERI WILNA - VALSECCHI CESARE del gruppo consiliare Calolziocorte BeneComune, COLOSIMO DIEGO del gruppo consiliare Cambia Calolzio), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri votanti su 17 presenti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/00.

ALLEGATI:

- a) Proposta n. 33 del 20-10-2023 del Servizio CONTABILITA'
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- d) Parere del Revisore Unico dei Conti

Proposta di deliberazione di CONSIGLIO numero 33 del 20-10-2023

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

<i>Ufficio Proponente</i>	Settore Servizi Economico-finanziari
<i>Responsabile del procedimento</i>	Funzionario Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari.
<i>Relatore</i>	Sindaco

Richiamate le seguenti deliberazioni consiliari, esecutive ai sensi di legge:

- n. 2 del 15 febbraio 2023 ad oggetto: "esame ed approvazione del documento unico di programmazione (cfr d.u.p.) per il periodo 2023/2025";
- n. 5 del 15 febbraio 2023 ad oggetto: "esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, della nota integrativa e relativi allegati previsti dal D.Lgs. 118/2011";
- n. 7 del 28 aprile 2023 di approvazione del rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2022 che presenta le seguenti risultanze:
Risultato d'amministrazione al 31 dicembre 2022 euro 5.562.040,67 la cui composizione di seguito si riporta:
a) Parte accantonata euro 1.935.752,89==
b) Parte vincolata euro 1.123.747,96==
c) Parte destinata agli investimenti euro 356.539,89==
e) Parte disponibile euro 2.145.999,93==;

Visto che l'Ente applica integralmente i principi di cui al D.Lgs. 118/2011 così come modificati dal D.Lgs. 126/2014 a far data dall'1.1.2016;

Considerato che:

- l'andamento della gestione finanziaria del Comune deve essere oggetto di costante verifica al fine di assicurare il perseguimento degli equilibri di bilancio;
- si sono accertati nuovi fatti rilevanti per la gestione finanziaria segnalati e rappresentati anche dai vari responsabili di settore;

Ritenuto di dover apportare le variazioni evidenziate dal controllo di gestione al fine di consentire ai Responsabili di Settore di conseguire gli obiettivi di competenza;

Rilevato che si ritiene necessario applicare anche parte dell'avanzo di amministrazione, accertato con il rendiconto di gestione 2022, per il finanziamento dei seguenti interventi:

A) utilizzo avanzo destinato agli investimenti per la somma complessiva di euro 21.000,00

- acquisto attrezzature hardware e software per uffici comunali euro 10.000,00==
- Lavori di rimozione e sostituzione di pali in via Grandi e via Industriale per la somma di euro 11.000,00.-

Considerato che l'applicazione dell'avanzo accertato a questi fini è possibile, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che l'Ente non si trova in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Rilevato che si rende, altresì, necessario aggiornare il documento unico di programmazione 2023/2025, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 15/02/2023, come segue:
aggiornamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 corredato dalla relativa perizia di stima per quanto attiene al terreno di proprietà del Comune di Calolziocorte distinto in mappa del Comune Censuario di Calolzio foglio 9 (Sala) al mappale n. 3162;
il predetto terreno sarà interessato da un diritto di superficie finalizzato alla realizzazione di un manufatto consistente in una cabina di trasformazione di energia elettrica con finalità esclusivamente pubbliche, il cui valore è stato quantificato in euro 3.000,00= come da perizia di stima a firma dell'Arch.Federici che si allega sotto la lettera "C" ;

Vista la necessità di provvedere altresì alla seguente variazione degli esercizi 2023-2024-2025:

Per la parte in conto capitale, oltre a quanto già previsto in applicazione dell'avanzo destinato agli investimenti :

- Si registra una maggiore entrata di euro 3.000,00 a titolo di alienazione aree di proprietà comunali che finanzia per euro 300,00 l'estinzione anticipata di prestiti e per euro 2.700,00 il capitolo di spesa realizzazione e sistemazione strade;

Per la parte corrente:

- Vengono istituiti nella contabilità dell'Ente i capitoli "Indennità di risultato Segretario comunale" per oneri diretti, oneri indiretti ed irap, come passività pregresse per la somma complessiva di euro 1.565,00 a seguito di rideterminazione dell'indennità da riconoscere al segretario dell'Ente; ed, in armonia con il piano dei conti finanziario di cui all'allegato 6/1 al D.Lgs. 118/2011, i capitoli di spesa per compensi a titolo di scavalco/reggenza del segretario da comuni, in sostituzione di precedenti capitoli che trovano la loro totale copertura finanziaria con l'entrata già prevista a bilancio alla voce "trasferimento da comuni per scavalco e reggenza segretario" cap. 1658; vengono, inoltre, previste maggiori spese di personale che trovano la loro totale copertura finanziaria da minori spese previste a bilancio per assunzioni non ancora concretizzate; In aggiunta, in attesa di procedere alla copertura del posto in organico previsto per la figura di un istruttore direttivo da assegnare al CED vengono previste risorse pari ad euro 16.000,00 per il periodo novembre 2023// febbraio 2024 per l'incarico a società esterna;
- Sono previste maggiori spese relative ai rincari energetici per la somma di euro 33.000,00 e per le spese postali stimate in euro 10.000,00;
- Nell'ambito della gestione dei servizi sociali si registrano minori entrate da regione Lombardia per la misura nidi gratis per euro 14.000,00 ed una maggiore entrata di euro 11.263,00 come contributo regioanle per l'assistenza di minori per il tramite del comune di Lecco quale Ente Capofila dell'ambito regionale; sul lato spesa, i capitoli correlati alle suddette entrate, vengono contestualmente adeguati alle nuove previsioni;
- Sono, inoltre, previste maggiori entrate per recupero spese consumi energetici, per inserimenti di nuovi tenti nel CDD e rimborsi per spese di pubblicità che finanziano maggiori spese quali: spese per servizio mensa scuola dell'infanzia per euro 3.000,00- spese per servizio mensa scuole primaria e secondaria per euro 2.000,00 ;spese per servizio trasporto scolastico per euro 1.700,00 - contributi a soggetti pubblici per progetto Montessori di euro 3.700,00 a favore dell'istituto comprensivo di Calolziocorte;

