



Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL "PALAZZETTO DELLO SPORT ED AREE ATTREZZATE ATTIGUE", DELLA PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE "MONDO GIUSTO DEL PASCOLO", E DELLA PALESTRA DELL' ISTITUTO COMPRENSIVO "A. MANZONI".

DEFINIZIONI

Art. 1 OGGETTO

Art. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Art. 3 COMPOSIZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTISPORTIVI

Art. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

Art. 5 ENTRATE

Art. 6 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Art. 7 INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA PIU' VANTAGGIOSA

Art. 8 ONERI A CARICO DELL' AFFIDATARIO

Art. 9 ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Art. 10 DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Art. 11 RESPONSABILITA' DEL AFFIDATARIO ED ASSICURAZIONI

Art. 12 FORO COMPETENTE

Art. 13 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Art. 14 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

DEFINIZIONI

Per **Convenzione** si intende l'atto comprensivo della concessione degli impianti sportivi e del contratto di gestione dello stesso.

Per **Affidatario** si intende il soggetto/contraente gestore degli impianti sportivi senza rilevanza economica e scelto mediante procedura ad evidenza pubblica.

Art. 1 OGGETTO

Il presente capitolato è funzionale alla stipula della convenzione per la gestione senza rilevanza economica degli impianti interessati alla gestione. Le finalità che si

intende perseguire con l'affidamento in gestione degli impianti e delle attrezzature in essi esistenti sono le stesse definite nel Regolamento: la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria, ricreativa e sociale, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse rinvenibili sul territorio comunale volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

Art. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Alla procedura di pubblica evidenza per la scelta dell'affidatario degli impianti di cui al presente capitolato potranno partecipare, a norma del citato Regolamento e della L.R. nr. 27 del 14.12.2006, società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata che esercitino attività sportive inerenti agli impianti oggetto del bando (Pallacanestro e/o Pallavolo) e che possano vantare almeno n.50 iscritti.

Art. 3 COMPOSIZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

L'impianto sportivo si compone dei seguenti beni immobili (come da planimetria allegata):

N.1 palazzetto dello sport (accesso massimo 200 persone) ed aree attrezzate attigue;

N.1 palestra annessa scuola primaria del Pascolo "MONDO GIUSTO";

N. 1 palestra annessa all'Istituto comprensivo "A. Manzoni" di Calolziocorte;

Art. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della convenzione è di quattro anni con decorrenza dal 01/08/2010 e scadenza al 31/07/2014.

Art. 5 ENTRATE

All'affidatario spettano:

- le entrate derivanti dall'utilizzo e dallo sfruttamento dei singoli spazi (stimate in € 14.000,00 secondo l'andamento degli ultimi anni), con i vincoli posti da quanto dichiarato nell'ambito dell'offerta tecnico qualitativa;

Palazzetto dello Sport;

palestra scuola elementare del Pascolo "MONDO GIUSTO";

palestra Istituto comprensivo "A. Manzoni"

- le entrate derivanti dall'eventuale servizio bar ristoro che potrà essere allestito presso il Centro Sportivo del Palazzetto dello Sport del Lavello con spese a totale carico dell'Associazione;

- le entrate derivanti dallo sfruttamento pubblicitario degli impianti, qualora autorizzato dall'Amministrazione comunale nel rispetto della normativa, dei regolamenti e delle disposizioni vigenti.

Art. 6 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti di cui all'art.2 che intendono concorrere all'affidamento degli impianti di cui al presente capitolato, dovranno presentare entro la data di scadenza indicata dal bando una busta sigillata e controfirmata sui bordi di apertura contenente:

1. Domanda di partecipazione al bando, sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione o delle associazioni che intendono partecipare. Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia della carta d'identità della persona che sottoscrive la domanda.
2. Una busta sigillata contenente una relazione tecnica circa le modalità di gestione degli impianti in concessione. Sulla busta dovrà essere scritto: Relazione Tecnica.
3. Una busta sigillata con sopra scritto "Offerta Economica".

