

COMUNE DI CALOLZIOCORTE

(Provincia di Lecco)

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN COMUNE DI CALOLZIOCORTE

1. Il Comune di Calolziocorte con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 13 Tel. 0341/639111 – fax. 0341/639259 email calolziocorte@comune.calolziocorte.lc.it sito internet www.comune.calolziocorte.lc.it rende noto che, in attuazione della Deliberazione Consiliare n. 89 del 22.12.2009, modificata con deliberazione consiliare n. 3 del 16.02.2010 e n. 36 del 07.06.2010, nonché della determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio n. 145 del 08.06.2010, ha stabilito di procedere all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale indicati nell'anno 2010 del piano triennale delle alienazioni e più precisamente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
1	mapp. 1718 cc Corte sez. Sala	Mq. 662
2	mapp. 1941 ora 2109 cc Corte sez. Sala	Mq. 476
3	Immobile commerciale, dislocato in via F.Ili Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 7	Mq. 75,11
4	Immobile commerciale, dislocato in via F.Ili Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 6	Mq. 92,41

I beni immobili verranno alienati con le modalità ed i criteri meglio di seguito precisati.
Il prezzo base per l'acquisto degli immobili di cui trattasi è il seguente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	IMPORTO BASE D'ACQUISTO
1	mapp. 1718 cc Corte sez. Sala	Mq. 662	Euro 41.895,00
2	mapp. 1941 ora 2109 cc Corte sez. Sala	Mq. 476	Euro 76.950,00
3	Immobile commerciale, dislocato in via F.Ili Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 7	Mq. 75,11	Euro 135.000,00
4	Immobile commerciale, dislocato in via F.Ili Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 6	Mq. 92,41	Euro 165.600,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Persone giuridiche

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- i soci non siano interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L.n. 689/81;
- la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto di alienazione prima di formulare l'offerta, accompagnato da un incaricato del Comune.

A tale scopo l'Ufficio Patrimonio del Comune è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente ai numeri 0341/639256 - 0341/639245 - 0341/639284, nei seguenti giorni e orari:

martedì, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30

martedì e giovedì dalle 14.30 alle 16.30

Di detto sopralluogo l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione che dovrà **obbligatoriamente** essere inserita tra i documenti per partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come sotto riportato.

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	IMPORTO BASE D'ACQUISTO	IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE
1	mapp. 1718 cc Corte sez. Sala	Euro 41.895,00	Euro 4.189,50
2	mapp. 1941 ora 2109 cc Corte sez. Sala	Euro 76.950,00	Euro 7.695,00
3	Immobile commerciale, dislocato in via F.lli Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 7	Euro 135.000,00	Euro 13.500,00
4	Immobile commerciale, dislocato in via F.lli Calvi identificato al Catasto Urbano al Foglio 2 sezione CA Mappale 2868 sub. 6	Euro 165.600,00	Euro 16.560,00

Detti depositi, infruttiferi, debbono essere costituiti mediante versamenti presso la Tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - Ag. di Calolziocorte - 23801 Calolziocorte (LC), ovvero mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla Tesoreria del Comune di Calolziocorte. Detto deposito cauzionale verrà restituito da parte dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione a coloro che, sulla base della graduatoria, non risulteranno aggiudicatari del bene immobile per il quale è stata inoltrata l'offerta.

Per coloro i quali si provvederà all'aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale quale somma in acconto sull'importo dovuto.

Entro la data che verrà comunicata dall'Amministrazione comunale gli aggiudicatari in via provvisoria dovranno provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento da parte dei richiedenti l'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

2. CRITERI DI ALIENAZIONE

Per l'alienazione degli immobili di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria dei richiedenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Calolziocorte - Ufficio Protocollo Comunale Piazza V. Veneto n. 13, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, entro le ore **15.45** del giorno **02.07.2010**, a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il mittente e, a seconda del bene per il quale intende partecipare la seguente dicitura:

"Non aprire contiene offerta per l'alienazione di immobile di proprietà comunale N.1"

"Non aprire contiene offerta per l'alienazione di immobile di proprietà comunale N.2"

"Non aprire contiene offerta per l'alienazione di immobile di proprietà comunale N.3"

"Non aprire contiene offerta per l'alienazione di immobile di proprietà comunale N.4"

Si raccomanda la precisione nella compilazione della dicitura esterna ai fini della corretta ammissione alla procedura di gara.

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta A – Domanda e documentazione" e dovrà contenere:

1. Allegato A1 o A2 "DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE N. ____", indicando il numero del bene oggetto di alienazione individuato al punto 1 del presente bando, utilizzando l'allegato A1 per le persone fisiche e l'allegato A2 per le persone giuridiche;
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente;
3. Ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio filiale di Calolziocorte ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato;
4. dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione.