Rilevato che, a fronte del maggior accertamento a titolo di IMU "attività di accertamento" per gli avvisi di accertamento delle annualità dal 2015 al 2021 emessi ma non ancora riscossi e trasmessi in data 9 marzo 2023 all'Agenzia delle entrate riscossione (cfr ruoli resi esecutivi per euro 168.288,00 e già riscossi per euro 2.054,00) , si è provveduto ad adeguare lo stanziamento del Fondo crediti di dubbia esigibilità, tenuto conto della percentuale effettiva di riscossione determinata per tale posta di bilancio in sede di rendiconto 2022;

Considerato che le variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, risultanti dall'allegato A) sono relative complessivamente a:

	2023	2024	2025
MAGGIORI ENTRATE	293.004,41	73.128,00	51.328,00
MINORI SPESE	35.720,60	,00	1.000,00
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO ATTIVO E DIMINUZIONE PASSIVO	328.725,01	73.128,00	52.328,00
MINORI ENTRATE	,00	,00	,00
MAGGIORI SPESE	328.725,01	73.128,00	52.328,00
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO PASSIVO E DIMINUZIONE ATTIVO	328.725,01	73.128,00	52.328,00

Considerato che le variazioni suindicate vengono apportate nel rispetto:

- dell'obiettivo di riduzione della spesa del personale rispetto alla media del triennio 2011/2013, così come disposto dalla legge n. 296/2006 (finanziaria 2007), art. 1 comma 557 e successive modifiche ed integrazioni, e dal D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014;
- degli equilibri di bilancio, come disciplinato dai commi 819-826 della legge 30.12.2018 n. 145 (legge di bilancio 2019);
- dell'equilibrio di cassa come disciplinato dall'art. 175 c. 5 bis lett. d) del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere favorevole del Revisore del Conto;

Dato atto che nella fase deliberativa della presente proposta sono acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto e ritenuto di condividere e fare propri i contenuti dell'istruttoria resa dal Funzionario Responsabile del Settore Servizi Economico-Finanziari;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;
2. di introdurre alle previsioni attive e passive del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2023 e 2024/2025, variazioni che risultano dall'allegato sotto la lettera "A", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare la variazione del documento unico di programmazione 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/02/2023, come segue:
 - aggiornamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 corredato dalla relativa perizia di stima per quanto attiene al terreno di proprietà del Comune di Calolziocorte distinto in mappa del Comune Censuario di Calolzio foglio 9 (Sala) al mappale n. 3162; il predetto terreno sarà interessato da un diritto di superficie finalizzato alla realizzazione di un manufatto consistente in una cabina di trasformazione di energia elettrica con finalità esclusivamente pubbliche, il cui valore è stato quantificato in euro 3.000,00= come da perizia di stima a firma dell'Arch.Federici che si allega sotto la lettera "C" ;
4. di dare atto che, dell'avanzo di amministrazione accertato in complessive € 5.562.040,67 con il rendiconto di gestione 2022, risulta applicata, con le tre variazioni indicate nella sottostante tabella,

all'annualità 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 una quota complessiva di avanzo pari ad € 1.392.122,92 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA AVANZO	Applicati con delibera di CC nr° 8 del 28/04/2023 (1^applicazione) Applicati con delibera di CC nr° 26 del 31/07/2023 (2^ applicazione)	Applicati con il presente provvedimento di CC nr° -- del 26/10/2023 (3^ applicazione)
Fondi vincolati	458.327,05	,00
Fondi destinati spese c/capitale	325.932,49	21.000,00
Fondi accantonati	14.318,38	,00
Fondi non vincolati	572.545,00	,00
TOTALI	1.371.122,92	21.000,00

