



Codice Ente 10046

# CITTÀ DI CALOLZIOCORTE

PROVINCIA DI LECCO

---

**N. 22**

Registro Deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER OGGETTO "VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE"**

Il giorno sette Giugno duemilaventuno alle ore 19:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, in P.za V. Veneto, n. 13, è stato convocato, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, il Consiglio comunale di Calolziocorte.

All'appello iniziale risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
GHEZZI MARCO	X	
VALSECCHI ALDO	X	
VALSECCHI CRISTINA	X	
BALOSI CELESTINA	X	
MAGGI PAMELA		X
BONAITI MARCO	X	
DOMENICO		
CAREMI LUCA	X	
BUTTI DANIELE	X	
PEDEFERRI EBE	X	

Componente	Presente	Assente
MASTROBERARDINO FABIO PIO		X
RIGAMONTI ELEONORA	X	
GANDOLFI DARIO	X	
VALSECCHI CESARE	X	
MAZZOLENI SONIA	X	
COLA PAOLO	X	
COLOSIMO DIEGO		X
VANOLI DANIELE	X	
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>3</b>

- **Consiglieri entrati in aula nel corso della seduta: Pamela Maggi, Diego Colosimo, Fabio Mastroberardino**
- **Consiglieri assentatisi durante la seduta: ==**
- **Numero di consiglieri presenti al momento della votazione: 17**

**Presiede** il SINDACO ING. MARCO GHEZZI

**Partecipa** alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. GIUSEPPE PARENTE, che cura la redazione del presente verbale avvalendosi del dott. Sergio Bonfanti, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto Comunale

**OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER OGGETTO "VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE"**

Il Sindaco/Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, l'allegata proposta di deliberazione n. 20 del 18-05-2021 convalidata con firma elettronica debole dal Funzionario Responsabile del Settore SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI, DOTT.SSA DANIELA VALSECCHI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta n. 20 del 18-05-2021 di deliberazione relativa all'oggetto, a norma del vigente Piano triennale della prevenzione della corruzione.

Dato atto che:

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147-bis e quinquies del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni allegati al presente atto;
- non sussistono, ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte degli amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Preso atto dell'andamento dei lavori consiliari e della discussione svoltasi

Ai sensi dell'art. 63, comma 4, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale l'illustrazione del relatore e gli interventi dei consiglieri sono riportati di seguito sintetizzati.

Illustra la proposta di deliberazione il sig. Sindaco. Un soggetto privato ha presentato un progetto per la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento nel Comune. L'Amministrazione è interessata, non è dotata delle strutture che possano dare una valutazione sull'aspetto tecnico della proposta. Da qui la necessità di nominare una commissione di esperti che entro 90 giorni dia un parere sulla fattibilità della proposta progettuale. Le spese per la commissione sono stimate in 40.000 euro. Nel caso di realizzazione del progetto tali costi saranno posti a carico del concessionario. Bisogna considerare che il progetto vale all'incirca 5 milioni di euro.

Intervengono i consiglieri:

**Butti Daniele – Lega** – il quale chiede: la commissione farà valutazioni tecniche?

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale risponde che esaminerà il progetto tecnico e la sua sostenibilità finanziaria. Al termine di questo iter l'Amministrazione deciderà.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale chiede: la commissione deve progettare o valutare?

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale risponde: valutare il progetto

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale afferma che non comprende perché il comune deve contribuire con risorse proprie a far valutare il progetto di un privato.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale risponde che si tratta della procedura prevista dalla legge.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale chiede se esamineranno anche l'impatto ambientale.

**Gandolfi Dario – Assessore ai Lavori Pubblici** – il quale risponde che diranno soltanto se il progetto va bene. Poi spetterà all'amministrazione decidere.

**Bonaiti Marco Domenico – Lega** – il quale mette in evidenza l'impatto ecologico del progetto e i suoi benefici tra cui una diminuzione dell'inquinamento.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale ritiene eccessivo spendere 40.000 euro senza un progetto dell'amministrazione comunale.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale afferma che un privato ha fatto una proposta a cui bisogna dare risposta.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale non comprende perché vi sia l'obbligo di dare una risposta al privato, su un suo progetto, che forse non sarà neanche realizzato.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale afferma che vi sono analogie con quello che è avvenuto in Silea. Un privato propone il progetto, il Comune dopo la valutazione deciderà di realizzarlo o non realizzarlo. La società acquista l'energia dalla Cartiera e la distribuisce sul territorio. L'amministrazione è disposta ad accettare la realizzazione solo dopo le valutazioni tecniche ed economiche.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale ribadisce di ritenere eccessivo spendere 40.000 euro per qualcosa che non è neppure nella programmazione.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale ricorda che, se si decide di realizzare il progetto, saranno necessari altri 12.000 euro per la gara che verrà espletata dalla Provincia.

