

Città di Calolziocorte
Provincia di Lecco



REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA

COMUNE DI CALOLZIOCORTE

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA (ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 91/89 e successive modificazioni ed integrazioni)

ART. 1

Ambito di applicazione

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni degli alloggi riservati ai sensi del primo o secondo comma dell'Art. 10 della L.R. 91/83 e degli Artt. 43 o 46 della L.R. 28/90.

ART. 2

Condizioni per la riserva

- 1) Può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica, al nucleo familiare che oltre a possedere i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 91/83 e successive modificazioni e integrazioni sia almeno in una delle seguenti situazioni sotto citate:

Art. 10 - L.R. 91/83

- a) 1° comma: - per necessità di pubblica utilità.
 - per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio, con la partecipazione di soggetti pubblici;
 - per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale, ad esclusione da quella derivante da sfratto di alloggio, a cui si provvede ai sensi Art. 46 della L.R. 28/90;
 - per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale;
- b) 2° comma: - per gli interventi previsti dall'Art. 31 della legge 5 agosto 1978 - n. 457, che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio pubblico, a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissioni per gravi motivi.

Art. 46 - L.R. 28/90

- c) 1° comma: - Fino al 24 maggio 1992 per i nuclei familiari nei confronti dei quali sia stata emessa sentenza esecutiva di sfratto e per i quali la data di rilascio dell'alloggio sia anteriore alla data di soddisfacimento della domanda, qualora collocati in graduatoria di cui all'Art. 8 della L.R. 91/83.
Tale riserva può essere esercitata dal Comune fino alla capienza massima del 30% degli alloggi che si rendono disponibili annualmente.

ART.3

Proprietà delle riserve

- 1) Ai fini della priorità nell'effettuare le assegnazioni degli alloggi riservati si deve tener conto delle condizioni socio-sanitarie economiche delle famiglie interessate.

Sono stabilite le priorità attribuendo al nucleo familiare un punteggio per quanto attiene sia le condizioni oggettive che soggettive.

I punteggi sono così articolati:

Condizioni oggettive

- | | |
|---|----------------|
| - Per necessità di pubblica utilità | punti 6 |
| - Per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio | punti 5 |
| - Per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale | punti 3 |
| - Per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale | punti 4 |
| - Per gli interventi previsti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978 n.457 che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di ERP | punti 5 |
| - Per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio pubblico a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissioni per gravi motivi | punti 3 |
| - Sentenza di sfratto (scadenza cronologica): | |
| - entro 6 mesi | punti 4 |
| - entro 18 mesi | punti 3 |
| - oltre 18 mesi | punti 2 |

Condizioni soggettive

- | | |
|--|----------------|
| - Reddito familiare inferiore a 4 ml. procapite | punti 4 |
| - Reddito familiare inferiore a 6 ml. procapite | punti 3 |
| - Reddito familiare inferiore a 8 ml. procapite | punti 2 |
| - Famiglie monoreddito con minori | punti 1 |
| - Presenza nel nucleo familiare di uno o più portatori di handicap | punti 4 |
| - Persone sole con figli o minori a carico | punti 2 |
| - Persone sole con pensione sociale o minima | punti 3 |

ART. 4

Il Comune provvede massimo un anno ad aggiornare la graduatoria delle famiglie cui può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