5. di dare atto che le variazioni apportate rispettano il pareggio finanziario e tutti gli equilibri ai fini del rispetto dei vincoli di finanza pubblica ai sensi dei commi 819-826 della legge 30.12.2018 n. 145 (legge di bilancio 2019), come risulta dagli allegati prospetti sotto le lettera "B" relativo agli equilibri di bilancio;
6. di prendere atto che le variazioni alle previsioni attive e passive sui capitoli di spesa del costo del personale complessivamente sono improntate al rispetto dell'art. 1 comma 557 della legge 296/2006, così come attestato in data 16/10/2023 via e-mail dal Responsabile del Settore Servizi istituzionali, dichiarazione che viene mantenuta agli atti dell'Ufficio finanziario;
7. di prendere altresì atto che, in relazione alle maggiori entrate accertate da attività di accertamento IMU, si é provveduto ad adeguare, sul lato spesa del bilancio, lo stanziamento del Fondo Crediti di dubbia esigibilità, sulla base della percentuale d'incasso di tale posta registrata a consuntivo 2022;
8. di demandare ai Responsabili dei Settori tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento, ivi compresi quelli relativi all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- a) prospetto variazioni allegato "A"
- b) prospetto equilibri allegato "B"
- c) aggiornamento piano delle alienazioni e perizia di stima terreno allegato "C"
- d) parere Revisore allegato "D"

Li, 20 ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
Gabriele Sancassani

IL PRESIDENTE
ING. MARCO GHEZZI

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
DOTT. FABIO SAMPIETRO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MATTEO BONACINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 33 del 20-10-2023

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, verificata l'istruttoria della pratica e riconosciutane la regolarità e la completezza, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 20-10-2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SETTORE COMPETENTE
DOTT. GABRIELE SANCASSANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 33 del 20-10-2023

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 20-10-2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
DOTT. GABRIELE SANCASSANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Deliberazioni di Consiglio n° 33/2023

OGGETTO: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA' 2023-2024-2025 AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE.

Deliberazione affissa all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 09-11-2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè fino al giorno 24-11-2023.

Li 09-11-2023

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
ELENA MAITRE

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000

[X] Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Li 09-11-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI CALOLZIOCORTE

Esercizio 2023– Competenza 2023
SPESA

Allegato A)

Maggiori e minori Spese rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Mis.Prg TI	Descrizione Mis.Prg TI		Somma prevista	Maggiori Spese	Minori Spese	Stanziam. risult.
001.002 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 002 SEGRETERIA GENERALE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	488.193,84 488.193,84	52.798,00 52.798,00	0,00 0,00	540.991,84 540.991,84
001.003 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 003 GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE E PROVVEDITORATO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	271.360,15 271.360,15	3.000,00 3.000,00	0,00 0,00	274.360,15 274.360,15
001.005 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 005 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	36.150,00 36.504,88	1.000,00 1.000,00	0,00 0,00	37.150,00 37.504,88
001.006 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 006 UFFICIO TECNICO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	405.907,92 405.907,92	0,00 0,00	14.750,00 14.730,44	391.157,92 391.177,48
001.006 02	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 006 UFFICIO TECNICO Titolo: 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	CP CS	252.447,98 311.159,88	11.500,00 11.500,00	0,00 0,00	263.947,98 322.659,88
001.007 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 007 SERVIZIO ELETTORALE E CONSULTAZIONI POPOLARI - ANAGRAFE E STATO CIVILE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	288.607,47 288.607,47	0,00 0,00	549,00 549,00	288.058,47 288.058,47
001.008 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 008 STATISTICA E SISTEMI INFORMATIVI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	184.049,64 184.049,64	0,00 0,00	9.071,60 9.071,60	174.978,04 174.978,04
001.008 02	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 008 STATISTICA E SISTEMI INFORMATIVI Titolo: 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	CP CS	17.500,00 39.500,17	10.000,00 10.000,00	0,00 0,00	27.500,00 49.500,17
001.010 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 010 RISORSE UMANE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	23.300,00 23.300,00	3.500,00 3.500,00	0,00 0,00	26.800,00 26.800,00
001.011 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 011 ALTRI SERVIZI GENERALI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	673.130,53 639.357,60	21.937,55 21.937,55	0,00 0,00	695.068,08 661.295,15
003.001 01	Mis.: 003 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA Prog.: 001 POLIZIA LOCALE E AMMINISTRATIVA Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	527.965,30 527.965,30	0,00 0,00	6.400,00 6.400,00	521.565,30 521.565,30
004.002 01	Mis.: 004 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO Prog.: 002 ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	281.477,00 298.767,29	21.500,00 21.500,00	0,00 0,00	302.977,00 320.267,29