**Valsecchi Aldo – Assessore all'Edilizia Privata, Territorio e Ambiente** – il quale afferma che non si possono tacere i vantaggi sulla diminuzione dell'inquinamento che ne deriverebbero.

**Parente Giuseppe – Segretario Generale** – il quale ricorda che è il codice dei contratti che detta questa procedura.

**Bonaiti Marco Domenico – Lega** – il quale dichiara che è favorevole alla realizzazione di questo tipo di progetti, ma preferisce che siano esaminati da gente competente, non essendo presente nell'amministrazione personale qualificato ad eseguire questo tipo di valutazioni.

**Mastroberardino Fabio Pio – Ghezzi Sindaco** – il quale ritiene che l'idea espressa dal consigliere Cola "il privato si muove e l'amministrazione lo segue" non sia vera. Non è questo il problema, ma bisogna invece andare al centro della questione. Si parla di un investimento di 5 milioni di euro che può essere utile per Calolziocorte. Bisogna quindi decidere se investire 40.000 euro per capire se tutto funziona oppure non investire rinunciando a questa opportunità.

**Vanoli Daniele – Cambia Calolzio** – il quale afferma che anche per lui 40.000 euro sono troppi. Fa rilevare che l'investimento nel Piano del Diritto allo Studio 2021 è di soli 33.000 euro. Si domanda qual è l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera. Chiede, poiché ha scoperto che anni or sono anche AUSM aveva presentato un progetto di teleriscaldamento, le ragioni per cui la sua realizzazione non si è concretizzata.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale risponde che il progetto risale a vent'anni fa, quando l'attuale disciplina non esisteva. AUSM aveva preparato uno studio di fattibilità sul teleriscaldamento, ma era risultato non realizzabile. Ad esempio prevedeva di utilizzare caldaie a motori diesel.

**Gandolfi Dario – Assessore ai Lavori Pubblici** – il quale afferma che nel progetto attuale si usa energia a cascame, nel caso di AUSM l'energia andava prodotta. Il progetto era poco sostenibile e tra l'altro prevedeva un ammortamento in 30 anni con quello che ne consegue in materia di miglioramento delle tecnologie e sviluppo tecnologico.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale afferma che l'amministrazione può essere interessata ad una proposta di questo tipo. Da qui la necessità della commissione.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale ribadisce che prima dovrebbe esserci un progetto e uno studio di fattibilità da parte di chi vuol realizzare l'opera.

**Bonaiti Marco Domenico – Lega** – il quale ritiene che la valutazione debba essere fatta per l'amministrazione da gente competente.

**Cola Paolo – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale afferma che avrebbe preferito poter fare una valutazione almeno su un progetto di massima.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale afferma che organizzerà una commissione territorio invitando la società promotrice del progetto.

Alle ore 20.50 il sig. Sindaco sospende brevemente i lavori del consiglio comunale.  
La seduta riprende alle ore 21.00, risultano presenti in aula n. 17 componenti il Consiglio.

**Mastroberardino Fabio Pio – Ghezzi Sindaco** – il quale afferma che bisogna avere una valutazione tecnica ed economica e l'amministrazione punta ad ottenere questo risultato.

**Ghezzi Marco – Sindaco** – il quale afferma che bisogna valutare se il progetto interessa o meno. Al momento il progetto interessa.

**Mastroberardino Fabio Pio – Ghezzi Sindaco** – il quale afferma che chi vota contro questa proposta di deliberazione è contrario alla realizzazione del teleriscaldamento perché non sarebbe possibile procedere nell'iter.

**Mazzoleni Sonia – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – la quale afferma che si chiede di approvare un impegno economico per qualcosa che solo l'amministrazione ha visto. Si chiede di votare senza aver visto nulla del progetto.

