



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome
Titolo di
studio
Professione

ZAPPELLA ALFREDO

ARCHITETTO

DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DEL COMUNE DI VILONGO (BG).

RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA SUE SUAP AMBIENTE – **QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO CAT. EX “D” INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (EQ).**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

CORSO DI LAUREA
1988-1995
Tesi e votazione
Livello nazionale

LAUREA IN ARCHITETTURA - POLITECNICO DI MILANO

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA – INDIRIZZO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (VECCHIO ORD.)

“ARCHITETTURA COME RISPECCHIAMENTO: PROGETTO DI RICOMPOSIZIONE DELLA PIAZZA VIRGILIANA A MANTOVA”, RELATORE PROF. ARCH. SERGIO CROTTI – PUNTEGGIO: 95/100

PRIMO LIVELLO

Esame di Stato e abilitazione
1996

ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO – ITALIA - PUNTEGGIO: 66/100

Iscrizione albo professionale

DAL 23/10/1996 ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – ITALIA - AL N. 1.351

DAL 07/07/2003 ALL'ALBO DEI COMMISSARI AD ACTA DELLA REGIONE LOMBARDIA - SEZIONE A (ATTIVITÀ IN MATERIA EDILIZIA)

ALTRA FORMAZIONE

dal 1992 a oggi

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE:

- PORTALE TECNICO PUBBLICO LOMBARDO (P.T.P.L.)

- UNIONE NAZIONALE ITALIANA TECNICI ENTI LOCALI (U.N.I.T.E.L.)

- SDA BOCCONI - SCUOLA DIREZIONE AZIENDALE DELL'UNIVERSITÀ BOCCONI (MI)

- CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

Materie

ARCHITETTURA, PAESAGGIO-DESIGN-TECNOLOGIA, SOSTENIBILITÀ, GESTIONE DELLA PROFESSIONE, DISCIPLINE ORDINISTICHE, STORIA-RESTAURO E CONSERVAZIONE, STRUMENTI-CONOSCENZA-COMUNICAZIONE, URBANISTICA-AMBIENTE E PIANIFICAZIONE, CODICE DEI CONTRATTI, LE GARE D'APPALTO, LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, LA GESTIONE INFORMATIZZATA DELLE MANUTENZIONI, LE PIATTAFORME DIGITALI PUBBLICHE.

dal 2016 al 2018

ENGEL & VÖLKERS ACADEMY – (AMBURGO – GERMANIA)

Materie

READY TO SELL - PERFECT PROPERTY MARKETING STRATEGY

2017 e 2019

Materie

ROBERTO RE LEADERSHIP SCHOOL (MILANO)

PERSONAL LEADERSHIP TRAINING - EMOTIONAL FITNESS - LEADERSHIP SEMINAR - EAGLES

2009	ISTITUTO VELAZQUEZ – CESTEC LOMBARDIA
Materia	Corso di 72 ore CERTIFICATORE ENERGETICO
Qualifica	CERTIFICATORE ENERGETICO ACCREDITATO REGIONE LOMBARDIA ED EMILIA ROMAGNA
Livello classificazione nazionale	PRIMO LIVELLO
2002	FUTUS CORPORATION FUTURE SYSTEMS (AFFI – VERONA)
Materie	LA SFIDA DELLA GUIDA - LA GIOIA DI VENDERE - LA RETORICA
2000	RIZA FORMAZIONE – MILANO
Materia	L'ARTE DI COMUNICARE
1999-2000	ENAIIP LOMBARDIA – CENTRO SERVIZI FORMATIVI BERGAMO
Materia	CORSO DI 60 ORE: INGLESE TECNICO
1999	REGIONE LOMBARDIA – ORDINE ARCHITETTI BERGAMO
Materia	Corso per ESPERTI IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE
Qualifica	ACCREDITAMENTO PER IL RUOLO DI ESPERTO IN MATERIA NELLE COMMISSIONI DEL PAESAGGIO
1998	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO – ISMES S.P.A.
Materia	Corso 120 ore: SICUREZZA DEI CANTIERI (Decreto Legislativo N. 494/1996)
Qualifica	ABILITAZIONE PER LA QUALIFICA DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA DEI CANTIERI
1993	PROVINCIA DI BERGAMO
Materia	Corso 33 ore: BARRIERE ARCHITETTONICHE
Qualifica	ACCREDITAMENTO PER IL RUOLO DI ESPERTO IN MATERIA NELLE COMMISSIONI EDILIZIE
1980-1987	DIPLOMA DI GEOMETRA - ISTITUTO "G. QUARENGHI" - BERGAMO
Livello classificazione nazionale	PRIMO LIVELLO
Esame di Stato e abilitazione	ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI GEOMETRA SOSTENUTO PRESSO L'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "G. QUARENGHI" DI BERGAMO - PUNTEGGIO: 63/100
1990	

ESPERIENZE LAVORATIVE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

dal 01/09/2025 ad oggi	COMUNE DI VILLONGO (BG) Via ROMA N. 41 (8.199 AB. - 5,9 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO – QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO EX CAT. D1 CON INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (EQ).
Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, URBANISTICA E AMBIENTE, COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI.
dal 02/01/2024 al 31/08/2025	COMUNE DI VILLONGO (BG) Via ROMA N. 41 (8.199 AB. - 5,9 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO – QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO EX CAT. D1 CON INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (EQ).

Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA , COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI. SOVRINTENDE L'EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, L'URBANISTICA, IL SUE, IL SUAP E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
dal 16/05/2023 al 31/12/2023	COMUNE DI CANONICA D'ADDA (BG) P.ZA DEL COMUNE N. 3 (4.472 AB. – 3,2 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO DETERMINATO – QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO EX CAT. D3 CON INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (E.Q.) EX ART. 110, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I
Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E DELLA POLIZIA LOCALE, COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI. SOVRINTENDE L'EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, L'URBANISTICA, IL SUE, IL SUAP, LE MANUTENZIONI E IL CIMITERO.
dal 1999 al 2002	CITTA' DI SERIATE (BG) PIAZZA ALEBARDI N. 1 (25.240 AB. – 12,41 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO - QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO CAT. D3
Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI. SOVRINTENDE ALLE VARIANTI URBANISTICHE E ALL'APPROVAZIONE DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI. RELATORE IN COMMISSIONE EDILIZIA E URBANISTICA.
dal 1998 al 1999	CITTA' DI SERIATE (BG) PIAZZA ALEBARDI N. 1 (25.240 AB. – 12,41 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO - QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO CAT. D1
Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI. SOVRINTENDE ALLE VARIANTI URBANISTICHE E ALL'APPROVAZIONE DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI. RELATORE IN COMMISSIONE EDILIZIA E URBANISTICA.
dal 1996 al 1998	COMUNE DI TRESORE B. (BG) VIA A. LOCATELLI N. 65 (9.934 AB - 13,31 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO INDETERMINATO - QUALIFICA ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO CAT. D1
Mansioni e responsabilità	RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI. RELATORE IN COMMISSIONE EDILIZIA E URBANISTICA.
dal 1990 al 1995	COMUNE DI TRESORE B. (BG) VIA A. LOCATELLI N. 65 (9.934 AB - 13,31 KMQ)
Tipo di azienda o settore	ENTE PUBBLICO LOCALE
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO INDETERMINATO - QUALIFICA ISTRUTTORE TECNICO CAT. C
Mansioni e responsabilità	ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA. RELATORE IN COMMISSIONE EDILIZIA
PRESENZA IN GRADUATORIE ATTIVE DELLA P.A.	
dal 27/01/2023	COMUNE DI GUSSAGO (BS)
Tipo di azienda o settore	ENTI PUBBLICI LOCALI
Tipo di impiego	DIPENDENTE A TEMPO PIENO E DETERMINATO - QUALIFICA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA , INCARICO EX ART. 110, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

dal 23/03/2023
Tipo di azienda o settore
Tipo di impiego

COMUNE DI SALE MARASINO (BS)

ENTI PUBBLICI LOCALI

DIPENDENTE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO - QUALIFICA **ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO EX CAT. D1 (AREA DEI FUNZIONARI E DELL'ELEVATA QUALIFICAZIONE)** DEL C.C.N.L. DEL COMPARTO FUNZIONI LOCALI DEL 16/11/2022)

ESPERIENZE LAVORATIVE IN AMBITO PRIVATO

dal 18/08/2002 al 15/05/2023
Tipo di azienda o settore

Tipo di impiego
Mansioni e responsabilità
Approfondita esperienza in:

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA

ALFREDO ZAPPELLA Architetto C.A.P. 24069 TRESORE BALNEARIO (Bg) Via ANTONIO LOCATELLI N. 19/B

TITOLARE

RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PERSONALE INTERNO E CONSULENTI ESTERNI

- 1) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E AMBIENTALE, PUBBLICA E PRIVATA, DALLA IDEAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
- 2) PROGETTAZIONE URBANISTICA E PERIZIE DI STIMA
- 3) CONSULENZE TECNICHE DI PARTE (C.T.P.)
- 4) PROGETTI DI VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

dal 2020 al 2021

Tipo di azienda o settore
Tipo di impiego
Mansioni e responsabilità

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL LOMBARDIA

SOCIETÀ LEADER A LIVELLO MONDIALE NELL'INTERMEDIAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI DI ALTA QUALITÀ, YACHT E AEROPLANI NEL SEGMENTO PREMIUM. AGENZIA DI MILANO (MI) VIA DEI BOSSI 7