Maggiori e minori Spese rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Mis.Prg Ti	Descrizione Mis.Prg Ti	Somma prevista	Maggiori Spese	Minori Spese	Stanziam. risult.
004.002 02	Mis.: 004 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO Prog.: 002 ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA Titolo: 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	CP CS 2.418.922,11 2.648.236,52	0,00 0,00		2.418.922,11 2.648.236,52
004.006 01	Mis.: 004 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO Prog.: 006 SERVIZI AUSILIARI ALL'ISTRUZIONE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 334.747,40 336.799,31	5.200,00 5.200,00	0,00 0,00	339.947,40 341.999,31
004.007 01	Mis.: 004 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO Prog.: 007 DIRITTO ALLO STUDIO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 28.300,00 31.446,33	3.700,00 3.700,00	0,00 0,00	32.000,00 35.146,33
005.002 01	Mis.: 005 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI Prog.: 002 ATTIVITA' CULTURALI E INTERVENTI DIVERSI NEL SETTORE CULTURALE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 195.303,70 195.303,70	7.400,00 7.400,00	0,00 0,00	202.703,70 202.703,70
006.001 01	Mis.: 006 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO Prog.: 001 SPORT E TEMPO LIBERO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 114.808,29 114.808,29	10.000,00 10.000,00	0,00 0,00	124.808,29 124.808,29
007.001 01	Mis.: 007 TURISMO Prog.: 001 SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DEL TURISMO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 1.000,00 1.000,00	7.000,00 7.000,00	0,00 0,00	8.000,00 8.000,00
010.005 01	Mis.: 010 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA' Prog.: 005 VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 785.566,00 785.566,00	0,00 0,00	1.950,00 1.950,00	783.616,00 783.616,00
010.005 02	Mis.: 010 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA' Prog.: 005 VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI Titolo: 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	CP CS 6.699.067,03 6.852.090,81	2.200,00 2.200,00	0,00 0,00	6.701.267,03 6.854.290,81
012.001 01	Mis.: 012 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA Prog.: 001 INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 535.916,67 535.916,67	2.106,24 8.109,27	0,00 0,00	538.022,91 544.025,94
012.002 01	Mis.: 012 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA Prog.: 002 INTERVENTI PER LA DISABILITA' Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 996.557,00 996.557,00	3.495,27 3.495,27	0,00 0,00	1.000.052,27 1.000.052,27
012.003 01	Mis.: 012 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA Prog.: 003 INTERVENTI PER GLI ANZIANI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 177.000,00 178.260,60	600,00 600,00	0,00 0,00	177.600,00 178.860,60
012.004 01	Mis.: 012 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA Prog.: 004 INTERVENTI PER I SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS 75.830,00 75.830,00	0,00 0,00	3.000,00 3.000,00	72.830,00 72.830,00

Maggiori e minori Spese rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Mis.Prg TI	Descrizione Mis.Prg TI		Somma prevista	Maggiori Spese	Minori Spese	Stanziam. risult.
012.007 01	Mis.: 012 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA Prog.: 007 PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DELLA RETE DEI SERVIZI SOCIOSANITARI E SOCIALI Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	196.086,00 196.086,00	2.100,00 2.100,00	0,00 0,00	198.186,00 198.186,00
020.001 01	Mis.: 020 FONDI E ACCANTONAMENTI Prog.: 001 FONDO DI RISERVA Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	30.016,50 296.482,53	567,95 0,00	0,00 691,34	30.584,45 295.791,19
020.002 01	Mis.: 020 FONDI E ACCANTONAMENTI Prog.: 002 FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	402.350,00 402.350,00	158.820,00 0,00	0,00 0,00	561.170,00 402.350,00
050.002 04	Mis.: 050 DEBITO PUBBLICO Prog.: 002 QUOTA CAPITALE AMMORTAMENTO MUTUI E PRESTITI OBBLIGAZIONARI Titolo: 4 RIMBORSO PRESTITI	CP CS	677.476,25 677.476,25	300,00 300,00	0,00 0,00	677.776,25 677.776,25
	TOTALE GENERALE	CP CS		328.725,01 175.340,09	35.720,60 36.392,38	

Maggiori e minori Spese rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Mis.Prg TI	Descrizione Mis.Prg TI		Somma prevista	Maggiori Spese	Minori Spese	Stanziam. risult.
001.002 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 002 SEGRETERIA GENERALE Titolo: 1 SPESE CORENTI	CP CS	461.569,00 0,00	51.328,00 0,00	0,00 0,00	512.897,00 0,00
001.003 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 003 GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE E PROVVEDITORATO Titolo: 1 SPESE CORENTI	CP CS	273.160,00 0,00	11.000,00 0,00	0,00 0,00	284.160,00 0,00
001.008 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 008 STATISTICA E SISTEMI INFORMATIVI Titolo: 1 SPESE CORENTI	CP CS	120.050,00 0,00	8.000,00 0,00	0,00 0,00	128.050,00 0,00
001.010 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 010 RISORSE UMANE Titolo: 1 SPESE CORENTI	CP CS	32.000,00 0,00	1.000,00 0,00	0,00 0,00	33.000,00 0,00
006.001 01	Mis.: 006 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO Prog.: 001 SPORT E TEMPO LIBERO Titolo: 1 SPESE CORENTI	CP CS	146.694,40 0,00	1.800,00 0,00	0,00 0,00	148.494,40 0,00
	TOTALE GENERALE	CP CS		73.128,00 0,00	0,00 0,00	

Maggiori e minori Spese rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Mis.Prg TI	Descrizione Mis.Prg TI		Somma prevista	Maggiori Spese	Minori Spese	Stanziam. risult.
001.002 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 002 SEGRETERIA GENERALE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	454.569,00 0,00	51.328,00 0,00	0,00 0,00	505.897,00 0,00
001.010 01	Mis.: 001 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Prog.: 010 RISORSE UMANE Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	32.000,00 0,00	1.000,00 0,00	0,00 0,00	33.000,00 0,00
020.001 01	Mis.: 020 FONDI E ACCANTONAMENTI Prog.: 001 FONDO DI RISERVA Titolo: 1 SPESE CORRENTI	CP CS	32.704,12 0,00	0,00 0,00	1.000,00 0,00	31.704,12 0,00
	TOTALE GENERALE	CP CS		52.328,00 0,00	1.000,00 0,00	