Nella busta, di cui al punto 3, dovrà essere contenuta la dichiarazione relativa al miglioramento percentuale offerto sulle spese di gestione di cui al successivo punto 8.

La relazione tecnica, di cui al punto 2, dovrà essere impostata secondo il seguente schema:

A. Il Modello di servizio deve contenere i seguenti elementi:

a) Aspetti connessi alla gestione tecnica nell'ambito dei quali si dovrà definire:

- il **Piano delle Manutenzioni Programmate** ossia la definizione del piano di controlli messo in atto per effettuare gli interventi manutentivi ordinari, i tempi previsti e le modalità di esecuzione;-

- la **Gestione dei servizi**, evidenziando le modalità di svolgimento del servizio di pulizia, custodia, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli assegnatari in uso;

- **Attrezzature tecniche aggiuntive messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale oltre a quelle** presenti presso le strutture e necessarie alla gestione degli impianti, evidenziando gli interventi manutentivi, le pulizie ecc....

b) Piano di utilizzo degli spazi negli orari liberi o nel periodo estivo

B. Progetto gestionale e struttura organizzativa deve contenere i seguenti elementi:

a) **Soluzione gestionale proposta**

b) Organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti.

C. Proposte specifiche per fasce giovanili, fasce deboli, anziani,
con i seguenti elementi:

a) Particolari attività o facilitazioni rivolte alle squadre giovanili anche nell'ottica di prevenzione del disagio;

b) Disponibilità ad accogliere ed integrare associazioni o realtà sportive anche rivolte a disabili, fasce deboli, ecc...;

- c) Particolari attività rivolte alle fasce degli adulti e degli anziani nell'ottica di svolgimento di attività motorie amatoriali, socializzazione e di prevenzione delle disabilità da ipomovimento;

D. Ulteriori proposte migliorative

- Qualificazione dei servizi offerti
- Integrazione dei servizi offerti
- Ogni altra proposta migliorativa rispetto a quanto stabilito dal capitolato (facilitazioni tariffarie, implementazione dell'uso degli impianti, adeguamenti strutturali finalizzati al contenimento dei consumi idrici ed energetici).

Art. 7 INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA PIU' VANTAGGIOSA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà secondo i seguenti parametri:

- Punti 80 per la relazione tecnica di gestione dell'impianto. Tali punti verranno assegnati secondo la seguente distribuzione:
 - Elementi di cui al punto A della relazione punti 20
 - Elementi di cui al punto B della relazione punti 20
 - Elementi di cui al punto C della relazione punti 20
 - Elementi di cui al punto D della relazione punti 20
- Punti 20 per quota rimborso offerto sulle spese di gestione di cui al successivo art. 8 con l'applicazione della seguente formula :

$$P = \frac{\text{RIMBORSO COMPLESSIVAMENTE OFFERTO (SUPERIORE AL 30\%)}}{\text{MIGLIOR OFFERTA}} \times 20$$

Verranno escluse dalla gara le offerte di rimborso spese in misura pari o inferiore al 30%.

Art. 8 ONERI A CARICO DELL' AFFIDATARIO

L' affidatario deve:

- a) Garantire la gestione complessiva degli impianti sportivi secondo le caratteristiche dei medesimi, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria secondo quanto previsto dall'Amministrazione Comunale dall'allegata gestione degli impianti.
- b) Consentire l'accesso e l'uso gratuito degli impianti alle scuole (primarie e secondarie di primo grado, pubbliche e paritarie) del Comune di Calolziocorte.
- c) Garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero massimo di 10 giornate annue per ogni singolo impianto sportivo per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità degli impianti;