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

CONSULENTE

PERIZIE DI STIMA, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE, PROCACCIATORE D'AFFARI

dal 2015 al 2020

Tipo di azienda o settore
Tipo di impiego
Mansioni e responsabilità

ENGEL & VÖLKERS RESIDENTIAL

SOCIETÀ LEADER A LIVELLO MONDIALE NELL'INTERMEDIAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI E COMMERCIALI DI ALTA QUALITÀ, YACHT E AEROPLANI NEL SEGMENTO PREMIUM. AGENZIA DI BERGAMO (BG) LARGO BELOTTI N. 34

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

CONSULENTE

PERIZIE DI STIMA, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE, PROCACCIATORE D'AFFARI

dal 1/1986 al 9/1987
e dal 9/1988 al 3/1990
Tipo di azienda o settore
Tipo di impiego
Mansioni e responsabilità

STUDIO DI ARCHITETTURA G.E. PIAZZA CAVOUR N. 17 C.A.P. 24069 - TRESORE BALNEARIO – BG

STUDIO D'ARCHITETTURA E URBANISTICA

GEOMETRA PRATICANTE

DISEGNO TECNICO, RILIEVO METRICO, CONTABILITÀ DEI LAVORI, PERIZIE DI STIMA

MEMBRO DI COMMISSIONI EDILIZIE

dal 2004 al 2021

Qualifiche

UNIONE MEDIA VALLE CAVALLINA (COMUNI DI BORGO DI TERZO, VIGANO SAN MARTINO E LUZZANA) – BG

ESPERTO IN MATERIA DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (LEGGE 13/89 E S.M.I.)
DAL 2004 AL 2007 ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE (L.R. 18/97)

dal 2003 al 2005
Qualifica

COMUNE DI CENATE SOTTO – BG

ESPERTO IN MATERIA DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (LEGGE 13/89 E S.M.I.)

dal 1990 al 2004

COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO – BG

Qualifiche	COMPONENTE. DAL 1995 AL 2004 ESPERTO IN MATERIA DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (LEGGE 13/89 E S.M.I.) DAL 1999 AL 2004 ESPERTO IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE (L.R. 18/97)
ESPERIENZA POLITICO-AMMINISTRATIVA	
dal 1990 al 1999	COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO – BG
Qualifiche	DAL 1990 ASSESSORE E DAL 1995 VICE-SINDACO, CON DELEGA AI LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, VIABILITÀ E AMBIENTE
Mansioni e responsabilità	PROGRAMMA E SOVRINTENDE OPERE PUBBLICHE E VARIANTI URBANISTICHE. MEMBRO DI DIRITTO NELLA COMMISSIONE EDILIZIA-URBANISTICA COMUNALE
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	
MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	FRANCESE: SCOLASTICO INGLESE: BASE SPAGNOLO: BASE
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	BUONA CAPACITÀ D'INTERLOQUIRE, DI SINTESI E DI MEDIAZIONE. MASSIMA SERIETA' E DISCREZIONE NELL'AMBITO LAVORATIVO E FEDELTA' ALLE ISTITUZIONI E AI SUOI VERTICI
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	BUONA CAPACITÀ DI LAVORARE IN GRUPPO E IN COLLABORAZIONE. PARTICOLARE ATTITUDINE NELLA GUIDA AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	BUONA PADRONANZA DEI DIVERSI SOFTWARE APPLICATIVI FONDAMENTALI PER LA PROFESSIONE (SICRA MAGGIOLI, HALLEY, ARCHIWEB EDILIZIA, AUTOCAD; MS-OFFICE: EXCEL, WORD; ACROBAT READER; PHOTOSHOP E ALTRI GESTIONALI PER LOCAZIONI, VENDITA IMMOBILI, ETC.)
PATENTE	PATENTE DI GUIDA: MOTO - AUTO - CAMION PORTATA MAX 35 Q.LI
HOBBY	VIAGGI, CINEMA, POLITICA, SPORT MOTORISTICI
SOCIAL	LINKEDIN , FACEBOOK , INSTAGRAM

IL SOTTOSCRITTO È A CONOSCENZA CHE, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 15/68, LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI SONO PUNITI AI SENSI DEL CODICE PENALE E DELLE LEGGI SPECIALI. INOLTRE, IL SOTTOSCRITTO, AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONTENUTI NEL CURRICULUM VITAE IN BASE ALL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003 E ALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679.

TRESCORE BALNEARIO, IL 24 NOVEMBRE 2025