Maggiori e minori Entrate rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Titolo Tip	Descrizione Titolo Tip		Somma prevista	Maggiori Entrate	Minori Entrate	Stanziam. risult.
0000000	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP CS	3.903.735,35 0,00	21.000,00 0,00	0,00 0,00	3.924.735,35 0,00
1010100	IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI	CP CS	5.452.269,20 5.452.269,20	204.180,45 204.180,45	0,00 0,00	5.656.449,65 5.656.449,65
1030100	FONDI PEREQUATIVI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	CP CS	1.109.077,44 1.109.077,44	3.495,27 3.495,27	0,00 0,00	1.112.572,71 1.112.572,71
2010100	TRASFERIMENTI CORRENTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	CP CS	875.592,43 875.592,43	3.193,69 3.193,69	0,00 0,00	878.786,12 878.786,12
3010000	VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI	CP CS	806.856,00 806.856,00	1.250,00 1.250,00	0,00 0,00	808.106,00 808.106,00
3020000	PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI	CP CS	425.000,00 425.000,00	2.000,00 2.000,00	0,00 0,00	427.000,00 427.000,00
3050000	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	CP CS	771.093,64 771.093,64	54.885,00 54.885,00	0,00 0,00	825.978,64 825.978,64
4040000	ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	CP CS	527.000,00 527.000,00	3.000,00 3.000,00	0,00 0,00	530.000,00 530.000,00
TOTALE GENERALE			CP CS	293.004,41 272.004,41	0,00 0,00	

Maggiori e minori Entrate rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Titolo Tip	Descrizione Titolo Tip		Somma prevista	Maggiori Entrate	Minori Entrate	Stanziam. risult.
1010100	IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI	CP CS	5.436.447,00 0,00	21.800,00 0,00	0,00 0,00	5.458.247,00 0,00
3050000	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	CP CS	663.593,00 0,00	51.328,00 0,00	0,00 0,00	714.921,00 0,00
	TOTALE GENERALE	CP CS		73.128,00 0,00	0,00 0,00	

Maggiori e minori Entrate rispetto agli stanziamenti del bilancio
Variazione di CONSIGLIO
VAR CC OTTOBE 2023

Titolo Tip	Descrizione Titolo Tip		Somma prevista	Maggiori Entrate	Minori Entrate	Stanziam. risult.
3050000	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	CP CS	663.593,00 0,00	51.328,00 0,00	0,00 0,00	714.921,00 0,00
	TOTALE GENERALE	CP CS		51.328,00 0,00	0,00 0,00	

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO

AUGUSTANO "B.I."

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA 2023	COMPETENZA 2024	COMPETENZA 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			6.506.191,64		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		117.695,74	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 – 2.00 – 3.00	(+)		11.062.893,12	9.340.721,48	9.349.449,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti			0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		10.006.918,11	9.283.489,26	9.319.268,12
di cui:					
<input type="checkbox"/> fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00
<input type="checkbox"/> fondo crediti di dubbia esigibilità			561.170,00	409.740,00	412.860,00
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		677.776,25	119.732,22	98.180,88
di cui per estinzione anticipata di prestiti			53.300,00	62.500,00	68.000,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità			0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			495.894,50	-62.500,00	-68.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		195.805,50	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		53.300,00	62.500,00	68.000,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti			53.300,00	62.500,00	68.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		745.000,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		O=G+H+I+L+M	0,00	0,00	0,00

**BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO**

Pag. 2

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2023	COMPETENZA 2024	COMPETENZA 2025
(+)	P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	1.196.317,42	-	-
(+)	Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	2.414.916,69	0,00	0,00
(+)	R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00	8.239.879,18	3.523.100,00	2.590.000,00
(-)	C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
(-)	I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	53.300,00	62.500,00	68.000,00
(-)	S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00
(-)	S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00
(-)	T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	0,00	0,00	0,00
(+)	L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	745.000,00	0,00	0,00
(-)	M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	0,00	0,00	0,00
(-)	U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	12.542.813,29	3.460.600,00	2.522.000,00
(-)	V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
(+)	E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		0,00	0,00	0,00
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA 2023	COMPETENZA 2024	COMPETENZA 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y	0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali :

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		195.805,50		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			-195.805,50	0,00	0,00