- d) Richiedere l'autorizzazione all'Amministrazione comunale per lo svolgimento di eventuali attività di carattere ludico ricreativo, aventi carattere continuativo e ricorrente, che comportino l'incasso di entrate, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento;
- e) Il rispetto delle disposizioni del DLGS 81/2008 in merito agli adempimenti relativi alla sicurezza.
- f) Il rimborso di almeno il 30% delle spese relative alle utenze del Palazzetto dello Sport (stimate in € 11.500,00 annui secondo i consumi dell'ultimo anno) secondo le seguenti modalità:
- Un acconto pari ad € 5.000,00 entro il 31.03 di ogni anno
 - Il conguaglio in base ai consumi realmente verificati su richiesta dell'Amministrazione Comunale entro il 31.05 dell'anno successivo

Art. 9 ONERI A CARICO DEL CONCEDEnte

- a) Il corrispettivo per l'espletamento del servizio è fissato in € 21.000,00 annue oltre IVA, suddiviso in dodici quote mensili di € 1.750,00 oltre IVA. Il corrispettivo per le prestazioni eseguite verrà corrisposto dal Comune di Calolziocorte entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura mensile, previa verifica della regolare esecuzione dei servizi, secondo le modalità stabilite dagli articoli 116 e 117 del vigente regolamento di contabilità.
- b) In relazione agli oneri derivanti dai compiti assegnati all'associazione dalla presente Convenzione il Comune consentirà al gestore l'introito dei proventi derivanti dalla concessione ad altri soggetti dell'utilizzo degli impianti sportivi secondo le tariffe massime annualmente stabilite dalla Giunta Comunale anche sulla base del rendiconto economico da rassegnarsi a cura del Gestore.
- c) Di tali entrate dovrà essere fatto puntuale rendiconto all'Amministrazione Comunale prima dell'erogazione dell'ultima rata del contributo al fine di verificare l'effettivo andamento dei costi e dei ricavi dei servizi ed operare gli eventuali conguagli.

Art. 10 DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' vietato all' Affidatario subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione pena l'immediata risoluzione della stessa e conseguente risarcimento dei danni subiti.

Art. 12 RESPONSABILITA' DELL' AFFIDATARIO ED ASSICURAZIONI

L'affidatario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo relativo alle vigenti norme in materia di sicurezza derivante dallo svolgimento delle proprie attività e dalle attività connesse alla gestione degli impianti sportivi in gestione, sollevando completamente il Comune.

L'Affidatario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento degli impianti sportivi compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali che risultassero causati dal

personale dipendente o dai fruitori degli impianti sportivi.

L'Affidatario si obbliga a stipulare un'apposita polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi connessi all'esecuzione della presente convenzione da qualsiasi causa determinati e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi con validità per tutta la durata della convenzione e con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicurativa ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Copia di detta polizza viene consegnata al comune in sede di stipulazione della presente convenzione. L'importo del massimale non potrà essere inferiore ad euro 1.250.000,00, di cui € 250.000,00 per i danni all'immobile ed € 1.000.000,00 per danni provocati a terzi.

L'affidatario verserà inoltre una cauzione definitiva pari al 10% del valore contrattuale.

La stipula dei contratti di assicurazione non libera l'affidatario dalle proprie responsabilità avendo essi il solo scopo di ulteriore garanzia.

Copia delle polizze dovrà essere esibita all'Amministrazione Comunale prima della stipula della presente convenzione.

Art. 13 FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Lecco

Art. 14 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto del D.Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

L'affidatario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori degli impianti sportivi nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/03. In relazione al

trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori degli impianti sportivi l'affidatario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

E' fatto assoluto divieto all'affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni, etc..).

ART. 15 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

L'Affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni.

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni normative vigenti in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto, nonché del Regolamento per l'Affidamento della Gestione degli Impianti Sportivi Comunali.

Le parti s'impegnano a rivedere i termini della Convenzione sulla base di modifiche legislative o normative che dovessero intervenire con particolare riferimento ad una diversa ripartizione degli oneri gestionali fra Concedente e Affidatario.

Le spese inerenti alla stipula della presente convenzione, immediate e future, sono a carico dell'Affidatario.