**Vanoli Daniele – Cambia Calolzio** – il quale dichiara che il loro voto sarà contrario perché anche se c'è un avvicinamento a certe problematiche non condividono il percorso di mandato dell'amministrazione.

**Valsecchi Cesare – Cittadini Uniti per Calolziocorte - Lista Civica** – il quale dichiara che il loro voto sarà contrario perché si vota la ratifica di una deliberazione della Giunta Comunale che ha già deciso la variazione. Non c'è nessuna pregiudiziale contro il teleriscaldamento, ma si è contrari al metodo utilizzato dalla Giunta.

**Butti Daniele – Lega** – il quale dichiara che si impegnano 40.000 euro per un investimento di 5 milioni sul territorio, non si può che essere favorevoli.

**Maggi Pamela – Forza Italia** – la quale dichiara che anche lei è nelle stesse condizioni della minoranza riguardo alla conoscenza degli atti del progetto. Però ritiene la procedura corretta per cui il suo voto è favorevole.

con n. 12 voti favorevoli, n. 5 contrari (consiglieri VALSECCHI CESARE - MAZZOLENI SONIA - COLA PAOLO del gruppo consiliare Cittadini Uniti per Calolziocorte – Lista Civica, COLOSIMO DIEGO - VANOLI DANIELE del gruppo consiliare Cambia Calolzio), espressi in forma palese dai n. 17 consiglieri votanti su 17 presenti

## DELIBERA

1. Di **approvare** la proposta di deliberazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. Di demandare al Responsabile del Settore SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
3. Di disporre la trasmissione informatica del presente atto al Settore SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 12 voti favorevoli, n. 5 contrari (consiglieri VALSECCHI CESARE - MAZZOLENI SONIA - COLA PAOLO del gruppo consiliare Cittadini Uniti per Calolziocorte – Lista Civica, COLOSIMO DIEGO - VANOLI DANIELE del gruppo consiliare Cambia Calolzio), espressi in forma palese dai n. 17 consiglieri votanti su 17 presenti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/00.

ALLEGATI:

- a) Proposta n. 20 del 18-05-2021 del Servizio CONTABILITA'
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

**Proposta di deliberazione di CONSIGLIO numero 20 del 18-05-2021**

**OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. n. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER OGGETTO “VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L’ATTIVITA’ PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE”**

<i>Ufficio Proponente</i>	Settore Servizi Economico Finanziari
<i>Responsabile del procedimento</i>	Funzionario Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari
<i>Relatore</i>	Sindaco

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 17.05.2021 avente per oggetto: “Variazioni del bilancio 2021 per finanziare l’attività professionale di supporto al RUP nella procedura di project financing per la realizzazione e gestione di un impianto di teleriscaldamento sul territorio comunale”;

Considerato che con questa deliberazione è stata approvata una variazione di bilancio per cui occorre procedere alla sua ratifica ai sensi degli artt. 42/4° comma e 175/4° comma del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che nella fase deliberativa della presente proposta sono acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i contenuti dell'istruttoria resa dal Funzionario Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari e ritenuto di dividerli e farli propri;

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;
2. di ratificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 17.05.2021 meglio precisata in premessa;
3. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Li, 18 maggio 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI  
Valsecchi Daniela

IL PRESIDENTE  
*ING. MARCO GHEZZI*

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
*DOTT. SERGIO BONFANTI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIUSEPPE PARENTE*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 20 del 18-05-2021

OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER  
OGGETTO "VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L'ATTIVITA'  
PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT  
FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI  
TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE"

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, verificata l'istruttoria della pratica e riconosciutane la regolarità e la completezza, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 18-05-2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SETTORE COMPETENTE  
DOTT.SSA DANIELA VALSECCHI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 20 del 18-05-2021

OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER OGGETTO "VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE"

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/00:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e degli artt. 3 e 4 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Calolziocorte, li 18-05-2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
DOTT.SSA DANIELA VALSECCHI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



## Deliberazioni di Consiglio n° 22/2021

---

**OGGETTO: RATIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 35 DEL 17.05.2021 AVENTE PER OGGETTO "VARIAZIONI DEL BILANCIO 2021 PER FINANZIARE L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE"**

Deliberazione affissa all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 28-06-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè fino al giorno 13-07-2021.

Li 28-06-2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
ELENA MAITRE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

---

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000

[ X ] Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Li 28-06-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.