PIANO DELLE ALIENAZIONI

TRIENNIO 2023-2025

variazione nr. 01

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017 E SUCCESSIVA VARIANTE A SEGUITO DI INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2022-2024	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA CON DELINERAZIONE N.17/2022 E APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.42/2022	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA
1	Terreno destinato alla costruzione di un parcheggio in via G. Di Vittorio per compensazione acquisizione area per realizzazione rotatoria in via Padri Serviti. Per la valutazione dell'immobile si fa riferimento alla perizia redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecco atti n° 21293 del 14.09.2010	mappale 3550 Sezione CO fg. 1	sup. catast. mq. 530	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	-		mc/mq.0.00 Nessuna possibilità di incremento in quanto sostituisce porzione parcheggio espropriato	GIA' INSERITO N NON ANCORA CO
	N° 7 Posti auto interrati nel condominio di Via Battisti n° 9 Per la valutazione dell'immobile si fa riferimento alla perizia redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecco atti n° 26226 del 29.11.2016 con aggiornamento dei parametri in essa contenuti tenuto conto della mancata alienazione nei tentativi esperiti e dell'attuale situazione del mercato immobiliare la vendita viene fatta suddivisa per ogni posto auto	mappale n. 2717 subalterni 704-705-706-707-709-710-711	da mq. 9,70 a mq. 23,20 (vedi perizia)	trattasi di posti auto interrati			porzione interrata di immobile già edificato	48.230,00 (si ipotizza vendita parziale degli immobili)
4	Trattasi di immobile, posto in Foppenico in fregio alla Via F.lli Calvi ed alla P.zza San Michele, acquisito nell'ambito di una permuta con la Parrocchia di Foppenico già destinato a casa del parroco. Lo stesso reralizzato nei primi anni del secolo scorso è stato, nel tempo, oggetto di interventi di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni. Oggi si sviluppa su due piani fuori terra oltre un piano interrato ha una consistenza, come rilevabile da quanto risulta all'Agenzia del Territorio, di 12,5 vani corrispondenti a mq. 280 di superficie catastale con allegato, quale pertinenza, un terreno della superficie di mq. 250 circa.	Sez. Co, Foglio 3 Mappale 424 sub. 702 oltre a porzione del terreno mappale n. 3377 con l'avvertenza che il terreno di pertinenza deve essere individuato con apposito frazionamento	Fabbricato avente consistenza di 12,5 vani e superficie catastale pari a mq. 280 terreno di pertinenza avente superficie di mq. 250,00 circa	servizi – usi di interesse comune	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili con interventi diciplinati dall’art. 12 delle NTA del PdR	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili nel rispetto del fasc. PdR 2.0 e fasc. PdR 2.1.	€ 181.000,00
5	appezzamento di terreno di forma rettangolare con accesso da Via Vitalba.	Mappali 708 – 2735 foglio 1 - cc Corte	sup. catast. mq. 1.100	zona prevalentemente residenziale estensiva indice 0,9 mc/mq e in piccola parte (circa 100 mq.) con destinazione urbanistica “servizi”.	zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall’art.15 delle NTA del PdR	zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall’art.15 delle NTA del PdR	per la conformazione del terreno non vi è nessuna possibilità di utilizzo autonomo	€ 68.500,00
6	Terreno con accesso dalla Via San Rocco acquisito al patrimonio comunale negli anni 2000 nell’ambito di un P.E. con destinazione di parcheggio -lotto 1 -	sezione Co, fg. 4, quota parte del mappale nr. 3174	sup. totale circa 186 mq.	servizi – usi di interesse comune	zona produttiva	“ambito produttivo” disciplinato dall’art. 18 delle NTA del PdR	0,8 mq/mq per insediamenti produttivi 0,50 mq/mq per insediamenti terziari	€ 26.500,00
7	Immobile su due piani posto in aderenza alla Chiesa san Michele di Foppenico con annesso, sul retro, piccola porzione di terreno, il fabbricato, non dotato di impianto di riscaldamento, necessita di interventi di manutenzione e risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004	Catasto Terreni sezione Corte fg.1 mappali 1959 – 2033 catsto Fabbricati sez. Corte fg.3 mappale n. 363	area mq. 800 circa, fabbricato slp mq. 228 circa	servizi – usi di interesse comune	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili con interventi diciplinati dall’art. 12 delle NTA del PdR	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili nel rispetto del fasc. PdR 2.0 e fasc. PdR 2.1.	€ 68.500,00
8	Box al piano interrato in via Galli di mq. 25,00 con annessa cantine di mq. 12,00	sezione CA, foglio 1 mappale 1384 sub. 705 Quota parte mappale 1384 sub.706	sup. totale circa 35,00 mq.	trattasi di posto auto interrato	-		porzione interrata di immobile già edificato	€ 14.700,00
	Trattasi di un appezzamento di terreno già facente parte di un comparto residenziale attuato come da delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.1997 ed individuato, nel P.R.G. vigente, dal nr. 23. L'immobile, costituito da un terreno di forma irregolare in forte pendenza.	mapp. 1718 Cc Corte sez. Sala	sup. catast. mq. 662	giardini e ville di particolare pregio e in piccola parte “zone residenziali semi intensive” (1,2 mc/mq).	giardini e ville di particolare pregio e in piccola parte “zone residenziali semi intensive” (1,2 mc/mq).	giardini e ville di interesse paesistico	0,03 mq/mq limite massimo mq. 100 di SL	€ 19.610,00

<p>Trattasi di un area posta nel comparto ex ICS aquisita nell'ambito del PII in corso di attuazione, detta area è s destinata a standard urbanistici sulla quale ENEL provvede, a sue spese, a realizzzare una cabina elettrica in sostituzione di quella interrata posta al di sotto della medesima area che, in caso di forti precipitazioni, è soggetta ad allagamento</p>	<p>mapp. 3162 c.c. di Calolzio</p>	<p>sup. catast. mq. 20</p>	<p>servizi – usi di interesse comune</p>	<p>servizi – usi di interesse comune</p>	<p>servizi – usi di interesse comune</p>		<p>€. 2.900,00 per costituzione diritto di superficie</p>
			<p>SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate</p>				