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, in modo sufficiente da garantire l'offerta, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta B – Offerta Economica" e dovrà contenere:

1. Allegato B "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. ____" indicando il numero del bene oggetto di alienazione individuato al punto 1 del presente bando in marca da bollo da euro 14,62;
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il giorno **05.07.2010** alle ore **10.00** presso la Sala Commissioni del Palazzo Municipale si provvederà all'apertura delle buste pervenute ed alla redazione della graduatoria, sulla base del miglior prezzo offerto. La graduatoria così formulata verrà approvata con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio e si provvederà all'aggiudicazione provvisoria. A tutti i partecipanti verrà trasmessa copia della determinazione unitamente alla comunicazione relativa l'aggiudicazione provvisoria del bene immobile per coloro che risultano in posizione utile in graduatoria, con richiesta di procedere al pagamento della residua somma pari al 50% dell'importo offerto dedotto quanto già pagato in sede di gara. Per coloro che avranno provveduta al pagamento delle somme richieste entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio e alla predisposizione della documentazione per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono interamente a carico dei soggetti acquirenti.

5. AVVERTENZE

- E' possibile inoltrare più offerte per immobili diversi. Ogni offerta deve intendersi a se stante, per cui è necessario presentare buste separate per ciascuna offerta con all'interno sia la busta A "Domanda e documentazione" che la busta B "Offerta economica".
- A carico degli acquirenti sono poste tutte le spese derivanti dall'acquisto di cui trattasi, comprese le spese catastali, pari a circa euro 400,00 oltre le spese notarili.
- Gli acquirenti si impegnano a recarsi nel giorno e nell'ora indicati dal Comune di Calolziocorte, presso lo studio di un notaio a scelta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine essenziale nell'interesse del Comune di Calolziocorte di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.
- A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione utile in graduatoria.
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- Sono ammesse solo offerte in aumento;
- Non sono ammesse offerte condizionate;
- Non è possibile inoltrare offerta per persone da nominare;
- Gli acquirenti si impegnano ad intervenire alla stipula dell'atto notarile nell'ora e nel giorno e presso lo studio notarile stabilito dall'Amministrazione Comunale.

6. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel dott. arch. Ottavio Federici (Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio) il titolare del trattamento è il Comune di Calolziocorte, con sede in Calolziocorte Piazza V. Veneto n.13 – 23801 Calolziocorte; il

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso **l'Ufficio Patrimonio**, al quale possono essere richieste anche le eventuali informazioni (Tel. 0341/639256 – 0341/639245)

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore Servizi del Territorio dott. arch. Ottavio FEDERICI (Tel. 0341/639241)

Calolziocorte, 08.06.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
Dott. arch. Ottavio FEDERICI

ALL. A1
PERSONE FISICHE

DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. _____
(compilare con il numero del bene immobile indicata al punto 1 del bando integrale di gara da n. 1 a n. 4)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ via _____ C.F.

CHIEDE

di acquistare per sé medesimo il bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui all'oggetto:

A tale scopo dichiara:

- di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentato l'offerta;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte e le tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi la vendita del bene immobile, alla procedura di alienazione ed ai relativi verbali di aggiudicazione sono totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente

con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione provvisoria del bene immobile oggetto della vendita, il sottoscritto dovrà provvedere al pagamento dell'importo pari al 50% di quanto offerto, dedotto il deposito cauzionale versato in sede di offerta, entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e dell'acconto prestati;

_____, lì

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

ALLEGATO A2
PERSONE GIURIDICHE

DOMANDA DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N. _____
(compilare con il numero del bene immobile indicata al punto 1 del bando integrale di gara da n. 1 a n. 4)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ via _____ C.F.
_____ in qualità di _____ della
Società/ Impresa _____ con sede in
_____ C.F. _____ P.IVA _____

CHIEDE

di acquistare per sé medesimo il bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui all'oggetto.

A tale scopo dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L.n. 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentato l'offerta;

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte e le tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi la vendita del bene immobile, alla procedura di alienazione ed ai relativi verbali di aggiudicazione sono totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione provvisoria del bene immobile oggetto della vendita, il sottoscritto dovrà provvedere al pagamento dell'importo pari al 50% di quanto offerto, dedotto il deposito cauzionale versato in sede di offerta, entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e dell'acconto prestatati;

_____, lì

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

ALLEGATO B
(in bollo da 14,62 euro)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE N.

(compilare con il numero del bene immobile indicata al punto 1 del bando integrale di gara da n. 1 a n. 4)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ via _____ C.F.

per l'acquisto del bene immobile di cui all'oggetto offre la somma di euro
_____ (diconsi euro _____ / _____).

Distinti saluti.

_____, li

FIRMA

N.B. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.