VALORE COMPRENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.	
EI PIANI PRECEDENTI MA NCLUSA LA PROCEDURA,	
€	40.000,00
€	185.000,00
€	70.000,00
€	27.000,00
€	70.000,00
€	15.000,00
€	20.000,00

€	3.000,00
€	430.000,00

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023 -2025
ELENCO ALIENAZIONI ANNO 2024

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	URBANISTICA VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA CON DELINERAZIONE N.17/2022 E APPROVATA CON DELIBERAZIONE	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA
	Terreno con accesso dalla Via San Rocco acquisito al patrimonio comunale negli anni 2000 nell’ambito di un P.E. con destinazione di parcheggio -lotto 2 -	sezione Co, fg. 4, quota parte del mappale nr. 3174	sup. totale circa 130 mq.	servizi – usi di interesse comune	zona produttiva	“ambito produttivo” disciplinato dall’art. 18 delle NTA del PdR	0,8 mq/mq per insediamenti produttivi 0,50 mq/mq per insediamenti terziari	€ 17.700,00
	Trattasi di un edificio situato a Calolziocorte in in Piazza F.Ili Kennedy utilizzato fino al 2010 quale sede dell’Azienda Sanitaria Locale ed ora inutilizzato	CA, Foglio 2 Mappale 962 Sub. 701	Slp circa mq. 260 Per piano	servizi – usi di interesse comune	zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall’art.15 delle NTA del PdR	zona prevalentemente residenziale intensiva	0,60 mq/mq	€ 539.000,00
	Immobile su due piani posto in aderenza alla Chiesa san Michele di Foppenico, il fabbricato trovasi in precario stato di manutenzione e risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004	Catasto Terreni sezione Corte fg.1 mappali 1959 – 2033 catasto Fabbricati sez. Corte fg.3 mappale n. 363	slp mq. 180 circa	servizi – usi di interesse comune	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili con interventi diciplinati dall’art. 12 delle NTA del PdR	zona “nuclei di antica formazione” residenza e funzioni compatibili nel rispetto del fasc. PdR 2.0 e fasc. PdR 2.1.	€ 39.200,00

SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023 -2025
ELENCO ALIENAZIONI ANNO 2024

VALORE COMPRENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.	
€	18.100,00
€	550.000,00
€	40.000,00
€	608.100,00

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023 -2025
ELENCO ALIENAZIONI ANNO 2025

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICI E	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA CON DELINERAZIONE N.17/2022 E APPROVATA CON DELIBERAZIONE N.42/2022	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA
1	Porzione di immobile costituito da sala civica con annesso superfici accessorie (atrio ingresso, servizi igienici, ripostigli) e corpo sedime della platea e della galleria del ex cinema completamente al rustico con l'avvertenza che le strutture interne sono state oggetto di demolizione	catasto urbano CA/1 mappale 1384 sub. 706	s.l.p. 1.050,00 mq.	servizi	zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall'art.15 delle NTA del PdR	zona prevalentemente residenziale intensiva disciplinata dall'art.15 delle NTA del PdR	0,60 mq/mq	€ 588.000,00
	posti auto posti al piano seminterrato di Via F.lli Calvi acquisiti nell'ambito di un Piano Esecutivo approvato nell'anno 2006 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25.09.2006 al fine di provvedere alla vendita si ritiene necessario provvedere ad una variazione catastale	catasto urbano Co/3 mappale 3501 da sub. 732 a sub. 746 di cui si ritiene di porre in vendita una parte degli stessi	superfici diverse in funzione dei vari subalterni	trattasi di posti auto posti al piano seminterrato dell'edificio			porzione interrata di immobile già edificato	€ 63.750,00

SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate

VALORE COMPRENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.	
€	600.000,00
€	65.000,00
€	665.000,00

PERIZIA DI BENI IMMOBILI

Terreno di proprietà del Comune di Calolziocorte sito in Calolziocorte, distinto in mappa del Comune Censuario di Calolzio fg. 9 (Sala) al **mappale n.3162**.

Il sottoscritto dott. arch. Ottavio FEDERICI, funzionario responsabile del Settore SERVIZI DEL TERRITORIO del Comune di Calolziocorte, incaricato della stesura di una perizia di valutazione dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale ha eseguito un sopralluogo in sito al fine di accertare l'entità e la consistenza del bene oggetto di stima ed una visura presso l'Ufficio del Territorio di Lecco al fine di verificarne la situazione catastale.

Il bene oggetto di perizia risulta pervenuto all'attuale proprietà in dipendenza delle Convenzioni disciplinanti l'intervento sul comparto già di proprietà della ditta I.C.S. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 19.04.2002 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 del 26.02.2008.

L'immobile risulta, attualmente e correttamente, iscritto al Catasto con i seguenti dati identificativi :

CATASTO TERRENI (amministrativo Calolziocorte):

Cens. Calolzio, fg. 9, **mapp. 3162**, AREA, ha.0.00.20, R.D. €. 0,00 - R.A. € 0,00.

L'immobile da peritare è costituito da area pavimentata in bitumato attualmente destinato standard urbanistico, già

	facente parte di un comparto industriale soggetto a	
	pianificazione attuativa attuato come da delibere di Consiglio	
	Comunale sopra richiamate.	
	La superficie catastale dell'immobile assomma a mq. 20,00. La	
	proprietà confina, in senso orario da nord, mappale nr. 192,	
	mappale nr. 3038, mappale nr. 2966	
	L'immobile è individuato :	
	a) in base al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)	
	approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale	
	n. 42 del 21.11.2022 pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e	
	Concorsi n. 15 del 12.04.2023 in zona "servizi pubblici" ove	
	gli interventi ammessi risultano disciplinati dal Tit. II	
	delle norme del Piano dei Servizi.	
	In particolare l'area di cui trattasi è classificata quale	
	urbanizzazione primaria destinata alla realizzazione di tali	
	infrastrutture.	
	Detta area risulta, in parte, sopra un attuale attrezzatura	
	tecnologica -cabina elettrica-	
	GIUDIZIO DI STIMA	
	Preso atto che per l'immobile di cui trattasi non esistono	
	valori reddituali certi ed aggiornati da poter capitalizzare,	
	considerato che l'immobile trovasi in una zona periferica del	
	comune di Calolziocorte, tenuto conto della consistenza	
	dell'immobile, della posizione dello stato di conservazione,	
	dei vincoli apposti e di quant'altro poteva essere	

	considerato, il sottoscritto perito ritiene di dover dare, un	
	valore globale per ciò che risulta oggetto di stima senza	
	verificare e valutare analiticamente ogni singola voce, ma	
	intendendo il valore delle medesime come frazione del valore	
	globale e più precisamente ritiene di dover far influire sul	
	giudizio di stima quei fattori sopra evidenziati che sono	
	senz'altro motivo di incremento o diminuzione del valore del	
	bene quali la consistenza, lo stato di manutenzione la	
	destinazione urbanistica, le possibilità edificatorie, la	
	posizione, i vincoli, ecc.	
	Pertanto, fatto quindi riferimento alla destinazione,	
	considerata la posizione, la consistenza, lo stato di	
	manutenzione ed ogni altro possibile correttivo del giudizio	
	di stima, tenuto, altresì conto che detto immobile sarà	
	interessato da un diritto superficie finalizzato alla	
	realizzazione di un manufatto/volume tecnologico consistente	
	in una cabina di trasformazione energia elettrica con finalità	
	esclusivamente pubbliche, si ritiene di poter valutare il	
	diritto di superficie da apporsi al terreno di proprietà del	
	Comune di Calolziocorte, distinto in mappa nel	
	Comune Censuario di Calolzio fg. 9 al mappale n.3162 in €.	
	3.000,00 (tremila/00).	
	Calolziocorte, 10 ottobre 2023	
	Il perito	
	Dott. Arch. Ottavio Federici	

[illegible]

PARERE DEL REVISORE SULLA proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto: “MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023/2025) E CONTESTUALE VARIAZIONE DI COMPETENZA E DI CASSA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 ANNUALITA’ 2023-2024-2025 AI SENSI DELL’ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 (5^ PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE) – ESAME ED APPROVAZIONE”.

L'anno duemilaventitré addì 19 del mese di ottobre il Revisore Unico nella persona del dott. Rosario Trimboli procede all'esame della variazione alle dotazioni di Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 annualità 2023-2024 -2025 ed aggiornamento del programma delle alienazioni inserito nel DUP 2023/2025 da deliberare con atto del Consiglio Comunale.

IL REVISORE UNICO

Presa visione della sopra indicata proposta di variazione di C.C. predisposta dal settore finanziario e contabile del Comune di Calolziocorte, con relativi allegati “A”, “B” e “C”;

Tenuto conto che:

- il documento unico di programmazione 2023/2025, in base ai contenuti previsti dal principio contabile 4/1, è stato approvato in data 15/02/2023 con deliberazione consiliare n. 2;
- il bilancio di previsione finanziario 2023/2025, redatto secondo lo schema previsto dal D. Lgs. 118/2011, è stato approvato in data 15 febbraio 2023 con deliberazione consiliare n. 5;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 30 marzo 2023 è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2022;
- si rende necessario apportare alcune variazioni di bilancio;

Verificato che:

- l'Ente non si trova alla data odierna in anticipazione di cassa;
- le suddette variazioni sono coerenti con l'obiettivo di raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica;

Visto il parere di regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Le sopracitate variazioni al bilancio 2023-2025 - annualità 2023, 2024 e 2025 - sono così riassunte:

CO	2023	2024	2025
MAGGIORI ENTRATE	293,004.41	73,128.00	51,328.00
MINORI SPESE	35,720.60	.00	1,000.00
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO ATTIVO E DIMINUZIONE PASSIVO	328.725,01	73,128.00	52,328.00
MINORI ENTRATE	0,00	0,00	0,00
MAGGIORI SPESE	328,725.01	73,128.00	52,328.00
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO PASSIVO E DIMINUZIONE ATTIVO	328,725.01	73,128.00	52,328.00

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di variazione alle dotazioni di Bilancio di Previsione esercizio 2023-2025 - annualità 2023, 2024 e 2025 - ed all'aggiornamento del DUP resosi necessario per l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni inserite nel Documento unico di programmazione 2023/2025;

ATTESTA

altresì la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile della variazione proposta.

IL REVISORE UNICO
dott. Rosario Trimboli

